

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000523 от 10.01.2024

"Жилой комплекс расположенный по ул. Постольская в Ленинском районе города Ижевска на земельных участках с кадастровыми номерами 18:26:041065:495, 18:26:041065:498. Жилой дом №2"

Дата первичного размещения: 12.01.2022

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ХОЛМЫ-2</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ХОЛМЫ-2</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>426039</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Удмуртская</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ижевск</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Буммашевская   |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д7А  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: оф24  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт,пт   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br>с 08:30 по 17:30  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>+7 (341) 244-25-08   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>semyaizh@mail.ru  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><a href="https://баранова18.рф/">https://баранова18.рф/</a> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br>Морилев   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br>Сергей  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>Анатольевич  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br>Директор   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ХОЛМЫ-2</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>1831157316</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Специализированный Застройщик Холмы-2</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1831157316</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1121831008628</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>13.12.2012</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Морилов</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>120-162-207 82</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>183402509936</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия:<br/><b>Морилов</b></p>  |
|  | <p>3.4.2</p> | <p>Имя:<br/><b>Сергей</b></p>   |
|  | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии):<br/><b>Анатольевич</b></p>   |
|  | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство:<br/><b>Российская Федерация</b></p>   |
|  | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/><b>100 %</b></p>                   |
|  | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/><b>120-162-207 82</b></p>          |
|  | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/><b>183402509936</b></p>   |
|  | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/><b>Участник ООО"Холмы-2"</b></p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>  |              |   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"Специализированный застройщик "Южная"  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>1833055334   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>1101840001042   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "КАМА-дом"</b>                                     |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1840013409</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1121840008762</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Времена"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1840067884</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1161832082873</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "РОКСА"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1655326333</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1151690031899</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Созвездие"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1833044854</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1071840004741</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |



|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Районная"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1840034060</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1141840021443</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Петрова-1"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1831157235</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1121831008705</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Хрустальный куб"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1840054860</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1161832064569</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                      |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:              |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-15 316,00 тыс. руб.</b>    |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>60 801,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 099 010,00 тыс. руб.</b> |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |  |

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>"Жилой комплекс расположенный по ул. Постольская в Ленинском районе города Ижевска на земельных участках с кадастровыми номерами 18:26:041065:495, 18:26:041065:498. Жилой дом №2"</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Удмуртская Респ</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ижевск</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Ленинский р-н</b>   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Респ Удмуртская, г Ижевск, Ленинский, Нет</b>  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>19 458 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12 810,15 м2</b>                   |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>231,11 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>13 041,26 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с дополнительной ответственностью</b>                             |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Экспертиза Союза Строителей Удмуртии</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1841029514</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Экспертный центр в строительстве</b>                            |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1840032120</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.03.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18-2-1-2-012057-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1840032120</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>12.02.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18-2-1-1-005961-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Экспертиза Союза Строителей Удмуртии</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1841029514</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>05.07.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18-2-1-2-038466-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1840032120</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Времена года" Дом №2 "Лето красное"</b>                               |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Генстрой"</b>             |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>1841095563</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>18-RU18303000-24-2021</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.06.2021</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.06.2024</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>18-RU18303000-24-2021</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.06.2021</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>02.02.2022</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ</b>   |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>18-RU18303000-24-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.06.2021</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>02.02.2022</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ</b>   |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>18-RU18303000-24-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.06.2021</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.04.2025</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.05.2017</b> |
|   | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.05.2017</b>   |
|   | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>6383</b>                 |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.03.2018</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.04.2018</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>27.12.2027</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                            |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                            |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации г.Ижевска</b> |

|   |            |  |
|---|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>18:26:041065:498</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>6 062,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>18:26:041065:495</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 792,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>44</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>С северной стороны расположена детская площадка, оборудованная качелью, каруселью, качалкой на пружине  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>С западной и с юго-западной стороны расположена спортивная площадка, оборудованная скамьями, игровым комплексом, рукоходом, турниками и тренажерами   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>С юго-западной стороны расположены 2 контейнера   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Озеленение путем посева трав и посадки кустарников ценных пород   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>На гостевой автостоянке для жильцов предоставлено 3 машиноместа для транспорта инвалидов (согласно п.4.2.1 СП 59.13330.2011 проектируемое количество не менее 10% от общего расчетного количества), в т.ч.2 имеющих размеры 3,6х6,0 м, поставлены дорожный знак 8.17"инвалиды"и нанесена дорожная разметка 1.24.1                                   |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Наружное освещение предусмотрено от электрощитовой дома. Технические условия на технологическое подключение к электрическим сетям № 181042608 от 13.10.2021г. выд. ПАО "Россети Центр и Приволжье" |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>                        |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>75 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>55 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Центр и Приволжье"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260200603</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.10.2021</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>181042608</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.04.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 010 428,15 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Районная теплоснабжающая компания"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1832118849</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>475 720,99 руб.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ижводоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1826000408</b>                          |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.08.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>341д</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 197 122,90 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>             |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ижводоканал"</b>                                  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1826000408</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.12.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>553д</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.06.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 283 368,14 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Служба благоустройства и дорожного хозяйства"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1826001553</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.11.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12200/07-04</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Районная теплоснабжающая компания"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1832118849</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2023</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>475 720,99 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>          |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МТС"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>          |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МТС"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>          |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МТС"</b>            |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                             |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ижевские лифты"</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1833050713</b>                             |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>323</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>54</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>54</b>   |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |                |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 39.40                | 2                 | 21.01                      | 2.55                |
| 2                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 33.35                | 1                 | 13.08                      | 2.55                |
| 3                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 51.27                | 2                 | 27.27                      | 2.55                |
| 4                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 35.13                | 1                 | 15.86                      | 2.55                |
| 5                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 32.97                | 1                 | 12.14                      | 2.55                |
| 6                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 53.07                | 3                 | 34.65                      | 2.55                |
| 7                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 33.61                | 1                 | 13.08                      | 2.55                |
| 8                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 39.30                | 2                 | 20.93                      | 2.55                |
| 9                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 42.77                | 2                 | 21.01                      | 2.55                |
| 10                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 36.71                | 1                 | 13.08                      | 2.55                |
| 11                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 54.62                | 2                 | 27.27                      | 2.55                |
| 12                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 38.45                | 1                 | 15.87                      | 2.55                |
| 13                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 48.78                | 2                 | 25.56                      | 2.55                |
| 14                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 56.37                | 3                 | 34.29                      | 2.55                |
| 15                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 36.95                | 1                 | 13.08                      | 2.55                |
| 16                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 42.64                | 2                 | 20.93                      | 2.55                |
| 17                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 42.77                | 2                 | 21.01                      | 2.55                |
| 18                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 36.71                | 1                 | 13.08                      | 2.55                |
| 19                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 54.62                | 2                 | 27.27                      | 2.55                |
| 20                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 38.45                | 1                 | 15.87                      | 2.55                |
| 21                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 48.78                | 2                 | 25.56                      | 2.55                |
| 22                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 56.37                | 3                 | 34.29                      | 2.55                |
| 23                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 36.95                | 1                 | 13.08                      | 2.55                |
| 24                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 42.64                | 2                 | 20.93                      | 2.55                |
| 25                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 42.77                | 2                 | 21.01                      | 2.55                |
| 26                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 36.71                | 1                 | 13.08                      | 2.55                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 54.62 | 2 | 27.27 | 2.55 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 38.45 | 1 | 15.87 | 2.55 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 48.78 | 2 | 25.56 | 2.55 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 56.37 | 3 | 34.29 | 2.55 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 36.95 | 1 | 13.08 | 2.55 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 42.64 | 2 | 20.93 | 2.55 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 42.77 | 2 | 21.01 | 2.55 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 36.71 | 1 | 13.08 | 2.55 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 54.62 | 2 | 27.27 | 2.55 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 38.45 | 1 | 15.87 | 2.55 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 48.78 | 2 | 25.56 | 2.55 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 56.37 | 3 | 34.29 | 2.55 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 36.95 | 1 | 13.08 | 2.55 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 42.64 | 2 | 20.93 | 2.55 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 42.77 | 2 | 21.01 | 2.55 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 36.71 | 1 | 13.08 | 2.55 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 54.62 | 2 | 27.27 | 2.55 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 38.45 | 1 | 15.87 | 2.55 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 48.78 | 2 | 25.56 | 2.55 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 56.37 | 3 | 34.29 | 2.55 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 36.95 | 1 | 13.08 | 2.55 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 42.64 | 2 | 20.93 | 2.55 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 42.77 | 2 | 21.01 | 2.55 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 36.71 | 1 | 13.08 | 2.55 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 54.62 | 2 | 27.27 | 2.55 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 38.45 | 1 | 15.87 | 2.55 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 48.78 | 2 | 25.56 | 2.55 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 56.37 | 3 | 34.29 | 2.55 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 36.95 | 1 | 13.08 | 2.55 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 42.64 | 2 | 20.93 | 2.55 |



