

Кому Обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «Горем-3», адрес юридического лица: 649000, Республика Алтай, г. Горно – Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., 4; почтовый адрес: 658080, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Высоковольтная, 8

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.04.2022 г ²

№ 22-RU22308000-003-2022 ³

Администрация города Новоалтайска Алтайского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Титова. Жилой дом №2 (Блок секция №4), 2 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоГрадЪ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	Номер заключения по реестру ООО «ЭкоГрадЪ» № 22-2-1-3-0045-20 Номер заключения экспертизы в ЕГРЗ № 22-2-1-3-069592 2020 от 30.12.2020 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	22:69:020312:34

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	22:69:020312	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	Выдан Администрацией города Новоалтайска Алтайского края № RU22308000-1596 от 19.02.2020 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	Постановление Администрации города Новоалтайска Алтайского края от 26.06.2013 № 1344; постановление Администрации города Новоалтайска Алтайского края от 22.05.2018 № 757	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	ООО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ», 2020 г., шифр проекта: 20-19-1	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ -		
	Общая площадь (кв. м):	3314,0	Площадь участка (кв. м): 7133,0
	Объем (куб. м):	12300,4	в том числе подземной части (куб. м): 1117,2
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2182,4	
	Иные показатели ¹⁴	этажность – 10 эт. количество секций – 1 шт. количество подъездов – 1 шт. площадь подвала – 331,4 кв. м. жилая площадь квартир – 1157,1 кв. м. площадь квартир – 2078,5 кв. м. общая площадь квартир – 2217,7 кв. м. количество квартир – 44 шт. в том числе: однокомнатных – 18 шт. двухкомнатных – 9 шт. трехкомнатных – 17 шт. общая площадь помещений общественного назначения – 59,6 кв. м. полезная площадь помещений общественного назначения – 59,6 кв. м. расчетная площадь помещений общественного назначения – 50,1 кв. м. численность работающих – 6 чел. продолжительность строительства – 20,5 мес.	
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Титова, 8	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :	
	Категория: (класс)	нет
	Протяженность:	нет
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	нет
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	нет
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	нет
	Иные показатели ¹⁷ :	нет

Срок действия настоящего разрешения – до “30” декабря 2023 г.
в соответствии с проектной документацией (раздел 6 "Проект организации строительства")¹⁸

Глава города

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

В.Г. Бодунов

(расшифровка подписи)

“ 15 ” 04 20 22 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до “ ___ ” _____ 20 ___ г.¹⁹

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ___ ” _____ 20 ___ г.¹⁹

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

М.П.