



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
Специализированному застройщику  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Ярославльзаказчик»  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
150000, г. Ярославль, ул. Максимова, д.10  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.04.2021

№ 76-301000- 048 -2021

I. Департамент строительства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
Ярославской области,  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многоквартирные жилые дома (стр. 3,4)  
с офисными помещениями и инженерными коммуникациями.**

(наименование объекта (этапа))

**1 этап – Многоквартирный жилой дом (стр. 4) с инженерными коммуникациями.**  
капитального строительства

**2 этап – Многоквартирный жилой дом (стр. 3) с офисными помещениями и инженерными коммуникациями.**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:17:134501:3207

строительный адрес: Ярославская область, г. Ярославль,

Фрунзенский район, территория в районе ул. Калинина и ул. Рябиновой

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

76-301000-178-2018

28.06.2018

76-301000-178-2018

28.06.2018 (в редакции от 23.06.2020)

№ 76-301000-178-2018

дата выдачи

28.06.2018 (в редакции от 23.06.2020, от 20.01.2021)

орган, выдавший разрешение на строительство:

Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>1 этап – Многоквартирный жилой дом (стр. 4) с инженерными коммуникациями</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>43221,61</b>	<b>43317,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>39531,98</b>	<b>39775,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>11247,0</b>	<b>11570,2</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2 этап – Многоквартирный жилой дом (стр. 3) с офисными помещениями и инженерными коммуникациями</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>29694,73</b>	<b>29693,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>25577,93</b>	<b>25397,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>6875,6</b>	<b>6884,4</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>327,15</b>	<b>326,7</b>
Количество зданий / сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Строительный объём — всего,	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
электропитание/ уровень напряжения	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-



<b>2 этап – Многоквартирный жилой дом (стр. 3) с офисными помещениями и инженерными коммуникациями</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>4638,63</b>	<b>4640,1</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>769,96</b>	<b>780,4</b>
Количество этажей,	шт.	<b>6</b>	<b>6</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>5</b>	<b>5</b>
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	<b>89/4638,63</b>	<b>89/4640,1</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>39/1550,5</b>	<b>39/1560,1</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>36/1978,3</b>	<b>36/1987,5</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>14/1109,83</b>	<b>14/1092,5</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>4823,17</b>	<b>4986,1</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение (силовой электрокабель / освещение)	м	<b>17,0/450,0</b>	<b>17,16/450,0</b>
теплоснабжение	м	<b>12,9</b>	<b>12,9</b>
водопровод	м	<b>410,0</b>	<b>410,0</b>
хозяйственно-бытовая канализация	м	<b>386,16</b>	<b>386,16</b>
газопровод	м	<b>709,0</b>	<b>709,0</b>
ливневая канализация	м	<b>629,8</b>	<b>629,8</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>сборный ж/б</b>	<b>сборный ж/б</b>
Материалы стен		<b>камень, кирпич керамический</b>	<b>камень, кирпич керамический</b>
Материалы перекрытий		<b>ж/б плиты</b>	<b>ж/б плиты</b>
Материалы кровли		<b>техноэласт ЭКЦ, ТЕХНОРУФ Н35</b>	<b>техноэласт ЭКЦ, ТЕХНОРУФ Н35</b>
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>1 этап – Многоквартирный жилой дом (стр. 4) с инженерными коммуникациями</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>7459,46</b>	<b>7752,6</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>1520,91</b>	<b>1643,6</b>
Количество этажей,	шт.	<b>10</b>	<b>10</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>4</b>	<b>4</b>
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	<b>152/7459,46</b>	<b>152/7752,6</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>71/2730,2</b>	<b>71/2732,5</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>71/4215,1</b>	<b>71/4223,1</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>10/814,16</b>	<b>10/797,0</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>8061,13</b>	<b>8302,6</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электропитание (силовой электрокабель / освещение)	м	<b>300,0/450,0</b>	<b>289,0/450,0</b>
теплоснабжение	м	<b>12,72</b>	<b>12,72</b>
водопровод	м	<b>408,5</b>	<b>408,5</b>
хозяйственно-бытовая канализация	м	<b>347,0</b>	<b>347,46</b>
газопровод	м	<b>709,0</b>	<b>709,0</b>
ливневая канализация	м	<b>632,6</b>	<b>632,6</b>
Лифты	шт.	<b>4</b>	<b>4</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>ж/б сборный, ж/б монолитный</b>	<b>ж/б сборный, ж/б монолитный</b>
Материалы стен		<b>камень, кирпич керамический</b>	<b>камень, кирпич керамический</b>
Материалы перекрытий		<b>ж/б плиты</b>	<b>ж/б плиты</b>
Материалы кровли		<b>техноэласт ЭКП, технориф Н35</b>	<b>техноэласт ЭКП, технориф Н35</b>
Иные показатели		-	-



Лист 3 разрешения на ввод № 76-301000-048-2021 от 30.04.2021			
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>1 этап – Многоквартирный жилой дом (стр. 4) с инженерными коммуникациями</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>А очень высокий</b>	<b>А очень высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	<b>0,0274</b>	<b>0,0274</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ блоки, трехкамерный стеклопакет</b>	<b>ПВХ блоки, трехкамерный стеклопакет</b>
<b>2 этап – Многоквартирный жилой дом (стр. 3) с офисными помещениями и инженерными коммуникациями</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>А очень высокий</b>	<b>А очень высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	<b>0,0248</b>	<b>0,0248</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ блоки, трехкамерный стеклопакет</b>	<b>ПВХ блоки, трехкамерный стеклопакет</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

<b>1 этап – Многоквартирный жилой дом (стр. 4) с инженерными коммуникациями</b>			
Дата подготовки:	29.04.2021		
ФИО кадастрового инженера:	Хурзакова Юлия Александровна		
Квалификационный аттестат	76-13-369	дата	01.10.2013
Орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		
Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр			31.03.2016
<b>2 этап – Многоквартирный жилой дом (стр. 3) с офисными помещениями и инженерными коммуникациями</b>			
Дата подготовки:	30.04.2021		
ФИО кадастрового инженера:	Фурина Ольга Ингольфовна		
Квалификационный аттестат	76-16-475	дата	09.06.2016
Орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		
Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр			01.09.2016

**Заместитель директора  
департамента строительства  
Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



**20 21 г.**

(подпись)

**Ю.А. Голова**

(расшифровка подписи)