|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 57 | Квартира | 8  | 1 | 42.77 | 2 | 21.01 | 2.55 |
| 58 | Квартира | 8  | 1 | 36.71 | 1 | 13.08 | 2.55 |
| 59 | Квартира | 8  | 1 | 54.62 | 2 | 27.27 | 2.55 |
| 60 | Квартира | 8  | 1 | 38.45 | 1 | 15.87 | 2.55 |
| 61 | Квартира | 8  | 1 | 48.78 | 2 | 25.56 | 2.55 |
| 62 | Квартира | 8  | 1 | 56.37 | 3 | 34.29 | 2.55 |
| 63 | Квартира | 8  | 1 | 36.95 | 1 | 13.08 | 2.55 |
| 64 | Квартира | 8  | 1 | 42.64 | 2 | 20.93 | 2.55 |
| 65 | Квартира | 9  | 1 | 42.77 | 2 | 21.01 | 2.55 |
| 66 | Квартира | 9  | 1 | 36.71 | 1 | 13.08 | 2.55 |
| 67 | Квартира | 9  | 1 | 54.62 | 2 | 27.27 | 2.55 |
| 68 | Квартира | 9  | 1 | 38.45 | 1 | 15.87 | 2.55 |
| 69 | Квартира | 9  | 1 | 48.78 | 2 | 25.56 | 2.55 |
| 70 | Квартира | 9  | 1 | 56.37 | 3 | 34.29 | 2.55 |
| 71 | Квартира | 9  | 1 | 36.95 | 1 | 13.08 | 2.55 |
| 72 | Квартира | 9  | 1 | 42.64 | 2 | 20.93 | 2.55 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 42.77 | 2 | 21.01 | 2.55 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 36.71 | 1 | 13.08 | 2.55 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 54.62 | 2 | 27.27 | 2.55 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 38.45 | 1 | 15.87 | 2.55 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 48.78 | 2 | 25.56 | 2.55 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 56.37 | 3 | 34.29 | 2.55 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 36.95 | 1 | 13.08 | 2.55 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 42.64 | 2 | 20.93 | 2.55 |
| 81 | Квартира | 11 | 1 | 42.77 | 2 | 21.01 | 2.55 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 36.71 | 1 | 13.08 | 2.55 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 54.62 | 2 | 27.27 | 2.55 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 38.45 | 1 | 15.87 | 2.55 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 48.78 | 2 | 25.56 | 2.55 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 56.37 | 3 | 34.29 | 2.55 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 87  | Квартира | 11 | 1 | 36.95 | 1 | 13.08 | 2.55 |
| 88  | Квартира | 11 | 1 | 42.64 | 2 | 20.93 | 2.55 |
| 89  | Квартира | 12 | 1 | 42.77 | 2 | 21.01 | 2.55 |
| 90  | Квартира | 12 | 1 | 36.71 | 1 | 13.08 | 2.55 |
| 91  | Квартира | 12 | 1 | 54.62 | 2 | 27.27 | 2.55 |
| 92  | Квартира | 12 | 1 | 38.45 | 1 | 15.87 | 2.55 |
| 93  | Квартира | 12 | 1 | 48.78 | 2 | 25.56 | 2.55 |
| 94  | Квартира | 12 | 1 | 56.37 | 3 | 34.29 | 2.55 |
| 95  | Квартира | 12 | 1 | 36.95 | 1 | 13.08 | 2.55 |
| 96  | Квартира | 12 | 1 | 42.64 | 2 | 20.93 | 2.55 |
| 97  | Квартира | 13 | 1 | 42.77 | 2 | 21.01 | 2.55 |
| 98  | Квартира | 13 | 1 | 36.71 | 1 | 13.08 | 2.55 |
| 99  | Квартира | 13 | 1 | 54.62 | 2 | 27.27 | 2.55 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 38.45 | 1 | 15.87 | 2.55 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 48.78 | 2 | 25.56 | 2.55 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 56.37 | 3 | 34.29 | 2.55 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 36.95 | 1 | 13.08 | 2.55 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 42.64 | 2 | 20.93 | 2.55 |
| 105 | Квартира | 14 | 1 | 42.77 | 2 | 21.01 | 2.55 |
| 106 | Квартира | 14 | 1 | 36.71 | 1 | 13.08 | 2.55 |
| 107 | Квартира | 14 | 1 | 54.62 | 2 | 27.27 | 2.55 |
| 108 | Квартира | 14 | 1 | 38.45 | 1 | 15.87 | 2.55 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 48.78 | 2 | 25.56 | 2.55 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 56.37 | 3 | 34.29 | 2.55 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 36.95 | 1 | 13.08 | 2.55 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 42.64 | 2 | 20.93 | 2.55 |
| 113 | Квартира | 15 | 1 | 42.77 | 2 | 21.01 | 2.55 |
| 114 | Квартира | 15 | 1 | 36.71 | 1 | 13.08 | 2.55 |
| 115 | Квартира | 15 | 1 | 54.62 | 2 | 27.27 | 2.55 |
| 116 | Квартира | 15 | 1 | 38.45 | 1 | 15.87 | 2.55 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 117 | Квартира | 15 | 1 | 48.78 | 2 | 25.56 | 2.55 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 56.37 | 3 | 34.29 | 2.55 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 36.95 | 1 | 13.08 | 2.55 |
| 120 | Квартира | 15 | 1 | 42.64 | 2 | 20.93 | 2.55 |
| 121 | Квартира | 16 | 1 | 42.77 | 2 | 21.01 | 2.55 |
| 122 | Квартира | 16 | 1 | 36.71 | 1 | 13.08 | 2.55 |
| 123 | Квартира | 16 | 1 | 54.62 | 2 | 27.27 | 2.55 |
| 124 | Квартира | 16 | 1 | 38.45 | 1 | 15.87 | 2.55 |
| 125 | Квартира | 16 | 1 | 48.78 | 2 | 25.56 | 2.55 |
| 126 | Квартира | 16 | 1 | 56.37 | 3 | 34.29 | 2.55 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 36.95 | 1 | 13.08 | 2.55 |
| 128 | Квартира | 16 | 1 | 42.64 | 2 | 20.93 | 2.55 |
| 129 | Квартира | 17 | 1 | 42.77 | 2 | 21.01 | 2.55 |
| 130 | Квартира | 17 | 1 | 36.71 | 1 | 13.08 | 2.55 |
| 131 | Квартира | 17 | 1 | 54.62 | 2 | 27.27 | 2.55 |
| 132 | Квартира | 17 | 1 | 38.45 | 1 | 15.87 | 2.55 |
| 133 | Квартира | 17 | 1 | 48.78 | 2 | 25.56 | 2.55 |
| 134 | Квартира | 17 | 1 | 56.37 | 3 | 34.29 | 2.55 |
| 135 | Квартира | 17 | 1 | 36.95 | 1 | 13.08 | 2.55 |
| 136 | Квартира | 17 | 1 | 42.64 | 2 | 20.93 | 2.55 |
| 137 | Квартира | 18 | 1 | 42.77 | 2 | 21.01 | 2.55 |
| 138 | Квартира | 18 | 1 | 36.71 | 1 | 13.08 | 2.55 |
| 139 | Квартира | 18 | 1 | 54.62 | 2 | 27.27 | 2.55 |
| 140 | Квартира | 18 | 1 | 38.45 | 1 | 15.87 | 2.55 |
| 141 | Квартира | 18 | 1 | 48.78 | 2 | 25.56 | 2.55 |
| 142 | Квартира | 18 | 1 | 56.37 | 3 | 34.29 | 2.55 |
| 143 | Квартира | 18 | 1 | 36.95 | 1 | 13.08 | 2.55 |
| 144 | Квартира | 18 | 1 | 42.64 | 2 | 20.93 | 2.55 |
| 145 | Квартира | 1  | 2 | 31.49 | 1 | 15.59 | 2.55 |
| 146 | Квартира | 1  | 2 | 31.34 | 1 | 15.38 | 2.55 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 147 | Квартира        | 1 | 2 | 36.90 | 2 | 20.06 | 2.55 |
| 148 | Квартира        | 1 | 2 | 45.45 | 2 | 25.56 | 2.55 |
| 149 | Квартира-студия | 1 | 2 | 25.73 | 1 | 10.53 | 2.55 |
| 150 | Квартира        | 1 | 2 | 51.27 | 2 | 27.27 | 2.55 |
| 151 | Квартира        | 1 | 2 | 31.33 | 1 | 15.42 | 2.55 |
| 152 | Квартира-студия | 1 | 2 | 22.01 | 1 | 8.92  | 2.55 |
| 153 | Квартира        | 1 | 2 | 31.44 | 1 | 15.48 | 2.55 |
| 154 | Квартира        | 2 | 2 | 34.87 | 1 | 15.59 | 2.55 |
| 155 | Квартира        | 2 | 2 | 34.70 | 1 | 15.42 | 2.55 |
| 156 | Квартира        | 2 | 2 | 40.23 | 2 | 19.99 | 2.55 |
| 157 | Квартира        | 2 | 2 | 48.46 | 2 | 25.58 | 2.55 |
| 158 | Квартира-студия | 2 | 2 | 25.86 | 1 | 10.51 | 2.55 |
| 159 | Квартира-студия | 2 | 2 | 25.89 | 1 | 10.53 | 2.55 |
| 160 | Квартира        | 2 | 2 | 54.67 | 2 | 27.27 | 2.55 |
| 161 | Квартира        | 2 | 2 | 34.71 | 1 | 15.42 | 2.55 |
