



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик «СВЕТЛОЯР»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
117393, г. Москва, ул. Академика Пилюгина, д. 12,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
корп. 1, этаж 1, помещение 8, комната 1, офис 29  
его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2021

№ 76-517000-200-2021

I. Департамент строительства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
Ярославской области  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в  
эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом (стр. № 4) со встроенными нежилыми**

(наименование объекта (этапа)

**помещениями и инженерными коммуникациями**

капитального строительства

**в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 7735,0 м<sup>2</sup>**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/о, п. Красный Бор**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:17:107101:9700

строительный адрес: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/о,

п. Красный Бор

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-517000-037-2020 дата выдачи 04.03.2020

Орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>53400,6</b>	<b>53754,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>49162,18</b>	<b>49644,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>14909,83</b>	<b>14890,9</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>194,88</b>	<b>194,9</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>10795,45</b>	<b>10783,4</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>2964,58</b>	<b>2954,7</b>
Количество этажей,	шт.	<b>11</b>	<b>11</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>

Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	209/10795,45	209/10783,4
1-комнатные	шт./кв. м	81/2960,14	81/2961,00
2-комнатные	шт./кв. м	108/6190,21	108/6182,9
3-комнатные	шт./кв. м	20/1645,1	20/1639,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11140,39	11129,24
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	122,0	122,5
теплоснабжение	м	90,0	89,35
водопровод	м	127,2	126,6
хозяйственно-бытовая канализация	м	161,4	162,0
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	211,4	211,5
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б фундаментная плита	монолитная ж/б фундаментная плита
Материалы стен		кирпич керамич., камень керамич.	кирпич керамич., камень керамич.
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		рулонные	рулонные
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-

Скреплено подписью и  
 Печатью: 28.12.2021  
 Дата: 28.12.2021  
 лист  
 А.А. Панченко

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<b>С</b>	<b>С</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	<b>0,015</b>	<b>0,015</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		2-хкамерные стеклопакеты с ПВХ профилем	2-хкамерные стеклопакеты с ПВХ профилем

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: **22.12.2021**  
 ФИО кадастрового инженера: **Кокина Екатерина Владимировна**  
 квалификационный аттестат **76-13-378** дата **31.10.2013**  
 орган, выдавший **Департамент имущественных и земельных отношений**  
 квалификационный аттестат: **Ярославской области**

**Председатель комитета  
 регулирования градостроительной  
 деятельности департамента  
 строительства Ярославской области**  
 (должность уполномоченного сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
 объекта в эксплуатацию)

**О.Г. Быков**  
 (расшифровка подписи)

« 28 » декабря 20 21 г.

М. П.

