



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Форум»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

156022, Костромская обл., г. Кострома,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Заволжская, д. 16а

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.03.2020

№ 76-301000-040-2020

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

с инженерными коммуникациями. Этап 1.

капитального строительства

в границах принадлежащего застройщику земельных участков площадью 8179,0 м²

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ярославская область, г. Ярославль, Заволжский р-н,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. 5-я Яковлевская, в районе д. 17

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:020812:184

строительный адрес: Ярославская область, г. Ярославль, Заволжский р-н,

ул. 5-я Яковлевская, в районе д. 17

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-301000-176-2018 дата выдачи 28.06.2018 (в редакции от 17.05.2019, от 26.02.2020)

орган выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	36231,25	36231,25
в том числе надземной части	куб. м	36231,25	36231,25
Общая площадь	кв. м	9532,3	9532,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	1144,88	1192,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5860,55	5831,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3236,35	3264,8

Количество этажей,	шт.	9	9
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего,	шт./кв. м	112/5860,5	112/5831,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	49/1853,78	49/1840,4
2-комнатные	шт./кв. м	56/3429,78	56/3420,8
3-комнатные	шт./кв. м	7/576,99	7/570,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Гаражные боксы	шт./кв. м	20/490,9	20/496,2
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6011,68	6267,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель/ освещение)	м	130,0	130,0
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	132,9	132,2
хозяйственно-бытовая канализация	м	163,0	162,5
газопровод	м	15,5	15,5
ливневая канализация	м	174,9	174,9
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, ж/б	сваи, ж/б
Материалы стен		кирпич керамический, лицевой, керамический поризованный блок	кирпич керамический, лицевой, керамический поризованный блок
Материалы перекрытий		ж/б сборный	ж/б сборный
Материалы кровли		линохром	линохром
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-

Скреплено подписью и печатью
 Дата 13.03.2020 г.
 Н.А. Габбар



хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	67,9	67,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 дата подготовки: 12.03.2020

ФИО кадастрового инженера: **Лихобабин Андрей Сергеевич**
 квалификационный аттестат: **№ 76-11-232** дата: **02.06.2011**
 орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области**

Председатель комитета регулирования градостроительной деятельности департамента строительства Ярославской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(Handwritten signature)
 (подпись)

О.Г. Быков
 (расшифровка подписи)



« 13 » марта 20 20 г.