



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**Специализированный застройщик «Берега-  
Строй»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**150049, Ярославская обл., г. Ярославль,**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**ул. Магистральная, д. 7, пом. 1, эт. 1**  
его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2021 г.

№ 76-517000-203-2021

I. Департамент строительства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
**Ярославской области**  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в  
эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями.**

(наименование объекта (этапа)

**в границах принадлежащего застройщику земельных участков**

капитального строительства

**площадью 2381,0 м<sup>2</sup> и 16361,0 м<sup>2</sup>**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:17:168701:1486;  
76:17:168701:1490

строительный адрес: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский

сельский округ, пос. Карачиха (стр. 3)

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-517000-286-2018 (в редакции от 10.03.2021 г.) дата выдачи 23.11.2018

Орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимых в эксплуатацию объектов</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>26149,94</b>	<b>26568,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>23 073,48</b>	<b>23723,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>5305,76</b>	<b>5318,7</b>
Площадь помещений здания	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b>			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>4467,1</b>	<b>4471,6</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>512,16</b>	<b>522,1</b>
Количество этажей,	шт.	<b>5</b>	<b>5</b>

в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	90/4467,1	90/4471,6
1-комнатные	шт./кв. м	40/1382,4	40/1384,0
2-комнатные	шт./кв. м	40/2227,2	40/2229,0
3-комнатные	шт./кв. м	10/857,5	10/858,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4793,6	4796,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	197,0	197,0
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	11,9	11,9
хозяйственно-бытовая канализация	м	211,4	211,4
газопровод	м	272,59	272,59
ливневая канализация	м		
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		м/черепица	м/черепица
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Скреплено подписью и печатью  
 Дата: 29.12.2021  
 лист 2  
 А.А. Панченко

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<b>С</b>	<b>С</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	<b>0,0017</b>	<b>0,0017</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<b>Оконные блоки ПВХ, 2-х стеклопакеты</b>	<b>Оконные блоки ПВХ, 2-х стеклопакеты</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: **22.12.2021 г.**

ФИО кадастрового инженера: **Мурзина Елена Евгеньевна**

квалификационный аттестат **76-16-394** дата **28.03.2014 г.**

орган, выдавший **Департамент имущественных и земельных отношений**  
 квалификационный аттестат: **Ярославской области**

**Председатель комитета  
 регулирования градостроительной  
 деятельности департамента  
 строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**О.Г. Быков**  
 (расшифровка подписи)

«**29**» декабря **20 21** г.

