



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный заказчик «Феникс»
фамилия, имя, отчество – для граждан,
150000, Ярославская область, г. Ярославль,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Свободы, д. 2, оф. 512
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.03.2022

№ 76-301000-030-2022

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в
эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями и подвалом с нежилыми

(наименование объекта (этапа)

помещениями, предназначенными для хранения непищевых продуктов и

капитального строительства

негорючих материалов

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью
3199,0 м²

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:030501:3
строительный адрес: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 52

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-301000-169-2019 дата выдачи 08.08.2019

Орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

№ 76-301000-012-2022 дата выдачи 31.01.2022

Орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

Орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	27017,28	27851,0
в том числе надземной части	куб. м	24727,68	25452,0
Общая площадь	кв. м	6358,8	6332,3
Площадь помещений здания	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4597,8	4543,5

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	958,0	1270,4
Количество этажей,	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	69/4597,8	69/4543,5
1-комнатные	шт./кв. м	20/802,0	20/798,4
2-комнатные	шт./кв. м	39/2792,8	39/2756,6
3-комнатные	шт./кв. м	10/1003,0	10/988,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4879,2	4806,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	15,0 (4x185 АВвБШ)	15,0 (4x185 АВвБШ)
освещение	м	51,0 (4x16 АВвБШ)	51,0 (4x16 АВвБШ)
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	31,0 (д=63 ПНД)	31,0 (д=63 ПНД)
хозяйственно-бытовая канализация	м	27,0 (д=160 НПВХ)	27,0 (д=160 НПВХ)
газопровод	м	17,0 (д=160 ПЭ 100)	17,0 (д=160 ПЭ 100)
ливневая канализация	м	14,0 (д=250 НПВХ)	14,0 (д=250 НПВХ)
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		керамический кирпич	керамический кирпич
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-

Сверждено подписью и
печатью
Дата 17.03.2022
Листа 2
А.А. Панченко

ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		C	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,032	0,032
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		2-х камерный стеклопакет	2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана (здание)
дата подготовки: **08.02.2022**

ФИО кадастрового инженера: **Мурзина Елена Евгеньевна**
 квалификационный аттестат **76-14-394** дата **28.03.2014**
 орган, выдавший **Департамент имущественных и земельных отношений**
 квалификационный аттестат: **Ярославской области**

**Председатель комитета
регулирования градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**
 (должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Г. Быков
(расшифровка подписи)

« 17 » марта 20 22 г.

