



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

**«Орион»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**150019, Ярославская обл., г. Ярославль,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**ул. 1-я Краснохолмская, д. 21**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.12.2019

№ 76-301000- 184 -2019

I. Департамент строительства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ярославской области,**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями**

(наименование объекта (этапа)

**в границах принадлежащего застройщику на праве собственности**

капитального строительства

**земельного участка площадью 2417 м<sup>2</sup>**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

строительный адрес: **Ярославская область, г. Ярославль, просп. Октября, д. 70а**

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

№ 76-301000-301-2017 дата выдачи 25.07.2017 орган, выдавший разрешение  
на строительство: Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля,

№ 76-301000-301-2017 дата выдачи 25.07.2017 (в редакции от 26.11.2019) орган,  
выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>13786,63</b>	<b>13635,7</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>11876,0</b>	<b>11845,2</b>
Общая площадь	кв. м	<b>3804,42</b>	<b>3291,1</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>911,5</b>	<b>910,2</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей,	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2172,8</b>	<b>2172,9</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>911,5/865,4</b>	<b>910,2/862,1</b>

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>13786,63</b>	<b>13635,7</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>11876,0</b>	<b>11845,2</b>
Общая площадь	кв. м	<b>3804,42</b>	<b>3291,1</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>911,5</b>	<b>910,2</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей,	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2172,8</b>	<b>2172,9</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>911,5/865,4</b>	<b>910,2/862,1</b>

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<b>D/нормальный</b>	<b>C/повышенный</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	<b>117,2</b>	<b>75,98</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>изомин</b>	<b>изомин</b>
Заполнение световых проемов		<b>профиль ПВХ с 3-ым остеклением</b>	<b>профиль ПВХ с 3-ым остеклением</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки:	<b>27.11.2019</b>		
ФИО кадастрового инженера:	<b>Прозоров Андрей Александрович</b>		
квалификационный аттестат	<b>76-11-227</b>	дата	<b>02.06.2011 г.</b>
орган, выдавший квалификационный аттестат:	<b>ДИЗО Ярославской области</b>		
дата внесения сведений о кадастровом инженере в гос.реестр кадастровых инженеров	<b>30.06.2016г.</b>		

**Исполняющий обязанности  
директора  
департамента строительства  
Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**17 декабря 2019 г.**

*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

**В.Е. Жучков**

(расшифровка подписи)