

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Рива-Центр»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630132, г. Новосибирск, ул. Железнодорожная,  
полное наименование организации - для  
15/2, офис 512  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5410785016  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 175-2020

Дата 30.10.2020

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~неотрещенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Реконструкция многофункционального здания с автостоянкой в многоквартирный  
(наименование объекта (этапа)

многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения с автостоянкой».  
капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

54:35:000000:30292

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Овражная

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:000000:30710,  
площадью – 11588,0 кв. м.

Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-171-2018 (в ред. от 10.09.2020 № 54-Ru54303000-171u2(б)-2020), дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	118689,38	118689,4
в том числе надземной части	куб. м	93921,62	93921,6

Общая площадь	кв. м	36838,91	36838,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	11086,84	11056,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2730,54	2770,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18583,02	18538,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	11086,84	11056,3
		5321,85	5287,1
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	392/18583,02	392/18538,0
1-комнатные студии	шт./кв. м	98/2591,3	98/2594,7
1-комнатные	шт./кв. м	98/3569,96	98/3566,8

2-комнатные студии	шт./кв. м	48/2234,4	48/2215,5
2-комнатные	шт./кв. м	50/2725,66	50/2723,4
3-комнатные студии	шт./кв. м	48/3242,4	48/3226,1
3-комнатные	шт./кв. м	50/4219,3	50/4211,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19486,86	19522,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпичные, железобетонные монолитные	кирпичные, железобетонные монолитные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		плоская, рулонная с внутренним водоотводом	плоская, рулонная с внутренним водоотводом
Иные показатели	<p>Показатели объекта до реконструкции: общая площадь – 5161,0 кв. м, строительный объем – 18296,4 куб. м, площадь машино-мест – 1513,95 кв. м, количество машино-мест – 113, количество этажей – 2.</p> <p>Показатели объекта после реконструкции: Высота – 82,2 м, фактическая площадь застройки объекта – 1382,4 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1382,4 кв. м. Площадь встроенно-пристроенных помещений – 2770,7 кв. м, в том числе площадь машино-мест в подземной автостоянке – 2173,5 кв. м, количество машино-мест – 161, общая площадь кладовых жильцов – 360,2 кв. м, количество кладовых жильцов – 93, площадь помещений общественного назначения – 237,0 кв. м. Общая площадь жилых помещений (квартир)</p>		

	(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом – 19522,0 кв. м. Стоимость строительства – 1053802 тыс. руб., в том числе СМР – 1043802 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 28.10.2020 № 204.		
--	--	--	--

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A	A
----------------------------------	--	---	---

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	81,82	80,37
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		эковер толщиной 150 мм, «Пеноплэкс Фундамент» толщиной 100 мм	эковер толщиной 150 мм, «Пеноплэкс Фундамент» толщиной 100 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ окна, витражи из алюминиевого профиля	ПВХ окна, витражи из алюминиевого профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.09.2020, подготовленного Шкуриным Константином Вячеславовичем. Номер (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, 54-10-4, выдан 16.12.2010 органом исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров). 31.03.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

"30" октября 2020 г.  
М.П.



Примено  
протумервално,  
скреплено печаткы  
лицна (08)  
Документов

