

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика)  
Специализированному застройщику «Зенит»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
396420 Воронежская область, Павловский район,  
 полное наименование организации - для  
г. Павловск, мкр. Северный, д. 18 А, офис 5  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 \_\_\_\_\_  
 и адрес, адрес электронной почты) <1>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 19.09.2022 <2>

№ 36-RU36520101-15-2022 <3>

Администрация Павловского муниципального района Воронежской области  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства <4>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства <4>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6>	Положительное заключение экспертизы от 30.08.2022 № 36-2-1-3-062330-2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых)	36:20:6200001:3227



	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	36:20:6200001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	№ РФ-36-4-20-1-01-2022-0241 от 03.02.2022 г. выдан администрацией Павловского муниципального района Воронежской области
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	ООО «Архитектурная студия Контраст», г. Воронеж, ул. Гродненская, д. 6, кв. 42, СРО-П-139-22032010 выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 1976 от 18.06.2021 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>	
	Общая площадь (кв. м):	4809,2
	Площадь участка (кв. м):	4900,0
	Объем (куб. м):	21161,42
	в том числе подземной части (куб.):	-
	Количество этажей (шт.):	4
	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-
	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1379,21
	Иные показатели	<p>Количество квартир -64 шт.</p> <p>- однокомнатных – 25 шт.</p> <p>- двухкомнатных – 31 шт.</p> <p>- трехкомнатных - 8 шт.</p> <p>Общая площадь квартир – 3608,26 кв. м.</p> <p>Жилая площадь квартир – 1963,79 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов, веранд, террас - 3711,43 кв. м.</p>



5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:	Российская Федерация, Воронежская область, Павловский муниципальный район, городское поселение - город Павловск, г. Павловск, мкр. Южный, 10
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели <17>:	

Срок действия настоящего разрешения - до "03" июня 2023 г. в

соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» <18>

**Первый заместитель главы администрации Павловского муниципального района Воронежской области**

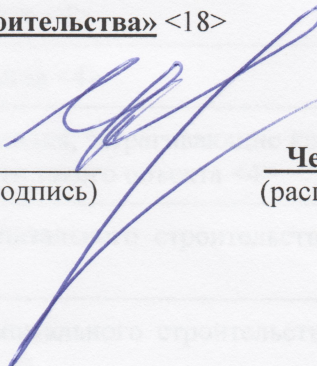
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



"19" 09 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20\_\_ г. <19>

  
(подпись)

Черенков Ю.А.  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20\_\_ г.

М.П.