

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «СК Легион», 454016,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Челябинск, ул. Университетская Набережная,
полное наименование организации - для
д. 28а, ИНН 7447228150
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20 декабря 2016

№ RU74315000-301-2016

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства;~~ входящего в состав ~~линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилые дома № 5-6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового
(наименование объекта (этапа)

обслуживания населения и жилой дом № 7 (стр.) с подземной автостоянкой на 330 м/м
капитального строительства

в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района. 1
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

этап строительства 1 очередь - жилой дом № 5 (стр.), секции Г, Д со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-5/6/7-15)

расположенного по адресу: проспект Героя России Родионова Е.Н., 13, город Челябинск,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Челябинская область. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

градостроительства от 05.09.2016 № 9874-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0601006:627

строительный адрес: в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада в
 Калининском районе города Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
 № RU74315000-5-ж-2016, дата выдачи 04.02.2016, орган, выдавший разрешение на
 строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжениями
 заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 15.04.2016 № 4163-с и от
 30.11.2016 № 13293-с

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	79027,7	78833
в том числе надземной части	куб. м	70387,7	70360
Общая площадь	кв. м	21450	22313,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1992	1932,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	11373,8	11682,3

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5627,1	5826,8
Количество этажей	шт.	20-15	20-15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	179/11373,8	179/11682,3
1-комнатные	шт./кв. м	97/4611,2	97/4614,5
2-комнатные	шт./кв. м	36/2514	36/2494
3-комнатные	шт./кв. м	29/2278,3	29/2589,6
4-комнатные	шт./кв. м	17/1970,3	17/1984,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12026,2	12279,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ВК, ЭО, ТС, НВК, ЭС, ОВ, ОВ1, АОВ, СС, СС1	ВК, ЭО, ТС, НВК, ЭС, ОВ, ОВ1, АОВ, СС, СС1
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		унифлекс ЭКП	унифлекс ЭКП
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	99,1	99,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплита	минплита
Заполнение световых проемов		ПХВ профиль системы SCHUCO	ПХВ профиль системы SCHUCO

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 30.11.2016. Кадастровый инженер Турбин М.А., квалификационный аттестат № 74-13-599 от выдан 10.10.2013 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 22.10.2013

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.И. Слободской
(расшифровка подписи)

“ 20 ” декабря 2016 г.

М.П.
Мишенкова И.В.
266 94 45