

Кому: Акционерному обществу «Краснодар-проектстрой», ИНН 2310043720
Исполнительный директор А.М.Бордюг
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 полное наименование организации - для юридических лиц),
 350000 г. Краснодар, ул. Чапаева, 94
 mailbox@kps-93.ru
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 28 » декабря 2018 г.
Дата

N 23-43 4859 -в-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс по ул. Ставропольская, 336/6 в г. Краснодаре. 2-я очередь строительства. 23 и 24 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ул. Ставропольская, д. 336/6. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 26.11.2018 № 8687-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0309005:731. Строительный адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Ставропольская, 336/6.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-3893-р, дата выдачи от 04.03.2015, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в которое внесены изменения, утверждённые приказом указанного департамента от 21.04.2015 № 144.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|--|----------|------------|------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб.м | 132333,82 | 132499 |
| в том числе: подземной части | куб.м | 17628,21 | 18798 |
| Общая площадь здания | кв.м | 36135,73 | 35876,7 |
| Площадь нежилых помещений, в том числе: | кв.м | - | 2077,4 |
| Помещения подвала | кв.м | - | 607,4 |
| Подземная автостоянка | кв.м | - | 1470,0 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений: | кв.м | 218-6,2 | 2062 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | - | 8 |
| Объекты жилищного фонда | | | |
| Жилой комплекс по ул. Ставропольская, 336/6 в г. Краснодаре. 2-я очередь строительства. 23 и 24 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 22024,77 | 21737,8 |
| Количество этажей | шт. | 24,25 | 24,25 |
| В том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 4 | 4 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт. | 382 | 382 |
| в том числе: | | | |
| общая площадь | кв.м | 22024,77 | 21737,8 |
| жилая площадь | кв.м | 10532,26 | 10351,1 |
| 1-комнатные | шт. | 180 | 180 |
| общая площадь | кв.м | - | 7724,9 |
| жилая площадь | кв.м | - | 3033,0 |
| 2-комнатные | шт. | 157 | 157 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------------------------|-------------|
| общая площадь | КВ.М | - | 10149,9 |
| жилая площадь | КВ.М | - | 5047,8 |
| 3-комнатные | ШТ. | 45 | 45 |
| общая площадь | КВ.М | - | 3863,0 |
| жилая площадь | КВ.М | - | 2270,3 |
| 4-комнатные и более | ШТ. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) | КВ.М | - | 24941,6 |
| Площадь лоджий, балконов и террас | КВ.М | - | 3203,8 |
| Общая площадь здания (без учета балконов, лоджий) | КВ.М | - | 32672,9 |
| Площадь лестничных клеток, лифтовых холлов, внеквартирных коридоров, помещений общего пользования, техэтажа, машинных отделений лифта | КВ.М | 6177,08 | 6795,7 |
| Площадь подземной автостоянки | КВ.М | 2601,81 | 2674,1 |
| Количество машино-мест в один ярус/в два яруса | ШТ. | 151 | 76/151 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | имеются | имеются |
| Лифты | ШТ. | 12 | 12 |
| Эскалаторы | - | - | - |
| Инвалидные подъемники (платформы) | ШТ. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитная ж/б плита | |
| Материал стен | | смешанные | |
| Материалы перекрытий | | ж/бетонное | |
| Материалы кровли | | плоская кровля из рулонных материалов | |
| Иные показатели: | | | |
| сооружение - кабельная линия 0,4 кВ | М | - | 506 |
| сооружение - кабельная линия электроснабжения 10кВ | М | - | 403 |
| сооружение - система водоснабжения | М | - | 14 |
| сооружение - сеть канализации ливневых вод | М | - | 316 |
| сооружение - система водоотведения | М | - | 144 |
| сооружение - тепловые сети | М | - | 66 |
| сооружение - сети связи | М | - | 34 |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В (высокий) | В (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² | 32,48 | 31,01 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: | - | Пенополистирол ПСБ-С-80мм | |
| Стены - | - | металлопластиковое исполнение | |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери) | - | металлопластиковое исполнение | |

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Нечаевой Еленой Валерьевной**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 07.12.2012 № 01-12-183, выданный Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.12.2012, а именно:

, а именно:

- от 17.12.2018 в отношении здания - Жилой комплекс по ул. Ставропольская, 336/6 в г. Краснодаре. 2-я очередь строительства. 23 и 24 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой;
- от 17.12.2018 в отношении сооружения - кабельная линия 0,4 кВ;
- от 17.12.2018 в отношении сооружения - кабельная линия электроснабжения 10 кВ;
- от 17.12.2018 в отношении сооружения - система водоснабжения;
- от 17.12.2018 в отношении сооружения - сеть канализации ливневых вод;
- от 17.12.2018 в отношении сооружения - система водоотведения;
- от 17.12.2018 в отношении сооружения - тепловые сети;
- от 17.12.2018 в отношении сооружения - сети связи.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

" 18 " декабря 2018 г.

М.П.

Н.В.Осадчая

В.И.Цой