| 162 | Квартира-студия | 2 | 2 | 25.37 | 1 | 8.92  | 2.55 |
| 163 | Квартира        | 2 | 2 | 34.72 | 1 | 15.48 | 2.55 |
| 164 | Квартира        | 3 | 2 | 34.87 | 1 | 15.59 | 2.55 |
| 165 | Квартира        | 3 | 2 | 34.70 | 1 | 15.42 | 2.55 |
| 166 | Квартира        | 3 | 2 | 40.23 | 2 | 19.99 | 2.55 |
| 167 | Квартира        | 3 | 2 | 48.46 | 2 | 25.58 | 2.55 |
| 168 | Квартира-студия | 3 | 2 | 25.86 | 1 | 10.51 | 2.55 |
| 169 | Квартира-студия | 3 | 2 | 25.89 | 1 | 10.53 | 2.55 |
| 170 | Квартира        | 3 | 2 | 54.67 | 2 | 27.27 | 2.55 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 171 | Квартира        | 3 | 2 | 34.71 | 1 | 15.42 | 2.55 |
| 172 | Квартира-студия | 3 | 2 | 25.37 | 1 | 8.92  | 2.55 |
| 173 | Квартира        | 3 | 2 | 34.72 | 1 | 15.48 | 2.55 |
| 174 | Квартира        | 4 | 2 | 34.87 | 1 | 15.59 | 2.55 |
| 175 | Квартира        | 4 | 2 | 34.70 | 1 | 15.42 | 2.55 |
| 176 | Квартира        | 4 | 2 | 40.23 | 2 | 19.99 | 2.55 |
| 177 | Квартира        | 4 | 2 | 48.46 | 2 | 25.58 | 2.55 |
| 178 | Квартира-студия | 4 | 2 | 25.86 | 1 | 10.51 | 2.55 |
| 179 | Квартира-студия | 4 | 2 | 25.89 | 1 | 10.53 | 2.55 |
| 180 | Квартира        | 4 | 2 | 54.67 | 2 | 27.27 | 2.55 |
| 181 | Квартира        | 4 | 2 | 34.71 | 1 | 15.42 | 2.55 |
| 182 | Квартира-студия | 4 | 2 | 25.37 | 1 | 8.92  | 2.55 |
| 183 | Квартира        | 4 | 2 | 34.72 | 1 | 15.48 | 2.55 |
| 184 | Квартира        | 5 | 2 | 34.87 | 1 | 15.59 | 2.55 |
| 185 | Квартира        | 5 | 2 | 34.70 | 1 | 15.42 | 2.55 |
| 186 | Квартира        | 5 | 2 | 40.23 | 2 | 19.99 | 2.55 |
| 187 | Квартира        | 5 | 2 | 48.46 | 2 | 25.58 | 2.55 |
| 188 | Квартира-студия | 5 | 2 | 25.86 | 1 | 10.51 | 2.55 |
| 189 | Квартира-студия | 5 | 2 | 25.89 | 1 | 10.53 | 2.55 |
| 190 | Квартира        | 5 | 2 | 54.67 | 2 | 27.27 | 2.55 |
| 191 | Квартира        | 5 | 2 | 34.71 | 1 | 15.42 | 2.55 |
| 192 | Квартира-студия | 5 | 2 | 25.37 | 1 | 8.92  | 2.55 |
| 193 | Квартира        | 5 | 2 | 34.72 | 1 | 15.48 | 2.55 |
| 194 | Квартира        | 6 | 2 | 34.87 | 1 | 15.59 | 2.55 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 195 | Квартира        | 6 | 2 | 34.70 | 1 | 15.42 | 2.55 |
| 196 | Квартира        | 6 | 2 | 40.23 | 2 | 19.99 | 2.55 |
| 197 | Квартира        | 6 | 2 | 48.46 | 2 | 25.58 | 2.55 |
| 198 | Квартира-студия | 6 | 2 | 25.86 | 1 | 10.51 | 2.55 |
| 199 | Квартира-студия | 6 | 2 | 25.89 | 1 | 10.53 | 2.55 |
| 200 | Квартира        | 6 | 2 | 54.67 | 2 | 27.27 | 2.55 |
| 201 | Квартира        | 6 | 2 | 34.71 | 1 | 15.42 | 2.55 |
| 202 | Квартира-студия | 6 | 2 | 25.37 | 1 | 8.92  | 2.55 |
| 203 | Квартира        | 6 | 2 | 34.72 | 1 | 15.48 | 2.55 |
| 204 | Квартира        | 7 | 2 | 34.87 | 1 | 15.59 | 2.55 |
| 205 | Квартира        | 7 | 2 | 34.70 | 1 | 15.42 | 2.55 |
| 206 | Квартира        | 7 | 2 | 40.23 | 2 | 19.99 | 2.55 |
| 207 | Квартира        | 7 | 2 | 48.46 | 2 | 25.58 | 2.55 |
| 208 | Квартира-студия | 7 | 2 | 25.86 | 1 | 10.51 | 2.55 |
| 209 | Квартира-студия | 7 | 2 | 25.89 | 1 | 10.53 | 2.55 |
| 210 | Квартира        | 7 | 2 | 54.67 | 2 | 27.27 | 2.55 |
| 211 | Квартира        | 7 | 2 | 34.71 | 1 | 15.42 | 2.55 |
| 212 | Квартира-студия | 7 | 2 | 25.37 | 1 | 8.92  | 2.55 |
| 213 | Квартира        | 7 | 2 | 34.72 | 1 | 15.48 | 2.55 |
| 214 | Квартира        | 8 | 2 | 34.87 | 1 | 15.59 | 2.55 |
| 215 | Квартира        | 8 | 2 | 34.70 | 1 | 15.42 | 2.55 |
| 216 | Квартира        | 8 | 2 | 40.23 | 2 | 19.99 | 2.55 |
| 217 | Квартира        | 8 | 2 | 48.46 | 2 | 25.58 | 2.55 |
| 218 | Квартира-студия | 8 | 2 | 25.86 | 1 | 10.51 | 2.55 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 219 | Квартира-студия | 8  | 2 | 25.89 | 1 | 10.53 | 2.55 |
| 220 | Квартира        | 8  | 2 | 54.67 | 2 | 27.27 | 2.55 |
| 221 | Квартира        | 8  | 2 | 34.71 | 1 | 15.42 | 2.55 |
| 222 | Квартира-студия | 8  | 2 | 25.37 | 1 | 8.92  | 2.55 |
| 223 | Квартира        | 8  | 2 | 34.72 | 1 | 15.48 | 2.55 |
| 224 | Квартира        | 9  | 2 | 34.87 | 1 | 15.59 | 2.55 |
| 225 | Квартира        | 9  | 2 | 34.70 | 1 | 15.42 | 2.55 |
| 226 | Квартира        | 9  | 2 | 40.23 | 2 | 19.99 | 2.55 |
| 227 | Квартира        | 9  | 2 | 48.46 | 2 | 25.58 | 2.55 |
| 228 | Квартира-студия | 9  | 2 | 25.86 | 1 | 10.51 | 2.55 |
| 229 | Квартира-студия | 9  | 2 | 25.89 | 1 | 10.53 | 2.55 |
| 230 | Квартира        | 9  | 2 | 54.67 | 2 | 27.27 | 2.55 |
| 231 | Квартира        | 9  | 2 | 34.71 | 1 | 15.42 | 2.55 |
| 232 | Квартира-студия | 9  | 2 | 25.37 | 1 | 8.92  | 2.55 |
| 233 | Квартира        | 9  | 2 | 34.72 | 1 | 15.48 | 2.55 |
| 234 | Квартира        | 10 | 2 | 34.87 | 1 | 15.59 | 2.55 |
| 235 | Квартира        | 10 | 2 | 34.70 | 1 | 15.42 | 2.55 |
| 236 | Квартира        | 10 | 2 | 40.23 | 2 | 19.99 | 2.55 |
| 237 | Квартира        | 10 | 2 | 48.46 | 2 | 25.58 | 2.55 |
| 238 | Квартира-студия | 10 | 2 | 25.86 | 1 | 10.51 | 2.55 |
| 239 | Квартира-студия | 10 | 2 | 25.89 | 1 | 10.53 | 2.55 |
| 240 | Квартира        | 10 | 2 | 54.67 | 2 | 27.27 | 2.55 |
| 241 | Квартира        | 10 | 2 | 34.71 | 1 | 15.42 | 2.55 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 242 | Квартира-студия | 10 | 2 | 25.37 | 1 | 8.92  | 2.55 |
| 243 | Квартира        | 10 | 2 | 34.72 | 1 | 15.48 | 2.55 |
| 244 | Квартира        | 11 | 2 | 34.87 | 1 | 15.59 | 2.55 |
| 245 | Квартира        | 11 | 2 | 34.70 | 1 | 15.42 | 2.55 |
| 246 | Квартира        | 11 | 2 | 40.23 | 2 | 19.99 | 2.55 |
| 247 | Квартира        | 11 | 2 | 48.46 | 2 | 25.58 | 2.55 |
| 248 | Квартира-студия | 11 | 2 | 25.86 | 1 | 10.51 | 2.55 |
| 249 | Квартира-студия | 11 | 2 | 25.89 | 1 | 10.53 | 2.55 |
| 250 | Квартира        | 11 | 2 | 54.67 | 2 | 27.27 | 2.55 |
| 251 | Квартира        | 11 | 2 | 34.71 | 1 | 15.42 | 2.55 |
| 252 | Квартира-студия | 11 | 2 | 25.37 | 1 | 8.92  | 2.55 |
| 253 | Квартира        | 11 | 2 | 34.72 | 1 | 15.48 | 2.55 |
| 254 | Квартира        | 12 | 2 | 34.87 | 1 | 15.59 | 2.55 |
| 255 | Квартира        | 12 | 2 | 34.70 | 1 | 15.42 | 2.55 |
| 256 | Квартира        | 12 | 2 | 40.23 | 2 | 19.99 | 2.55 |
| 257 | Квартира        | 12 | 2 | 48.46 | 2 | 25.58 | 2.55 |
| 258 | Квартира-студия | 12 | 2 | 25.86 | 1 | 10.51 | 2.55 |
| 259 | Квартира-студия | 12 | 2 | 25.89 | 1 | 10.53 | 2.55 |
| 260 | Квартира        | 12 | 2 | 54.67 | 2 | 27.27 | 2.55 |
| 261 | Квартира        | 12 | 2 | 34.71 | 1 | 15.42 | 2.55 |
| 262 | Квартира-студия | 12 | 2 | 25.37 | 1 | 8.92  | 2.55 |
| 263 | Квартира        | 12 | 2 | 34.72 | 1 | 15.48 | 2.55 |
| 264 | Квартира        | 13 | 2 | 34.87 | 1 | 15.59 | 2.55 |
| 265 | Квартира        | 13 | 2 | 34.70 | 1 | 15.42 | 2.55 |



