

*ООО "Специализированный
застройщик Группа компаний
Кому: Строительство Бизнес Коммерция"*
(наименование застройщика)

*Тюменская область, город Тюмень, улица
Первомайская, дом 39, офис 407*
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2020

№ 72-303-073-2019

I. Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

*Многоэтажный жилой дом ГП-1 с объектами инфраструктуры на земельном участке по
адресу: Тюменская область, город Тобольск, территория Зона Вузов, участок 9а.*

Корректировка

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

"Проектно-Строительная Компания "Градостроительство Инжиниринг Проектирование"

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

*Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск,
территория Зона Вузов, дом 9а*

Приказ о присвоении административного адреса А-2238/19 от 22.11.2019

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

72:24:0304004:383

строительный адрес: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-303-073-2019, дата выдачи 22.11.2019 орган, выдавший разрешение на строительство Комитет градостроительной политики Администрации города Тобольска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	33757.00	33757.00
в том числе надземной части	куб. м	31500.00	31500.00
Общая площадь	кв. м	9329.52	9329.52
Площадь нежилых помещений	кв. м	84.10	84.10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1 Объект жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6377.02	6377.02
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2242.60	2242.60
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв. м	122 / 6377.02	122 / 6377.02
1-комнатные	шт./кв. м	35	35
2-комнатные	шт./кв. м	58	58
3-комнатные	шт./кв. м	29	29
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6656.62	6656.62

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>хозяйственно-противопожарный водопровод, бытовая канализация, наружное электроосвещение, наружные сети водоотведения, тепловые сети</i>	<i>хозяйственно-противопожарный водопровод, бытовая канализация, наружное электроосвещение, наружные сети водоотведения, тепловые сети</i>
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>Свайный с железобетонным монолитным ростверком</i>	<i>Свайный с железобетонным монолитным ростверком</i>
Материалы стен		<i>Трехслойный силикатный блок, утеплитель негорючие минераловатные плиты, штукатурка, покраска</i>	<i>Трехслойный силикатный блок, утеплитель негорючие минераловатные плиты, штукатурка, покраска</i>
Материалы перекрытий		<i>Монолитные железобетонные</i>	<i>Монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>Двухслойная из рулонных материалов</i>	<i>Двухслойная из рулонных материалов</i>
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
4. Линейные объекты			
4.1 Хозяйственно-противопожарный водопровод			
Протяженность	м	319	319
4.2 Бытовая канализация			
Протяженность	м	356	356
4.3 Наружное электроосвещение			
Протяженность	м	309	309
4.4 Наружные сети водоотведения			
Протяженность	м	530	530
4.5 Тепловые сети			
Протяженность	м	978	978
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>A+ (высочайший)</i>	<i>A+ (высочайший)</i>

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	113,688	113,688
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Негорючие минераловатные плиты	Негорючие минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ	Профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

от 21.12.2020 г. подготовил кадастровый инженер Пушкарева Анна Анатольевна. Квалификационный аттестат № 72-15-806 от 29.07.2015 г. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в ЕГРКИ – 29.07.2015 г.;

от 24.12.2020 г. подготовил кадастровый инженер Пушкарева Анна Анатольевна. Квалификационный аттестат № 72-15-806 от 29.07.2015 г. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в ЕГРКИ – 29.07.2015 г.;

от 24.12.2020 г. подготовил кадастровый инженер Пушкарева Анна Анатольевна. Квалификационный аттестат № 72-15-806 от 29.07.2015 г. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в ЕГРКИ – 29.07.2015 г.;

от 24.12.2020 г. подготовил кадастровый инженер Пушкарева Анна Анатольевна. Квалификационный аттестат № 72-15-806 от 29.07.2015 г. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в ЕГРКИ – 29.07.2015 г.;

от 24.12.2020 г. подготовил кадастровый инженер Пушкарева Анна Анатольевна. Квалификационный аттестат № 72-15-806 от 29.07.2015 г. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в ЕГРКИ – 29.07.2015 г.;

от 24.12.2020 г. подготовил кадастровый инженер Пушкарева Анна Анатольевна. Квалификационный аттестат № 72-15-806 от 29.07.2015 г. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в ЕГРКИ – 29.07.2015 г.

Директор

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

«29» декабря 2020 г.



(подпись)

С.А. Карева

(расшифровка подписи)

