ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002855 от 11.01.2024

Офисно-деловой центр по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Нагатинский затон, улица Речников, земельный участок 7/7

Дата первичного размещения: 11.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"МССЗ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ"МССЗ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **115142**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **набережная**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Коломенская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12;** Корпус: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **17/1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:30 по 18:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (915) 104-27-81**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@mssz.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.mssz.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **river-park@mssz.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Кашеваров**
	1.5.2	Имя: **Борис**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"МССЗ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **7725009042**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7725009042**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1027700040224**
	2.1.3	Дата регистрации: **19.07.2002**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **РИ2**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7725363004**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **96,09 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:

	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Троценко**
	3.4.2	Имя: **Роман**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **40,6 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **079-536-038 00**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **771500884353**

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 5% в капитале организации.Бенефициар владеет 100% в ООО ИК «Аеон», ООО"Аеон Холдинг Девелопмент"владеет 84,5% в ООО"АЕОН-Девелопмент", ООО"АЕОН-Девелопмент"владеет 50% в ООО"РИ2", ООО"РИ2"владеет 96,0855% в СЗ"МССЗ"(АО),соответственно косвенное участие Бенефициара в СЗ"МССЗ"(АО) составляет 40,596%)**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Фролов**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **7,69 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **011-087-068 02**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **771406204811**

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие более 5% в капитале организации Бенефециар владеет 32% в ООО"Инвест Аг", ООО"Инвест Аг"владеет 100% в ООО"Эр-Си-Пи", ООО"Эр-Си-Пи"владеет 50 % в ООО"Приоритет", ООО"Приоритет"владеет 50% в ООО"РИ2", ООО"РИ2"владеет 96,0855% в СЗ"МССЗ"(АО),соответственно, косвенное участие Бенефициара СЗ"МССЗ"(АО)составляет 7,69**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ваулин**
	3.4.2	Имя: **Григорий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **24,02 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **055-392-726 76**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **666006349851**

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Косвенно(через третьих лиц)имеет преобладающее участие(более 5%)в капитале организации.Бенефициар владеет 50% в ООО"Приоритет", ООО"Приоритет"владеет 50% в ООО"РИ2", ООО"РИ2"владеет 96,0855% в СЗ"МССЗ"АО, соответственно косвенное участие Бенефициара в СЗ"МССЗ"(АО) составляет 24,02**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **РИ2**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7725363004**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746279215**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Москва**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Корабельная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9,9А,5А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Городской квартал"Ривер Парк".Фаза 2.по адресу:г.Москва, ЮАО, ул.Речников, вл.7, Корпуса А,1,2,3**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.07.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **77-164000-010180-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Корабельная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3А**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Городской квартал"Ривер Парк".Фаза 2.по адресу:г.Москва, ЮАО, ул.Речников, вл.7, Корпуса А,1, 2, 3"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23.12.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **77-164000-010529-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2023**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-48 676,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **589 262,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **812 830,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Офисно-деловой центр по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Нагатинский затон, ул. Речников, земельный участок 7/7**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Москва**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **р-н Нагатинский Затон**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Москва, внутригородское муниципальное образование Нагатинский затон, ул. Речников, земельный участок 7/7**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **29 200 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **23 237,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **23 237,40 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **8**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Планета Изысканий"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7728751421**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕНПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7702395360**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-001023-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Центр экспертизы строительства"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7704332774**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Акционерное общество**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ФОДД**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7729355935**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-05-020830-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет государственного строительного надзора**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **И-05-002285**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.12.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **08.06.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент городского имущества г.Москва**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **77:05:0004011:9714**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 417,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **28**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения(газон)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **50 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **25 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **484**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **50**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **434**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1м	Машино-место	-1	Паркинг	17.2	Машино-место	17.2	
2м	Машино-место	-1	Паркинг	17.7	Машино-место	17.7	
3м	Машино-место	-1	Паркинг	18.9	Машино-место	18.9	
4м	Машино-место	-1	Паркинг	19.1	Машино-место	19.1	
5м	Машино-место	-1	Паркинг	17.4	Машино-место	17.4	
6м	Машино-место	-1	Паркинг	17.7	Машино-место	17.7	
7м	Машино-место	-1	Паркинг	17.7	Машино-место	17.7	
8м	Машино-место	-1	Паркинг	17.4	Машино-место	17.4	
9м	Машино-место	-1	Паркинг	17.7	Машино-место	17.7	
10м	Машино-место	-1	Паркинг	17.1	Машино-место	17.1	
11м	Машино-место	-1	Паркинг	17.6	Машино-место	17.6	
12м	Машино-место	-1	Паркинг	17.9	Машино-место	17.9	

