



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика
«Норские резиденции»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
150019, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Романовская, д.1, корп.3, кв.1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **23.12.2020**

№ **76-301000- 227 -2020**

I. **Департамент строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ярославской области,

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Четыре 5-ти этажных жилых дома (№№ 34, 35, 36, 37)

(наименование объекта (этапа)

с инженерными коммуникациями

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

76:23:010201:507

строительный адрес:

Ярославская область, г. Ярославль,

в квартале по ул. Большая Норская, в районе пересечения с Красноперевальским пер.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ **76-301000-751-2015**

30.12.2015

76-301000-559-2017

21.12.2017

76-301000-559-2017

дата выдачи

21.12.2017 (в редакции от 24.04.2019)

орган, выдавший разрешение на строительство:

**Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии г. Ярославля
Департамент строительства Ярославской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 34 с инженерными коммуникациями			
Строительный объём — всего,	куб. м	21493,8	21498,0
в том числе надземной части	куб. м	19278,8	19346,0
Общая площадь	кв. м	5535,2	5788,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий (сооружений)	шт.	1	1
Жилой дом № 35 с инженерными коммуникациями			
Строительный объём — всего,	куб. м	14578,5	14580,0
в том числе надземной части	куб. м	13071,4	13204,0
Общая площадь	кв. м	3776,2	3916,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий (сооружений)	шт.	1	1
Жилой дом № 36 с инженерными коммуникациями			
Строительный объём — всего,	куб. м	10234,6	10241,0
в том числе надземной части	куб. м	9151,6	9220,0
Общая площадь	кв. м	2613,6	2708,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий (сооружений)	шт.	1	1
Жилой дом № 37 с инженерными коммуникациями			
Строительный объём — всего,	куб. м	16917,1	17029,0
в том числе надземной части	куб. м	15171,2	15451,0
Общая площадь	кв. м	4389,1	4567,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий (сооружений)	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			

Лист 2 разрешения на ввод № 76-301000-227-2020 от 23.12.2020

Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение/ уровень напряжения	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 34 с инженерными коммуникациями			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4112,95	4110,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	458,1	472,8
Количество этажей,	шт.	5	5
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	80/4112,95	80/4110,8
1-комнатные	шт./кв. м	30/1108,9	30/1108,4
2-комнатные	шт./кв. м	40/2250,55	40/2249,1
3-комнатные	шт./кв. м	10/753,5	10/753,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4316,35	4308,7
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		сваи, ж/б ростверк, ж/б блоки	сваи, ж/б ростверк, ж/б блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица

Жилой дом № 35 с инженерными коммуникациями

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2802,65	2803,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	313,6	336,1
Количество этажей,	шт.	5	5
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	55/2802,65	55/2803,1
1-комнатные	шт./кв. м	25/907,35	25/908,7
2-комнатные	шт./кв. м	25/1506,05	25/1505,1
3-комнатные	шт./кв. м	5/389,25	5/359,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2932,25	2929,7
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, ж/б ростверк, ж/б блоки	сваи, ж/б ростверк, ж/б блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица

Жилой дом № 36 с инженерными коммуникациями

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1943,55	1938,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	275,1	280,1
Количество этажей,	шт.	5	5
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	45/1943,55	45/1938,6
1-комнатные	шт./кв. м	30/1165,4	30/1162,8
2-комнатные	шт./кв. м	15/778,15	15/775,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2008,1	2003,6
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, ж/б ростверк, ж/б блоки	сваи, ж/б ростверк, ж/б блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Жилой дом № 37 с инженерными коммуникациями			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3151,4	3144,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	444,3	462,1
Количество этажей,	шт.	5	5
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	60/3151,4	60/3144,0
1-комнатные	шт./кв. м	20/724,9	20/724,3
2-комнатные	шт./кв. м	30/1655,6	30/1649,7
3-комнатные	шт./кв. м	10/771,0	10/770,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3302,5	3291,3
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, ж/б ростверк, ж/б блоки	сваи, ж/б ростверк, ж/б блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение (силовой электрокабель / освещение)	м	305,0/100,0	305,0/100,0
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	199,1	199,1
хозяйственно-бытовая канализация	м	263,8	263,8

газопровод	м	67,1	67,1
ливневая канализация (дренаж)	м	625,1	625,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,075	0,075
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет	ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Жилой дом № 34 с инженерными коммуникациями			
Дата подготовки:	21.12.2020		
ФИО кадастрового инженера:	Романов Олег Александрович		
Квалификационный аттестат	76-16-464	дата выдачи	03.06.2016
Орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		
Дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров	22.06.2016		
Жилой дом № 35 с инженерными коммуникациями			
Дата подготовки:	21.12.2020		
ФИО кадастрового инженера:	Романов Олег Александрович		
Квалификационный аттестат	76-16-464	дата выдачи	03.06.2016
Орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		
Дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров	22.06.2016		
Жилой дом № 36 с инженерными коммуникациями			
Дата подготовки:	21.12.2020		
ФИО кадастрового инженера:	Романов Олег Александрович		
Квалификационный аттестат	76-16-464	дата выдачи	03.06.2016
Орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		
Дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров	22.06.2016		
Жилой дом № 37 с инженерными коммуникациями			
Дата подготовки:	21.12.2020		
ФИО кадастрового инженера:	Романов Олег Александрович		
Квалификационный аттестат	76-16-464	дата выдачи	03.06.2016
Орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		
Дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров	22.06.2016		

Председатель комитета регулирования градостроительной деятельности департамента строительства Ярославской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



« 23 » декабря 20 20 г.

М. П.

О.Г. Быков

(подпись)

(расшифровка подписи)

Скреплено подписью и
печатью *Григорьева*
Дата *23.08.2020* Департамент
Григорьева Е.И. Баранова

