

Внесены изменения в части наименования застройщика: **Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройинвест»**

Глава муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области


И.В. Демидова

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройинвест»**
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для ул. Строителей, д. 3, г. Вязьма, юридических лиц), его почтовый индекс Вяземский район, Смоленская область и адрес, адрес электронной почты)



**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 67-RU67502101-2214-2021

Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	9 этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже по ул. Ленина в г. Вязьме Смоленской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СмолГеоТехПроекТ»; Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	67-2-1-2-017301-2021, 09 апреля 2021 г.; 67-2-1-1-016326-2021, 06 апреля 2021 г. 0028-2021, 18 октября 2021 г. <i>№0004-2022 от 14.02.2022</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:02:0010213:14 67:02:0010213:2936

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:02:0010213																								
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																								
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка — <i>24.02.2022, N 67502101-002996</i>	09.10.2020, RU67502101-002835, Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области																								
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																								
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВязьмаПроект», ООО «ГеоРан»																								
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Количество квартир всего – 136, в том числе 1-комнатных – 16, 2-комнатных – 104, 3-комнатных – 14, 4-комнатных – 2; общая площадь квартир: 9022,0 9097,36 кв. м, общая площадь квартир (с понижающим k) – 9437,18 9511,98; общая площадь квартир (без понижающим k) – 9855.40 9930,76; общая площадь помещений общественного назначения – 1246,9 кв. м.</p> <p>Площадь здания, в том числе первого нежилого этажа – 13664,44 (1532,62) кв. м. Площадь застройки – 2194,60 кв.м.</p> <p>I этап – блок-секция в осях 1-14 – 56 квартир общей площадью 3760,12 3785,24 кв.м. (1-комнатных – 8, 2-комнатных – 40, 3-комнатных – 7, 4-комнатных – 1); общая площадь помещений общественного назначения – 541,56 кв. м.</p> <p>II этап – блок-секция в осях 15-35 – 80 квартир общей площадью 5261,88 5312,12 кв.м. (1-комнатных – 8, 2-комнатных – 64, 3-комнатных – 7, 4-комнатных – 1); общая площадь помещений общественного назначения – 705,34 кв. м.</p> <p>Сети инженерно-технического обеспечения многоквартирного жилого дома: сети водоснабжения Д110мм– 236,4 м, сети водоотведения (хозбытовой канализации) Д160мм – 110,9 м, сети водоотведения (напорной канализации) с КНС Д160мм – 8,6 м, Д75мм – 159,3 м, наружные кабельные сети 0,4 кВ 2 шт - 230 м, газопровод высокого давления Д63мм – 4,5 м, газопровод низкого давления Д160мм– 233,5 м, ГРПШ.</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):		Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):		Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):				Иные показатели:			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):																								
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):																								
Количество этажей (шт.):		Высота (м):																								
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):																								
Площадь застройки (кв. м):																										
Иные показатели:																										
5	Адрес (местоположение) объекта:	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 71																								
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																									

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “26” апреля 2025 г. в соответствии с разделом ПОС проектной документации

Глава муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.В. Демидова
(расшифровка подписи)

“26” апреля 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Внесены изменения:

в части 2 добавлен регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации – 0028-2021, 18 октября 2021 г.;

в части 3 изменен кадастровый номер земельного участка – 67:02:0010213:2936;

в части 4 изменены краткие проектные характеристики – общая площадь квартир: 9097,36 кв. м; общая площадь квартир (с понижающим к) 9511,98; общая площадь квартир (без понижающим к) 9930,76; I этап – общей площадью 3785,24 кв. м; II этап – общей площадью 5312,12 кв. м.

Глава муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.В. Демидова
(расшифровка подписи)

“22” октября 2021 г.

М.П.

Глава муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области

Внесены изменения:

в части 2 добавлен регистрационный номер и дата выдачи заключения экспертизы – 00004-2022 от 14.02.2022

в части 3,1 изменен кадастровый номер земельного участка – № 67:02:101-002996 от 24.02.2022

(подпись)

И.В. Демидова