|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 266 | Квартира        | 13 | 2 | 40.23 | 2 | 19.99 | 2.55 |
| 267 | Квартира        | 13 | 2 | 48.46 | 2 | 25.58 | 2.55 |
| 268 | Квартира-студия | 13 | 2 | 25.86 | 1 | 10.51 | 2.55 |
| 269 | Квартира-студия | 13 | 2 | 25.89 | 1 | 10.53 | 2.55 |
| 270 | Квартира        | 13 | 2 | 54.67 | 2 | 27.27 | 2.55 |
| 271 | Квартира        | 13 | 2 | 34.71 | 1 | 15.42 | 2.55 |
| 272 | Квартира-студия | 13 | 2 | 25.37 | 1 | 8.92  | 2.55 |
| 273 | Квартира        | 13 | 2 | 34.72 | 1 | 15.48 | 2.55 |
| 274 | Квартира        | 14 | 2 | 34.87 | 1 | 15.59 | 2.55 |
| 275 | Квартира        | 14 | 2 | 34.70 | 1 | 15.42 | 2.55 |
| 276 | Квартира        | 14 | 2 | 40.23 | 2 | 19.99 | 2.55 |
| 277 | Квартира        | 14 | 2 | 48.46 | 2 | 25.58 | 2.55 |
| 278 | Квартира-студия | 14 | 2 | 25.86 | 1 | 10.51 | 2.55 |
| 279 | Квартира-студия | 14 | 2 | 25.89 | 1 | 10.53 | 2.55 |
| 280 | Квартира        | 14 | 2 | 54.67 | 2 | 27.27 | 2.55 |
| 281 | Квартира        | 14 | 2 | 34.71 | 1 | 15.42 | 2.55 |
| 282 | Квартира-студия | 14 | 2 | 25.37 | 1 | 8.92  | 2.55 |
| 283 | Квартира        | 14 | 2 | 34.72 | 1 | 15.48 | 2.55 |
| 284 | Квартира        | 15 | 2 | 34.87 | 1 | 15.59 | 2.55 |
| 285 | Квартира        | 15 | 2 | 34.70 | 1 | 15.42 | 2.55 |
| 286 | Квартира        | 15 | 2 | 40.23 | 2 | 19.99 | 2.55 |
| 287 | Квартира        | 15 | 2 | 48.46 | 2 | 25.58 | 2.55 |
| 288 | Квартира-студия | 15 | 2 | 25.86 | 1 | 10.51 | 2.55 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 289 | Квартира-студия | 15 | 2 | 25.89 | 1 | 10.53 | 2.55 |
| 290 | Квартира        | 15 | 2 | 54.67 | 2 | 27.27 | 2.55 |
| 291 | Квартира        | 15 | 2 | 34.71 | 1 | 15.42 | 2.55 |
| 292 | Квартира-студия | 15 | 2 | 25.37 | 1 | 8.92  | 2.55 |
| 293 | Квартира        | 15 | 2 | 34.72 | 1 | 15.48 | 2.55 |
| 294 | Квартира        | 16 | 2 | 34.87 | 1 | 15.59 | 2.55 |
| 295 | Квартира        | 16 | 2 | 34.70 | 1 | 15.42 | 2.55 |
| 296 | Квартира        | 16 | 2 | 40.23 | 2 | 19.99 | 2.55 |
| 297 | Квартира        | 16 | 2 | 48.46 | 2 | 25.58 | 2.55 |
| 298 | Квартира-студия | 16 | 2 | 25.86 | 1 | 10.51 | 2.55 |
| 299 | Квартира-студия | 16 | 2 | 25.89 | 1 | 10.53 | 2.55 |
| 300 | Квартира        | 16 | 2 | 54.67 | 2 | 27.27 | 2.55 |
| 301 | Квартира        | 16 | 2 | 34.71 | 1 | 15.42 | 2.55 |
| 302 | Квартира-студия | 16 | 2 | 25.37 | 1 | 8.92  | 2.55 |
| 303 | Квартира        | 16 | 2 | 34.72 | 1 | 15.48 | 2.55 |
| 304 | Квартира        | 17 | 2 | 34.87 | 1 | 15.59 | 2.55 |
| 305 | Квартира        | 17 | 2 | 34.70 | 1 | 15.42 | 2.55 |
| 306 | Квартира        | 17 | 2 | 40.23 | 2 | 19.99 | 2.55 |
| 307 | Квартира        | 17 | 2 | 48.46 | 2 | 25.58 | 2.55 |
| 308 | Квартира-студия | 17 | 2 | 25.86 | 1 | 10.51 | 2.55 |
| 309 | Квартира-студия | 17 | 2 | 25.89 | 1 | 10.53 | 2.55 |
| 310 | Квартира        | 17 | 2 | 54.67 | 2 | 27.27 | 2.55 |
| 311 | Квартира        | 17 | 2 | 34.71 | 1 | 15.42 | 2.55 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 312 | Квартира-студия | 17 | 2 | 25.37 | 1 | 8.92  | 2.55 |
| 313 | Квартира        | 17 | 2 | 34.72 | 1 | 15.48 | 2.55 |
| 314 | Квартира        | 18 | 2 | 34.87 | 1 | 15.59 | 2.55 |
| 315 | Квартира        | 18 | 2 | 34.70 | 1 | 15.42 | 2.55 |
| 316 | Квартира        | 18 | 2 | 40.23 | 2 | 19.99 | 2.55 |
| 317 | Квартира        | 18 | 2 | 48.46 | 2 | 25.58 | 2.55 |
| 318 | Квартира-студия | 18 | 2 | 25.86 | 1 | 10.51 | 2.55 |
| 319 | Квартира-студия | 18 | 2 | 25.89 | 1 | 10.53 | 2.55 |
| 320 | Квартира        | 18 | 2 | 54.67 | 2 | 27.27 | 2.55 |
| 321 | Квартира        | 18 | 2 | 34.71 | 1 | 15.42 | 2.55 |
| 322 | Квартира-студия | 18 | 2 | 25.37 | 1 | 8.92  | 2.55 |
| 323 | Квартира        | 18 | 2 | 34.72 | 1 | 15.48 | 2.55 |

