

**ИЗМЕНЕНИЯ №23
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на строительство**

здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах офисных помещений, помещений культурного и обслуживающего назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в квартале улиц Маслякова, Обозная, переуллка Обозный, улицы Ильинская

г.Нижний Новгород

«15» ноября 2018 г.

1. Пункт 2 раздела 2 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» проектной декларации изложить в новой редакции:

«2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Возобновление строительства – III квартал 2015 года

Срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2019 года

Предполагаемый срок передачи Помещений участникам строительства – III квартал 2019 года».

2. Пункт 3 раздела 2 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» проектной декларации изложить в новой редакции:

«3. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство №RU 52303000-27/1759р выданное администрацией города Нижнего Новгорода 08 декабря 2014 года, сроком действия до 08.12.2019 года».

3. Пункт 2 раздела 3 «ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА» проектной декларации изложить в новой редакции:

«2. Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта:

число жилых помещений составляет – 85, общая площадь 7 150,31 кв.м., в том числе: однокомнатные – 26, общей площадью 1 352,06 кв.м., в том числе:

1 – 57,38 кв.м.,

1 – 56,81 кв.м.,

1 – 56,7 кв.м.,

1 – 56,6 кв.м.,

1 – 56,5 кв.м.,

1 – 56,38 кв.м.,

1 – 56,33 кв.м.,

1 – 55,41 кв.м.,

1 – 55,21 кв.м.,

1 – 55,08 кв.м.,

1 – 54,97 кв.м.,

1 – 54,87 кв.м.,

1 – 54,76 кв.м.,

1 – 54,59 кв.м.,

1 – 45,55 кв.м.,

1 – 45,22 кв.м.,

1 – 45,12 кв.м.,

1 – 45,01 кв.м.,

1 – 44,91 кв.м.,

1 – 44,81 кв.м.,

1 – 50,74 кв.м.,

1 – 50,03 кв.м.,

1 – 49,93 кв.м.,

1 – 49,82 кв.м.,

1 – 49,72 кв.м.,

1 – 49,61 кв.м.

двухкомнатные – 27, общей площадью 2 097,58 кв.м., в том числе:

- 1 - 78,5 кв.м.,
- 1 - 77,9 кв.м.,
- 1 - 77,8 кв.м.,
- 1 - 77,69 кв.м.,
- 1 - 77,58 кв.м.,
- 1 - 77,47 кв.м.,
- 1 - 72,94 кв.м.,
- 1 - 72,58 кв.м.,
- 1 - 72,03 кв.м.,
- 1 - 71,99 кв.м.,
- 1 - 71,83 кв.м.,
- 1 - 71,72 кв.м.,
- 1 - 71,61 кв.м.,
- 1 - 76,38 кв.м.,
- 1 - 83,26 кв.м.,
- 1 - 82,59 кв.м.,
- 1 - 82,48 кв.м.,
- 1 - 82,38 кв.м.,
- 1 - 82,28 кв.м.,
- 1 - 82,18 кв.м.,
- 1 - 82,17 кв.м.,
- 1 - 79,37 кв.м.,
- 1 - 78,65 кв.м.,
- 1 - 78,54 кв.м.,
- 1 - 78,44 кв.м.,
- 1 - 78,33 кв.м.,
- 1 - 78,89 кв.м.

трехкомнатные - 25, общей площадью 2 614,34 кв.м., в том числе:

- 1 - 104,37 кв.м.,
- 1 - 97,13 кв.м.,
- 1 - 96,49 кв.м.,
- 1 - 96,92 кв.м.,
- 1 - 96,8 кв.м.,
- 1 - 96,67 кв.м.,
- 1 - 96,5 кв.м.,
- 1 - 96,61 кв.м.,
- 1 - 119,56 кв.м.,
- 1 - 119,44 кв.м.,
- 1 - 120,83 кв.м.,
- 1 - 121,21 кв.м.,
- 1 - 120,9 кв.м.,
- 1 - 100,71 кв.м.,
- 1 - 100,13 кв.м.,
- 1 - 99,98 кв.м.,
- 1 - 99,86 кв.м.,
- 1 - 99,81 кв.м.,
- 1 - 99,11 кв.м.,
- 1 - 105,26 кв.м.,
- 1 - 105,58 кв.м.,
- 1 - 105,45 кв.м.,
- 1 - 104,65 кв.м.,
- 1 - 105,26 кв.м.,
- 1 - 105,11 кв.м.

