



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
**Специализированный застройщик «Берега-
Инвест»**
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
150002, г. Ярославль,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Мамонтова, д. 2/4, кв. 9
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.05.2020

№ 76-517000-076-2020

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в
эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями,

(наименование объекта (этапа)

со встроенными нежилыми помещениями

капитального строительства

в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 3853,0 м²

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

р.п. Красные Ткачи, ул. Б. Октябрьская, у д. 26

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:17:151604:581

строительный адрес: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский

округ, р.п. Красные Ткачи, ул. Б. Октябрьская, у д. 26

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№76-517000-304-2018 дата выдачи 19.12.2018

орган выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

№76-517000-304-2018 дата выдачи 19.12.2018 (в редакции от 27.05.2020)

орган выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	12167,87	12671,0
в том числе надземной части	куб. м	10263,14	10598,0
Общая площадь	кв. м	3068,3	3158,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	438,01	446,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2320,79	2323,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	608,42	761,4

Количество этажей,	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	44/2320,79	44/2323,7
1-комнатные	шт./кв. м	16/568,39	16/574,4
2-комнатные	шт./кв. м	20/1142,8	20/1142,8
3-комнатные	шт./кв. м	8/603,52	8/606,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2459,88	2397,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель/ освещение)	м	95,0	95,0
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	60,6	60,6
хозяйственно-бытовая канализация	м	380,6	380,6
газопровод	м	301,9	301,9
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный ж/б	ленточный ж/б
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металло- черепица	металло-черепица
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С» (повышенный)	«С» (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,0017	0,0017
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проёмов		окна ПВХ 3-камерные	окна ПВХ 3-камерные



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
дата подготовки: **28.05.2020**

ФИО кадастрового инженера: **Мурзина Елена Евгеньевна**

квалификационный аттестат **№ 76-14-394** дата **28.03.2014**

орган, выдавший **Департамент имущественных и земельных отношений**
квалификационный аттестат: **Ярославской области**

**Председатель комитета
регулирования градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)

(подпись)

« 28 »

май 2020

М. П.

