

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
(наименование застройщика
Производственно-строительная компания «Омега»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660130, Красноярский край, г. Красноярск,
полное наименование организации – для
ул. Елены Стасовой, д.40 «К», пом. 121,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2465012193
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.12.2020

№ RU-24308000-01/1923-дг-2012

I. Администрация г. Красноярска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в
эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта;~~
~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по~~
~~сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~
~~характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«IV этап строительства – жилой дом № 1 объекта капитального строительства
«Многоэтажные жилые дома со встроено-пристроенными нежилыми
(наименование объекта (этапа)

помещениями и подземными автопарковками в Советском районе
по ул. Партизана Железняка в г. Красноярске. II очередь строительства»,

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск,
г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 19в,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании распоряжений администрации г. Красноярска «О присвоении адресов объектам недвижимости
по ул. Партизана Железняка» от 07.04.2016 № 1672-недв, «О внесении изменения в распоряжение
администрации города Красноярска от 07.04.2016 № 1672-недв» от 08.06.2020 № 1860-недв,
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 24:50:0400149:735, 24:50:0400149:734
строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Партизана Железняка, 17а,
ул. Партизана Железняка, 17а, строение 1,2,3,

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU-24308000-01/1923-дг, дата выдачи 04.05.2012, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярска

I. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	60290,5	60291,0
в том числе надземной части	куб. м	-	56583,0
Общая площадь	кв. м	16428,6	16706,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		-	2053,2
помещение № 124 (досуговый клуб по интересам)	кв. м	-	105,0
помещение № 125 (досуговый клуб по интересам)		-	261,5
помещение № 126 (офис)		-	328,4
помещение № 127 (досуговый клуб по интересам)		-	267,8
помещение № 128 (группа кратковременного пребывания детей)		-	727,3
помещение № 129 (офис)		-	363,2
Количество зданий, сооружений:			
Здание (многоквартирный дом)	шт.	1	1
Сооружение (тепловая сеть)		1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9918,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3;24	3;24
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	123/-	123/9918,1
1-комнатные	шт./кв. м	-	20/921,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	42/2874,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	41/3675,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	20/2446,8

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10483,0	10368,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение (тепловые сети), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка	м	-	26,0
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		забивные железобетонные сваи	Забивные железобетонные сваи
Материалы стен		кирпичные, монолитные бетонные	кирпичные, монолитные бетонные
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		/	
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» – высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	0,012
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Навесной вентилируемый фасад: 1-й теплоизоляционный слой 120мм «ТехноЛайт Экстра»,

			2-й теплоизоляционный слой 50 мм «ТехноВент Стандарт», керамогранит
Заполнение световых проемов		-	Окна – профиль ПВХ, двери – стальные, профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- на здание (многоквартирный дом) от 26.08.2020, кадастровый инженер Пономарёва Наталья Александровна, квалификационный аттестат № 24-12-512 от 06.04.2012г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 19924, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру 06.05.2016;

- на сооружение (тепловая сеть) от 19.11.2020, кадастровый инженер Юшков Анатолий Анатольевич, квалификационный аттестат № 24-11-401 от 19.08.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 16248, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру 06.05.2016.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

“ 03 ”
М.П.

12

20 20 г.

