

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СибАлмаз»
(наименование застройщика - полное наименование организации)
НСО, г. Бердск, ул. Ленина, д.33, кв.61
(его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

18.05.2020

№ 54-301000-57-2019

I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс «Морской» - четырехэтажный двухсекционный многоквартирный жилой дом №1,2 (1,2 этапы строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Новосибирская область, город Бердск, Новосибирская область, город Бердск, ул. Морская
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:32:010766:628
строительный адрес: Новосибирская область, город Бердск, ул. Морская

в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 54-301000-57-2019, дата выдачи «01» октября 2019 года (во изменение разрешений на строительство от 04.07.2018 №54-301000-52-2018, от 18.09.2017 №54-301000-57-2017, от 20.03.2017 № 54-301000-9-2017, от 20.03.2017 № 54-301000-10-2017), орган выдавший разрешение на строительство – Администрация города Бердска Новосибирской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб.м | 14386,74 | 13033,0 |
| в том числе подземной части | куб.м | 2854,46 | 2884,0 |
| Общая площадь | кв.м. | 3901,08 | 3620,5 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | --- | 940,4 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | --- | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | машиномест | --- | --- |
| Количество помещений | | --- | --- |
| Вместимость | | --- | --- |

| | | | |
|--|-----------|---|-----------|
| Количество этажей | | --- | --- |
| в том числе подземных | | --- | -- |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | --- | |
| Лифты | | --- | --- |
| Эскалаторы | шт. | --- | --- |
| Инвалидные подъемники | шт. | --- | --- |
| Материалы фундаментов | шт. | --- | --- |
| Материалы стен | | --- | --- |
| Материалы перекрытий | | --- | --- |
| Материалы кровли | | --- | --- |
| Иные показатели | | --- | --- |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений с учетом площади балконов, лоджий, веранд и террас | кв.м | --- | 2436,2 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | --- | 2217,9 |
| Площадь балконов, лоджий, веранд и террас жилых помещений (без коэффициентов) | | --- | --- |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | | --- | 940,4 |
| Площадь помещений общественного назначения | | --- | --- |
| Площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | --- | --- |
| Количество этажей | шт. | 5 | 5 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 48/--- | 48/2217,9 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные(студии) | шт./кв.м. | 8/--- | 8/182,9 |
| 1-комнатные | шт./кв.м. | 16/--- | 16/565,2 |
| 2-комнатные (студии) | шт./кв.м. | 16/--- | 16/908,8 |
| 2-комнатные | шт./кв.м. | 8/--- | 8/561,0 |
| 3-комнатные (студии) | шт./кв.м. | --- | --- |
| 4-комнатные(студии) | шт./кв.м. | --- | --- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м. | --- | --- |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Электрические, водопроводные, канализационные, отопление от поквартирных газовых котлов, горячее водоснабжение от поквартирных котлов, газоснабжение, вентиляционная система с естественным побуждением | |
| Лифты | шт. | --- | |
| Эскалаторы | шт. | --- | --- |
| Инвалидные подъемники | | --- | --- |
| Материалы фундаментов | | Бетонные блоки по монолитной подушке | |
| Материалы стен | | Наружные стены | |

| | | | | |
|---|------------------------------|---|--|----------|
| | | подвала:бетонные блоки, наружные стены:кирпичные с теплоизоляцией, отделка:навесной вентфасад с облицовкой керамогранитом | | |
| Материалы перекрытий | | ж/бетонные пустотные плиты | | |
| Материалы кровли | | Кровля-скатная, с организованным наружным водостоком, покрытие профилированный лист. | | |
| Иные показатели | | --- | | --- |
| 3. Объекты производственного назначения | | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: | | | | |
| Тип объекта | | --- | | --- |
| Мощность | | --- | | --- |
| Производительность | | --- | | --- |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | --- | | --- |
| Лифты | шт. | --- | | --- |
| Эскалаторы | шт. | --- | | --- |
| Инвалидные подъемники | | --- | | --- |
| Материалы фундаментов | | --- | | --- |
| Материалы стен | | --- | | --- |
| Материалы перекрытий | | --- | | --- |
| Материалы кровли | | --- | | --- |
| Иные показатели | | --- | | --- |
| 4. Линейные объекты | | | | |
| Категория (класс) | | --- | | --- |
| Протяженность | м | --- | | --- |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | --- | | --- |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб) | мм мм мм | --- | | --- |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | --- | | --- |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | --- | | --- |
| Иные показатели: | | --- | | --- |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | --- | | В |
| Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания | кДж/(м ³ *°С*сут) | --- | | 42,1 |
| Нормируемый тепловой энергии удельный расход тепловой энергии на отопление здания | кДж/(м ³ *°С*сут) | --- | | --- |
| Общие теплопотери здания за отопительный период | МДж | --- | | 340858,0 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, составленного ООО «ЦШИиТР». Дата подготовки технического плана «21» октября 2019 г. Кадастровый инженер – Надырова Елена Петровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-11-335, выдан 03.08.2011 Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, город Новосибирск. Данные о кадастровом инженере – Надыровой Е.П. – внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.08.2011.

Глава города Бердска

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Е.А.Шестернин
(расшифровка подписи)

«18» мая 2020 г.

М.П.



ПРОШНО, ПРОУМЕРОВАНО
13.09.2014
41111111111111111111
ОМО. *Stavitskiy* 55/13
Директор *Stavitskiy*
И. *Stavitskiy*
Подпись *Stavitskiy*