|      |                                     |        |  |  |  |  |  |
|------|-------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 | О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|------|-------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 3.87           | Колясочная                        | 3.87           | 2.55                |
| 2              | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 3.82           | Колясочная                        | 3.82           | 2.55                |
| 3              | Нежилое помещение | 3                 | 1              | 3.82           | Колясочная                        | 3.82           | 2.55                |
| 4              | Нежилое помещение | 4                 | 1              | 3.82           | Колясочная                        | 3.82           | 2.55                |
| 5              | Нежилое помещение | 5                 | 1              | 3.77           | Колясочная                        | 3.77           | 2.55                |

|    |                   |    |   |      |            |      |      |
|----|-------------------|----|---|------|------------|------|------|
| 6  | Нежилое помещение | 6  | 1 | 3.77 | Колясочная | 3.77 | 2.55 |
| 7  | Нежилое помещение | 7  | 1 | 3.77 | Колясочная | 3.77 | 2.55 |
| 8  | Нежилое помещение | 8  | 1 | 3.77 | Колясочная | 3.77 | 2.55 |
| 9  | Нежилое помещение | 9  | 1 | 3.69 | Колясочная | 3.69 | 2.55 |
| 10 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 3.69 | Колясочная | 3.69 | 2.55 |
| 11 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 3.69 | Колясочная | 3.69 | 2.55 |
| 12 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 3.69 | Колясочная | 3.69 | 2.55 |
| 13 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 3.69 | Колясочная | 3.69 | 2.55 |
| 14 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 3.69 | Колясочная | 3.69 | 2.55 |
| 15 | Нежилое помещение | 15 | 1 | 3.69 | Колясочная | 3.69 | 2.55 |
| 16 | Нежилое помещение | 16 | 1 | 3.69 | Колясочная | 3.69 | 2.55 |
| 17 | Нежилое помещение | 17 | 1 | 3.69 | Колясочная | 3.69 | 2.55 |
| 18 | Нежилое помещение | 18 | 1 | 3.69 | Колясочная | 3.69 | 2.55 |
| 19 | Нежилое помещение | 1  | 2 | 4.17 | Колясочная | 4.17 | 2.55 |
| 20 | Нежилое помещение | 1  | 2 | 4.93 | Колясочная | 4.93 | 2.55 |
| 21 | Нежилое помещение | 2  | 2 | 4.17 | Колясочная | 4.17 | 2.55 |