13м	Машино-место	-1	Паркинг	17.4	Машино-место	17.4	
14м	Машино-место	-1	Паркинг	18.1	Машино-место	18.1	
15м	Машино-место	-1	Паркинг	24.1	Машино-место	24.1	
16м	Машино-место	-1	Паркинг	22.9	Машино-место	22.9	
17м	Машино-место	-1	Паркинг	18.6	Машино-место	18.6	
18м	Машино-место	-1	Паркинг	17.8	Машино-место	17.8	
19м	Машино-место	-1	Паркинг	17.8	Машино-место	17.8	
20м	Машино-место	-1	Паркинг	17.8	Машино-место	17.8	
21м	Машино-место	-1	Паркинг	19.3	Машино-место	19.3	
22м	Машино-место	-1	Паркинг	19.1	Машино-место	19.1	
23м	Машино-место	-1	Паркинг	20.8	Машино-место	20.8	
24м	Машино-место	-1	Паркинг	19.8	Машино-место	19.8	
25м	Машино-место	-1	Паркинг	17.9	Машино-место	17.9	
26м	Машино-место	-1	Паркинг	17.0	Машино-место	17.0	
27м	Машино-место	-1	Паркинг	17.7	Машино-место	17.7	
28м	Машино-место	-1	Паркинг	17.7	Машино-место	17.7	
29м	Машино-место	-1	Паркинг	19.4	Машино-место	19.4	
30м	Машино-место	-1	Паркинг	19.8	Машино-место	19.8	
31м	Машино-место	-1	Паркинг	20.4	Машино-место	20.4	
32м	Машино-место	-1	Паркинг	19.8	Машино-место	19.8	
33м	Машино-место	-1	Паркинг	18.4	Машино-место	18.4	
34м	Машино-место	-1	Паркинг	17.7	Машино-место	17.7	
35м	Машино-место	-1	Паркинг	17.7	Машино-место	17.7	
36м	Машино-место	-1	Паркинг	17.7	Машино-место	17.7	
37м	Машино-место	-1	Паркинг	17.1	Машино-место	17.1	
38м	Машино-место	-1	Паркинг	16.4	Машино-место	16.4	
39м	Машино-место	-1	Паркинг	18.1	Машино-место	18.1	
40м	Машино-место	-1	Паркинг	18.6	Машино-место	18.6	
41м	Машино-место	-1	Паркинг	17.4	Машино-место	17.4	
42м	Машино-место	-1	Паркинг	18.6	Машино-место	18.6	

43м	Машино-место	-1	Паркинг	19.3	Машино-место	19.3	
44м	Машино-место	-1	Паркинг	17.5	Машино-место	17.5	
45м	Машино-место	-1	Паркинг	17.4	Машино-место	17.4	
46м	Машино-место	-1	Паркинг	17.2	Машино-место	17.2	
47м	Машино-место	-1	Паркинг	18.4	Машино-место	18.4	
48м	Машино-место	-1	Паркинг	18.4	Машино-место	18.4	
49м	Машино-место	-1	Паркинг	20.1	Машино-место	20.1	
50м	Машино-место	-1	Паркинг	20.3	Машино-место	20.3	
1к	Кладовая	-1	Паркинг	4.00	Кладовая	4.00	
2к	Кладовая	-1	Паркинг	3.70	Кладовая	3.70	
3к	Кладовая	-1	Паркинг	3.70	Кладовая	3.70	
4к	Кладовая	-1	Паркинг	3.40	Кладовая	3.40	
5к	Кладовая	-1	Паркинг	3.40	Кладовая	3.40	
6к	Кладовая	-1	Паркинг	3.40	Кладовая	3.40	
7к	Кладовая	-1	Паркинг	4.20	Кладовая	4.20	
8к	Кладовая	-1	Паркинг	3.40	Кладовая	3.40	
9к	Кладовая	-1	Паркинг	5.00	Кладовая	5.00	
10к	Кладовая	-1	Паркинг	3.40	Кладовая	3.40	
11к	Кладовая	-1	Паркинг	3.60	Кладовая	3.60	
12к	Кладовая	-1	Паркинг	3.60	Кладовая	3.60	
13к	Кладовая	-1	Паркинг	3.60	Кладовая	3.60	
14к	Кладовая	-1	Паркинг	3.00	Кладовая	3.00	
15к	Кладовая	-1	Паркинг	3.00	Кладовая	3.00	
16к	Кладовая	-1	Паркинг	3.40	Кладовая	3.40	
17к	Кладовая	-1	Паркинг	3.20	Кладовая	3.20	
18к	Кладовая	-1	Паркинг	3.20	Кладовая	3.20	
19к	Кладовая	-1	Паркинг	3.20	Кладовая	3.20	
1н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.50	Нежилое помещение	93.90	6.05
					С/у	2.60	

