



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.06.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-158-2018
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.12.2022
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.09.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ «ОБЪЕКТ-ПРО»
2.2.2. ИНН:	5407015480
2.2.3. ОГРН:	1065407135012
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой



3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Центральный район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:101195:400
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2805 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	17.12.2021

4.3.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2021-1516
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	15.05.2018
6.1.1.2. Номер:	77-2-1-3-0253-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	29.12.2018
6.1.2.2. Номер:	77-2-1-2-1677-18
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.1.3.1. Дата утверждения:	04.06.2019
6.1.3.2. Номер:	54-2-1-2-013568-2019
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.1.4.1. Дата утверждения:	21.05.2020
6.1.4.2. Номер:	54-2-1-2-018947-2020
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРКОНС»
6.1.5.1. Дата утверждения:	08.02.2021
6.1.5.2. Номер:	54-2-1-2-004945-2021
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.1.6.1. Дата утверждения:	22.11.2021
6.1.6.2. Номер:	54-2-1-2-068724-2021
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»

6.1.7.1. Дата утверждения:	31.05.2022
6.1.7.2. Номер:	54-2-1-2-034647-2022
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	06.09.2022
6.3.2. Номер:	156-2022
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ГРАЖДАНПРОЕКТ» Сергиенко Денис Андреевич, регистрационный номер П-021112
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

7.3.Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.Площадь застройки (кв. м):	1023,94
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.Площадь (кв. м):	8919,13
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1221,29
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3229,08
7.8. Количество помещений (штук):	26
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.10. Количество жилых помещений (штук):	24
7.11. в том числе квартир (штук):	24
7.12. Количество машино-мест (штук):	47
7.13. Количество этажей:	10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	40,2
7.17. Иные показатели:	Строительный объем – 45830,27 куб. м, в том числе подземной части – 14198,37 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3229,08 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3173,57 кв. м, количество квартир – 24, в том числе: 1-комнатные студии – 4/539,85 кв. м, 2-комнатные – 10/878,6 кв. м, 3-комнатные – 10/1755,12 кв. м, количество объектов обслуживания жилой застройки – 2, площадь объектов обслуживания жилой застройки – 1221,29 кв. м, площадь мест общего пользования – 984,81 кв. м, площадь подземной автостоянки – 2895,3 кв. м.

	<p>Проектная документация: ООО «ГРАЖДАНПРОЕКТ» (ИНН 5401355970) 2018 год, шифр: 90-18; 2018-2022 гг., шифр: 91-18; 2022 год, шифр: 91-18 (изменения 2022 г.). Сведения о ранее внесенных изменениях в разрешение на строительство: № 54-Ru54303000-158и-2019 от 07.06.2019; № 54-Ru54303000-158и1-2020 от 08.06.2020; № 54-Ru54303000-158и2-2021 от 18.02.2021; № 54-Ru54303000-158и3-2021 от 16.12.2021; № 54-Ru54303000-158и4-2022 от 21.06.2022</p>
--	--

Начальник управления архитектурно-
строительной инспекции мэрии города
Новосибирска

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Е. В. Улитко

инициалы, фамилия