|    |                   |    |   |      |            |      |      |
|----|-------------------|----|---|------|------------|------|------|
| 22 | Нежилое помещение | 2  | 2 | 4.93 | Колясочная | 4.93 | 2.55 |
| 23 | Нежилое помещение | 3  | 2 | 4.17 | Колясочная | 4.17 | 2.55 |
| 24 | Нежилое помещение | 3  | 2 | 4.93 | Колясочная | 4.93 | 2.55 |
| 25 | Нежилое помещение | 4  | 2 | 4.17 | Колясочная | 4.17 | 2.55 |
| 26 | Нежилое помещение | 4  | 2 | 4.93 | Колясочная | 4.93 | 2.55 |
| 27 | Нежилое помещение | 5  | 2 | 4.17 | Колясочная | 4.17 | 2.55 |
| 28 | Нежилое помещение | 5  | 2 | 4.93 | Колясочная | 4.93 | 2.55 |
| 29 | Нежилое помещение | 6  | 2 | 4.17 | Колясочная | 4.17 | 2.55 |
| 30 | Нежилое помещение | 6  | 2 | 4.93 | Колясочная | 4.93 | 2.55 |
| 31 | Нежилое помещение | 7  | 2 | 4.17 | Колясочная | 4.17 | 2.55 |
| 32 | Нежилое помещение | 7  | 2 | 4.93 | Колясочная | 4.93 | 2.55 |
| 33 | Нежилое помещение | 8  | 2 | 4.17 | Колясочная | 4.17 | 2.55 |
| 34 | Нежилое помещение | 8  | 2 | 4.93 | Колясочная | 4.93 | 2.55 |
| 35 | Нежилое помещение | 9  | 2 | 4.17 | Колясочная | 4.17 | 2.55 |
| 36 | Нежилое помещение | 9  | 2 | 4.93 | Колясочная | 4.93 | 2.55 |
| 37 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 4.17 | Колясочная | 4.17 | 2.55 |

|    |                   |    |   |      |            |      |      |
|----|-------------------|----|---|------|------------|------|------|
| 38 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 4.93 | Колясочная | 4.93 | 2.55 |
| 39 | Нежилое помещение | 11 | 2 | 4.17 | Колясочная | 4.17 | 2.55 |
| 40 | Нежилое помещение | 11 | 2 | 4.93 | Колясочная | 4.93 | 2.55 |
| 41 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 4.17 | Колясочная | 4.17 | 2.55 |
| 42 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 4.93 | Колясочная | 4.93 | 2.55 |
| 43 | Нежилое помещение | 13 | 2 | 4.17 | Колясочная | 4.17 | 2.55 |
| 44 | Нежилое помещение | 13 | 2 | 4.93 | Колясочная | 4.93 | 2.55 |
| 45 | Нежилое помещение | 14 | 2 | 4.17 | Колясочная | 4.17 | 2.55 |
| 46 | Нежилое помещение | 14 | 2 | 4.93 | Колясочная | 4.93 | 2.55 |
| 47 | Нежилое помещение | 15 | 2 | 4.17 | Колясочная | 4.17 | 2.55 |
| 48 | Нежилое помещение | 15 | 2 | 4.93 | Колясочная | 4.93 | 2.55 |
| 49 | Нежилое помещение | 16 | 2 | 4.17 | Колясочная | 4.17 | 2.55 |
| 50 | Нежилое помещение | 16 | 2 | 4.93 | Колясочная | 4.93 | 2.55 |
| 51 | Нежилое помещение | 17 | 2 | 4.17 | Колясочная | 4.17 | 2.55 |
| 52 | Нежилое помещение | 17 | 2 | 4.93 | Колясочная | 4.93 | 2.55 |
| 53 | Нежилое помещение | 18 | 2 | 4.17 | Колясочная | 4.17 | 2.55 |

|    |                   |    |   |      |            |      |      |
|----|-------------------|----|---|------|------------|------|------|
| 54 | Нежилое помещение | 18 | 2 | 4.93 | Колясочная | 4.93 | 2.55 |
|----|-------------------|----|---|------|------------|------|------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения           | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Помещение подвала       | Секция 1Подъезд 1, цокольный этаж     | Техническое          | 40.37          |
| 2     | Помещение подвала       | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 52.69          |
| 3     | Помещение подвала       | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 84.61          |
| 4     | Помещение подвала       | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 51.33          |
| 5     | Помещение подвала       | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 40.26          |
| 6     | Помещение подвала       | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 45.37          |
| 7     | Коридор                 | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | undefined      |
| 8     | Итп                     | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 14.12          |
| 9     | Тамбур                  | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 3.19           |
| 10    | Лифтовой холл           | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 7.35           |
| 11    | Коридор                 | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 61.86          |
| 12    | Лестница                | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 15.17          |
| 13    | Мусорная камера         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 3.29           |
| 14    | Тамбур                  | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 6.07           |
| 15    | Тамбур                  | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 5.16           |
| 16    | Тамбур                  | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 3.20           |
| 17    | Тамбур                  | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 7.61           |
| 18    | Лифтовой холл           | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 8.22           |
| 19    | Лестница                | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 15.17          |
| 20    | Балкон                  | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 10.70          |
| 21    | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 1.35           |
| 22    | Коридор                 | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 61.86          |
| 23    | Тамбур                  | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 7.61           |

|    |                         |                   |              |       |
|----|-------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 24 | Лифтовой холл           | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.22  |
| 25 | Лестница                | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.17 |
| 26 | Балкон                  | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 10.70 |
| 27 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 1.35  |
| 28 | Коридор                 | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 63.00 |
| 29 | Тамбур                  | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.61  |
| 30 | Лифтовой холл           | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.22  |
| 31 | Лестница                | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.17 |
| 32 | Балкон                  | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 10.70 |
| 33 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 1.35  |
| 34 | Коридор                 | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 63.00 |
| 35 | Тамбур                  | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.61  |
| 36 | Лифтовой холл           | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.22  |
| 37 | Лестница                | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.17 |
| 38 | Балкон                  | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 10.70 |
| 39 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 1.35  |
| 40 | Коридор                 | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 61.89 |
| 41 | Тамбур                  | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 7.61  |
| 42 | Лифтовой холл           | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.22  |
| 43 | Лестница                | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.17 |
| 44 | Балкон                  | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 10.70 |
| 45 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 1.35  |
| 46 | Коридор                 | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 61.89 |
| 47 | Тамбур                  | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 7.61  |
| 48 | Лифтовой холл           | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.22  |
| 49 | Лестница                | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.17 |
| 50 | Балкон                  | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 10.70 |
| 51 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 1.35  |
| 52 | Коридор                 | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 61.89 |
| 53 | Тамбур                  | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 7.61  |



|    |                         |                    |              |       |
|----|-------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 54 | Лифтовой холл           | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 8.22  |
| 55 | Лестница                | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 15.17 |
| 56 | Балкон                  | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 10.70 |
| 57 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 1.35  |
| 58 | Коридор                 | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 61.89 |
| 59 | Тамбур                  | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 7.61  |
| 60 | Лифтовой холл           | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 8.22  |
| 61 | Лестница                | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 15.17 |
| 62 | Балкон                  | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 10.70 |
| 63 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 1.35  |
| 64 | Коридор                 | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 61.89 |
| 65 | Тамбур                  | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 7.61  |
| 66 | Лифтовой холл           | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.22  |
| 67 | Лестница                | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.17 |
| 68 | Балкон                  | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 10.70 |
| 69 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 1.35  |
| 70 | Коридор                 | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 61.89 |
| 71 | Тамбур                  | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 7.61  |
| 72 | Лифтовой холл           | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.22  |
| 73 | Лестница                | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 15.17 |
| 74 | Балкон                  | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 10.70 |
| 75 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 1.35  |
| 76 | Коридор                 | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 61.89 |
| 77 | Тамбур                  | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 7.61  |
| 78 | Лифтовой холл           | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.22  |
| 79 | Лестница                | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 15.17 |
| 80 | Балкон                  | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 10.70 |
| 81 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 1.35  |
| 82 | Коридор                 | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 61.89 |
| 83 | Тамбур                  | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 7.61  |

