



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик «Светлояр»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
117393, г. Москва, ул. Академика Пилюгина,
полное наименование организации – для юридических лиц),
д. 12, корп. 1, этаж 1, помещение 8, комната 1,
офис 17
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.05.2020

№ 76-517000-075-2020

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоэтажный многоквартирный жилой дом (стр. №3) со встроенными нежилыми

(наименование объекта (этапа)

помещениями и инженерными коммуникациями (1,2 этапы строительства)

капитального строительства

в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 8959,0 м²

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

п. Красный Бор

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:17:107101:7318

строительный адрес: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский

округ, п. Красный Бор

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№76-517000-163-2018 дата выдачи 25.06.2018

орган выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

№76-517000-163-2018 дата выдачи 25.06.2018 (в редакции от 18.07.2019)

орган выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	49504,53	49581,00
в том числе надземной части	куб. м	45568,39	45020,00
Общая площадь	кв. м	14112,67	14343,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	263,14	268,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение	М	-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация	М	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9952,70	9934,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2982,19	3145,00

Количество этажей,	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего,	шт./кв. м	216/9952,70	216/9934,30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	136/4814,3	136/4807,90
2-комнатные	шт./кв. м	60/3491,80	60/3481,80
3-комнатные	шт./кв. м	20/1646,60	20/1644,60
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10330,82	10313,44
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель/ освещение)	м	560,0	560,0
теплоснабжение	м	114,5	114,8
водопровод	м	130,0	130,0
хозяйственно-бытовая канализация	м	200,0	194,1
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	196,0	199,9
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		кирпич керамический	кирпич керамический
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-

Скреплено подлинным и заверено печатью
 Дата 29.04.2020
 Подпись [подпись]



ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«С» (повышенный)	«С» (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,026	0,026
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		окна ПВХ 2-камерные	окна ПВХ 2-камерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 дата подготовки: 29.04.2020

ФИО кадастрового инженера: **Кокина Екатерина Владимировна**
 квалификационный аттестат № 76-13-378 дата 31.10.2013
 орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области**

Председатель комитета регулирования градостроительной деятельности департамента строительства Ярославской области
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
 _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
О.Г. Быков

« 28 » мая 20 20 20
 М. П.