четырёхкомнатные - 6, общей площадью 761,16 кв.м., в том числе:

- 1 - 123,98 кв.м.,
- 1 - 122,68 кв.м.,
- 1 - 128,65 кв.м.,

Нежилое помещение НП64/-2 – 14,3 кв.м. – для размещения и хранения автотранспорта
Нежилое помещение НП65/-2 – 14,3 кв.м. – для размещения и хранения автотранспорта
Нежилое помещение НП66/-2 – 13,2 кв.м. – для размещения и хранения автотранспорта
Нежилое помещение НП67/-2 – 14,3 кв.м. – для размещения и хранения автотранспорта
Нежилое помещение НП68/-2 – 14,3 кв.м. – для размещения и хранения автотранспорта
Нежилое помещение НП69/-2 – 14,3 кв.м. – для размещения и хранения автотранспорта
Нежилое помещение НП70/-2 – 14,3 кв.м. – для размещения и хранения автотранспорта
Нежилое помещение НП71/-2 – 14,3 кв.м. – для размещения и хранения автотранспорта
Нежилое помещение НП72/-2 – 14,3 кв.м. – для размещения и хранения автотранспорта
Нежилое помещение НП73/-2 – 13,2 кв.м. – для размещения и хранения автотранспорта
Нежилое помещение НП74/-2 – 14,3 кв.м. – для размещения и хранения автотранспорта
Нежилое помещение НП75/-2 – 14,3 кв.м. – для размещения и хранения автотранспорта
Нежилое помещение НП76/-2 – 13,2 кв.м. – для размещения и хранения автотранспорта
Нежилое помещение НП77/-2 – 14,3 кв.м. – для размещения и хранения автотранспорта
Нежилое помещение НП78/-2 – 14,3 кв.м. – для размещения и хранения автотранспорта
Нежилое помещение НП79/-2 – 13,2 кв.м. – для размещения и хранения автотранспорта
Нежилое помещение НП80/-2 – 14,3 кв.м. – для размещения и хранения автотранспорта
Нежилое помещение НП81/-2 – 14,3 кв.м. – для размещения и хранения автотранспорта
Нежилое помещение НП82/-2 – 13,8 кв.м. – для размещения и хранения автотранспорта
Нежилое помещение НП83/-2 – 13,2 кв.м. – для размещения и хранения автотранспорта
Нежилое помещение НП84/-2 – 13,2 кв.м. – для размещения и хранения автотранспорта
Нежилое помещение НП85/-2 – 13,8 кв.м. – для размещения и хранения автотранспорта
Нежилое помещение НП86/-2 – 14,3 кв.м. – для размещения и хранения автотранспорта
Нежилое помещение НП87/-2 – 14,3 кв.м. – для размещения и хранения автотранспорта
Нежилое помещение НП88/-2 – 14,3 кв.м. – для размещения и хранения автотранспорта
Нежилое помещение НП89/-2 – 14,3 кв.м. – для размещения и хранения автотранспорта
Нежилое помещение НП90/-2 – 16,8 кв.м. – для размещения и хранения автотранспорта
Нежилое помещение НП91/-2 – 18,1 кв.м. – для размещения и хранения автотранспорта».

4. Абзац 1 и 2 пункта 3 раздела 3 «ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА» проектной декларации изложить в новой редакции:

«3. Техническая характеристика объектов и его самостоятельных частей:

Площадь здания – 21 120,4 кв.м.

Строительный объем здания – 77 011,9 куб.м., в том числе подземной части – 26 635,4 куб.м.»

Изменения к проектной декларации размещены на сайте в сети Интернет по адресу: жк-на-маслякова.рф.

Директор
ООО «СПЕКТР-плюс»



А.В. Колесни