|     |                         |                    |              |       |
|-----|-------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 84  | Лифтовой холл           | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.22  |
| 85  | Лестница                | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 15.17 |
| 86  | Балкон                  | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 10.70 |
| 87  | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 1.35  |
| 88  | Коридор                 | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 61.89 |
| 89  | Тамбур                  | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 7.61  |
| 90  | Лифтовой холл           | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.22  |
| 91  | Лестница                | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 15.17 |
| 92  | Балкон                  | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 10.70 |
| 93  | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 1.35  |
| 94  | Коридор                 | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 61.89 |
| 95  | Тамбур                  | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 7.61  |
| 96  | Лифтовой холл           | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.22  |
| 97  | Лестница                | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 15.17 |
| 98  | Балкон                  | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 10.70 |
| 99  | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 1.35  |
| 100 | Коридор                 | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 61.89 |
| 101 | Тамбур                  | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 7.61  |
| 102 | Лифтовой холл           | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 8.22  |
| 103 | Лестница                | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 15.17 |
| 104 | Балкон                  | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 10.70 |
| 105 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 1.35  |
| 106 | Коридор                 | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 61.89 |
| 107 | Тамбур                  | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 7.61  |
| 108 | Лифтовой холл           | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 8.22  |
| 109 | Лестница                | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 15.17 |
| 110 | Балкон                  | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 10.70 |
| 111 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 1.35  |
| 112 | Коридор                 | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 61.89 |
| 113 | Тамбур                  | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 7.61  |

|     |                         |                                    |              |        |
|-----|-------------------------|------------------------------------|--------------|--------|
| 114 | Лифтовой холл           | Подъезд 1, 18 этаж                 | Общественное | 8.22   |
| 115 | Лестница                | Подъезд 1, 18 этаж                 | Общественное | 15.17  |
| 116 | Балкон                  | Подъезд 1, 18 этаж                 | Общественное | 10.70  |
| 117 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 18 этаж                 | Общественное | 1.35   |
| 118 | Коридор                 | Подъезд 1, 18 этаж                 | Общественное | 61.89  |
| 119 | Лестница                | Чердак                             | Техническое  | 19.36  |
| 120 | Помещение Чердака       | Чердак                             | Техническое  | 24.46  |
| 121 | техническое помещение   | Чердак                             | Техническое  | 444.68 |
| 122 | Помещение подвала       | Секция 2 Подъезд 2, цокольный этаж | Техническое  | 15.17  |
| 123 | Помещение подвала       | Подъезд 2, цокольный этаж          | Техническое  | 3.31   |
| 124 | ПВНС                    | Подъезд 2, цокольный этаж          | Техническое  | 26.70  |
| 125 | Помещение подвала       | Подъезд 2, цокольный этаж          | Техническое  | 196.71 |
| 126 | Помещение подвала       | Подъезд 2, цокольный этаж          | Техническое  | 26.69  |
| 127 | Электрощитовая          | Подъезд 2, цокольный этаж          | Техническое  | 14.12  |
| 128 | Коридор                 | Подъезд 2, цокольный этаж          | Техническое  | 47.40  |
| 129 | Помещение подвала       | Подъезд 2, цокольный этаж          | Техническое  | 89.02  |
| 130 | Помещение подвала       | Подъезд 2, цокольный этаж          | Техническое  | 52.72  |
| 131 | Помещение подвала       | Подъезд 2, цокольный этаж          | Техническое  | 3.31   |
| 132 | Помещение подвала       | Подъезд 2, цокольный этаж          | Техническое  | 15.17  |
| 133 | Тамбур                  | Подъезд 2, 1 этаж                  | Общественное | 3.19   |
| 134 | Комната консьержа       | Подъезд 2, 1 этаж                  | Общественное | 10.27  |
| 135 | С.У. Консьерж           | Подъезд 2, 1 этаж                  | Общественное | 2.50   |
| 136 | КУИ                     | Подъезд 2, 1 этаж                  | Техническое  | 2.16   |
| 137 | Лифтовой холл           | Подъезд 2, 1 этаж                  | Общественное | 7.35   |
| 138 | Коридор                 | Подъезд 2, 1 этаж                  | Общественное | 63.41  |
| 139 | Лестница                | Подъезд 2, 1 этаж                  | Общественное | 15.17  |
| 140 | Мусорная камера         | Подъезд 2, 1 этаж                  | Техническое  | 3.29   |
| 141 | Тамбур                  | Подъезд 2, 1 этаж                  | Общественное | 5.38   |
| 142 | Тамбур                  | Подъезд 2, 1 этаж                  | Общественное | 4.58   |
| 143 | Тамбур                  | Подъезд 2, 1 этаж                  | Общественное | 3.19   |

|     |                         |                   |              |       |
|-----|-------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 144 | Лифтовой холл           | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 8.22  |
| 145 | Лестница                | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.17 |
| 146 | Балкон                  | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 10.70 |
| 147 | Помещение мусоропровода | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 1.35  |
| 148 | Коридор                 | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 63.00 |
| 149 | Тамбур                  | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 7.61  |
| 150 | Тамбур                  | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 7.61  |
| 151 | Лифтовой холл           | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 8.22  |
| 152 | Лестница                | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.17 |
| 153 | Балкон                  | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 10.70 |
| 154 | Помещение мусоропровода | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 1.35  |
| 155 | Коридор                 | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 63.00 |
| 156 | Тамбур                  | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 7.61  |
| 157 | Лифтовой холл           | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 8.22  |
| 158 | Лестница                | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.17 |
| 159 | Балкон                  | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 10.70 |
| 160 | Помещение мусоропровода | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 1.35  |
| 161 | Коридор                 | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 63.00 |
| 162 | Тамбур                  | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 7.61  |
| 163 | Лифтовой холл           | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 8.22  |
| 164 | Лестница                | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.17 |
| 165 | Балкон                  | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 10.70 |
| 166 | Помещение мусоропровода | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 1.35  |
| 167 | Коридор                 | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 63.00 |
| 168 | Тамбур                  | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 7.61  |
| 169 | Лифтовой холл           | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 8.22  |
| 170 | Лестница                | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.17 |
| 171 | Балкон                  | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 10.70 |
| 172 | Помещение мусоропровода | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 1.35  |
| 173 | Коридор                 | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 63.00 |

|     |                         |                    |              |       |
|-----|-------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 174 | Тамбур                  | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 7.61  |
| 175 | Лифтовой холл           | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 8.22  |
| 176 | Лестница                | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 15.17 |
| 177 | Балкон                  | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 10.70 |
| 178 | Помещение мусоропровода | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 1.35  |
| 179 | Коридор                 | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 61.89 |
| 180 | Тамбур                  | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 7.61  |
| 181 | Лифтовой холл           | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 8.22  |
| 182 | Лестница                | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 15.17 |
| 183 | Балкон                  | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 10.70 |
| 184 | Помещение мусоропровода | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 1.35  |
| 185 | Коридор                 | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 63.00 |
| 186 | Тамбур                  | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 7.61  |
| 187 | Лифтовой холл           | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 8.22  |
| 188 | Лестница                | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 15.17 |
| 189 | Балкон                  | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 10.70 |
| 190 | Помещение мусоропровода | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 1.35  |
| 191 | Коридор                 | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 62.89 |
| 192 | Тамбур                  | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 7.61  |
| 193 | Лифтовой холл           | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 8.22  |
| 194 | Лестница                | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 15.17 |
| 195 | Балкон                  | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 10.70 |
| 196 | Помещение мусоропровода | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 1.35  |
| 197 | Коридор                 | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 62.88 |
| 198 | Тамбур                  | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 7.61  |
| 199 | Лифтовой холл           | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 8.22  |
| 200 | Лестница                | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 15.17 |
| 201 | Балкон                  | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 10.70 |
| 202 | Помещение мусоропровода | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 1.35  |
| 203 | Коридор                 | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 62.88 |

|     |                         |                    |              |       |
|-----|-------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 204 | Тамбур                  | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 7.61  |
| 205 | Лифтовой холл           | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 8.22  |
| 206 | Лестница                | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 15.17 |
| 207 | Балкон                  | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 10.70 |
| 208 | Помещение мусоропровода | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 1.35  |
| 209 | Коридор                 | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 62.88 |
| 210 | Тамбур                  | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 7.61  |
| 211 | Лифтовой холл           | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 8.22  |
| 212 | Лестница                | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 15.17 |
| 213 | Балкон                  | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 10.70 |
| 214 | Помещение мусоропровода | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 1.35  |
| 215 | Коридор                 | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 62.88 |
| 216 | Тамбур                  | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 7.61  |
| 217 | Лифтовой холл           | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 8.22  |
| 218 | Лестница                | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 15.17 |
| 219 | Балкон                  | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 10.70 |
| 220 | Помещение мусоропровода | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 1.35  |
| 221 | Коридор                 | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 62.88 |
| 222 | Тамбур                  | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 7.61  |
| 223 | Лифтовой холл           | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 8.22  |
| 224 | Лестница                | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 15.17 |
| 225 | Балкон                  | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 10.70 |
| 226 | Помещение мусоропровода | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 1.35  |
| 227 | Коридор                 | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 62.88 |
| 228 | Тамбур                  | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 7.61  |
| 229 | Лифтовой холл           | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 8.22  |
| 230 | Лестница                | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 15.17 |
| 231 | Балкон                  | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 10.70 |
| 232 | Помещение мусоропровода | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 1.35  |
| 233 | Коридор                 | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 62.88 |

|     |                         |                    |              |        |
|-----|-------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 234 | Тамбур                  | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 7.61   |
| 235 | Лифтовой холл           | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 8.22   |
| 236 | Лестница                | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 15.17  |
| 237 | Балкон                  | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 10.70  |
| 238 | Помещение мусоропровода | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 1.35   |
| 239 | Коридор                 | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 62.88  |
| 240 | Тамбур                  | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 7.61   |
| 241 | Лифтовой холл           | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 8.22   |
| 242 | Лестница                | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 15.17  |
| 243 | Балкон                  | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 10.70  |
| 244 | Помещение мусоропровода | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 1.35   |
| 245 | Коридор                 | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 61.89  |
| 246 | Лестница                | Подъезд 2, Чердак  | Техническое  | 19.33  |
| 247 | Помещение Чердака       | Подъезд 2, Чердак  | Техническое  | 24.29  |
| 248 | техническое помещение   | Подъезд 2, Чердак  | Техническое  | 456.49 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                | Вид оборудования  | Назначение                               |
|-------|--|---|--|
| 1     | 1 подъезд  | Лифт грузоподъемность 1000 кг   | Вертикальный транспорт                   |
| 2     | 1 подъезд  | Лифт грузоподъемность 400 кг  | Вертикальный транспорт                   |
| 3     | 2 подъезд  | Лифт грузоподъемность 1000 кг   | Вертикальный транспорт                   |
| 4     | 2 подъезд  | Лифт грузоподъемность 400 кг  | Вертикальный транспорт                   |
| 5     | Подземная и надземная части, 1 подъезд, 2 подъезд, паркинг | Система объединенного холодного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения | Водоснабжение и внутреннее пожаротушение |
| 6     | Подземная и надземная части, 1 подъезд, 2 подъезд          | Система горячего хозяйственного водоснабжения   | Водоснабжение                            |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 7  | Подземная и надземная части, 1 подъезд, 2 подъезд               | Система бытовой канализации  | Водоотведение   |
| 8  | Подземная и надземная части, 1 подъезд, 2 подъезд, паркинг      | Система ливневой канализации   | Водоотведение условно чистых вод                        |
| 9  | Подземная и надземная части, 1 подъезд, 2 подъезд               | Система отопления  | Отопление   |
| 10 | Паркинг, гаражные боксы, подземная и надземная части 1 подъезда | Вытяжная вентиляция паркинга и гаражных боксов                         | Вентиляция  |
| 11 | Паркинг   | Система дымоудаления из паркинга                                       | Противодымная вентиляция                                |
| 12 | Надземная часть, 1 подъезд                                      | Система дымоудаления из межквартирных коридоров                        | Противодымная вентиляция                                |
| 13 | Надземная часть, 2 подъезд                                      | Система дымоудаления из межквартирных коридоров                        | Противодымная вентиляция                                |
| 14 | Подземная и надземная части, 1 подъезд                          | ВУ1  | Электроснабжение и освещение                            |
| 15 | Подземная и надземная части, 2 подъезд                          | ВУ2  | Электроснабжение и освещение                            |
| 16 | Паркинг, электрощитовая 1 подъезда                              | АВР1-ПРЗ-5   | Электроснабжение и освещение паркинга и гаражных боксов |
| 17 | Электрощитовая 1 подъезда, территория жилого дома               | ЯУО  | Наружное освещение                                      |
| 18 | Подземная и надземная части, 1 подъезд, 2 подъезд               | Интернет , телевидение и телефония                                     | Сети связи  |
| 19 | Подземная и надземная части, 1 подъезд, 2 подъезд, паркинг      | Автоматическая пожарная сигнализация и система управления дымоудаления | Пожарная сигнализация                                   |
| 20 | Подземная и надземная части, 1 подъезд, 2 подъезд               | Принудительная вытяжная вентиляция общедомовых помещений               | Вентиляция  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.03.2025</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2025</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>619 872 364,00 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810368000027922</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000601</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>049401601</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>183502001</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br>09269502   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7707083893  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>570 130 000,00 руб.   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>462 054 729,26 руб.  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>108 075 270,74 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>25.12.2025</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>149</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>5 465,57 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>18,61 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>411 175 460 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>742 550 руб.   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 руб.        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 руб. |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0 руб.   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 руб.        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Ливневое водоотведение в п.14.1.8 (5) оплата не производится.Сброс поверхностных стоков осуществляется в существующую водоотведенную канаву по ул.Некрасова 2.В разделах 14.1.1.(2) теплоснабжение и 14.1.1.(6) горячее водоснабжение выданы общие ТУ ООО"Районная теплоснабжающая компания", размер платы общий на теплоснабжение и горячее водоснабжение.Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств ПАО"Сбербанк России", являющимся единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта.Структура финансирования Проекта:Собственные средства:не менее 9,8 (Девять целых восемь десятых) % от стоимости Проекта Форма инвестирования собственных средств:- собственный капитал Заемщика (уставный капитал, собственный капитал, нераспределенная прибыль, заемные средства, привлеченные от участников Заемщика либо иных предприятий Группы или экономически взаимосвязанных с Заемщиком лиц) – не менее 9,8 (Девять целых восемь десятых) % от стоимости проекта.Заемные средства:не более 90,2 (Девяносто целых две десятых) % от стоимости Проекта, в т.ч.кредит Кредитора не более 90,2 (Девяносто целых две десятых) % от стоимости Проекта.В качестве обеспечения обязательств земельный участок, указанный в п.12.3.1 настоящей проектной декларации, находится в залоге у ПАО"Сбербанк России".В разделе 14.1.1.(5) ливневое водоотведение"Службой благоустройства и дорожного хозяйства"письмом №12823/07-03 от 25.11.2022 продлен срок действия ТУ до 17.11.2025г; Раздел 14 п.14.1.7(3) срок изменен до 28.04.2023 на основании письма МУП Ижводоканал г.Ижевск; Раздел 14 п.14.1.7(3) срок изменен до 30.08.2023 на основании доп.соглашения от 28.02.2023 к договору 957-17КУ/21 от 16.08.2021 МУП Ижводоканал г.Ижевск</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 527987731791092441584713153772893965939

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХОЛМЫ-2",  
МОРИЛОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ИЖЕВСК

Действителен: с 06.03.2023 по 06.06.2024