2н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.40	Нежилое помещение	76.60	6.10
					С/у	2.80	
3н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.30	Нежилое помещение	81.90	6.15
					С/у	3.40	
4н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.30	Нежилое помещение	81.30	6.15
					С/у	3.00	
5н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	120.70	Нежилое помещение	117.60	6.15
					С/у	3.10	
6н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.10	Нежилое помещение	39.10	6.30
					С/у	3.00	
7н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.30	Нежилое помещение	87.00	6.40
					С/у	3.30	
8н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.80	Нежилое помещение	57.40	6.45
					С/у	3.40	
9н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.90	Нежилое помещение	104.40	6.40
					С/у	2.50	
10н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	98.00	Нежилое помещение	95.40	6.50
					С/у	2.60	
11н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	82.20	Нежилое помещение	79.40	6.50
					С/у	2.80	
12н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.40	Нежилое помещение	83.50	6.40

					С/у	2.90	
13н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	95.50	Нежилое помещение	92.20	6.35
					С/у	3.30	
14н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	124.90	Нежилое помещение	122.60	6.35
					С/у	2.30	
15н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.10	Нежилое помещение	80.50	6.35
					С/у	2.60	
16н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	78.50	Нежилое помещение	76.00	6.35
					С/у	2.50	
17н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	99.50	Нежилое помещение	97.20	6.35
					С/у	2.30	
18н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	64.70	Нежилое помещение	62.40	6.35
					С/у	2.30	
19н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.60	Нежилое помещение	80.20	6.35
					С/у	3.40	
1	Нежилое помещение	2	1	42.20	Офисное помещение	42.20	3.25
2	Нежилое помещение	2	1	37.20	Офисное помещение	37.20	3.25
3	Нежилое помещение	2	1	66.90	Офисное помещение	66.90	3.25
4	Нежилое помещение	2	1	58.40	Офисное помещение	58.40	3.25
5	Нежилое помещение	2	1	42.10	Офисное помещение	42.10	3.25

6	Нежилое помещение	2	1	62.40	Офисное помещение	62.40	3.25
7	Нежилое помещение	2	1	68.50	Офисное помещение	68.50	3.25
8	Нежилое помещение	2	1	39.70	Офисное помещение	34.80	3.25
					С/у	4.90	
9	Нежилое помещение	2	1	38.40	Офисное помещение	33.40	3.25
					С/у	5.00	
10	Нежилое помещение	2	1	46.30	Офисное помещение	46.30	3.25
11	Нежилое помещение	2	1	53.80	Офисное помещение	53.80	3.25
12	Нежилое помещение	2	1	64.20	Офисное помещение	64.20	3.25
13	Нежилое помещение	2	1	62.00	Офисное помещение	62.00	3.25
14	Нежилое помещение	2	1	41.90	Офисное помещение	41.90	3.25
15	Нежилое помещение	2	1	61.40	Офисное помещение	61.40	3.25
16	Нежилое помещение	3	1	42.20	Офисное помещение	42.20	3.25
17	Нежилое помещение	3	1	37.20	Офисное помещение	37.20	3.25
18	Нежилое помещение	3	1	66.90	Офисное помещение	66.90	3.25
19	Нежилое помещение	3	1	58.40	Офисное помещение	58.40	3.25
20	Нежилое помещение	3	1	42.10	Офисное помещение	42.10	3.25

21	Нежилое помещение	3	1	62.40	Офисное помещение	62.40	3.25
22	Нежилое помещение	3	1	68.50	Офисное помещение	68.50	3.25
23	Нежилое помещение	3	1	39.70	Офисное помещение	34.80	3.25
					С/у	4.90	
24	Нежилое помещение	3	1	38.40	Офисное помещение	33.40	3.25
					С/у	5.00	
25	Нежилое помещение	3	1	46.30	Офисное помещение	46.30	3.25
26	Нежилое помещение	3	1	53.80	Офисное помещение	53.80	3.25
27	Нежилое помещение	3	1	64.20	Офисное помещение	64.20	3.25
28	Нежилое помещение	3	1	62.00	Офисное помещение	62.00	3.25
29	Нежилое помещение	3	1	41.90	Офисное помещение	41.90	3.25
30	Нежилое помещение	3	1	61.40	Офисное помещение	61.40	3.25
31	Нежилое помещение	4	1	42.20	Офисное помещение	42.20	3.25
32	Нежилое помещение	4	1	37.20	Офисное помещение	37.20	3.25
33	Нежилое помещение	4	1	66.90	Офисное помещение	66.90	3.25
34	Нежилое помещение	4	1	64.50	Офисное помещение	64.50	3.25
35	Нежилое помещение	4	1	42.10	Офисное помещение	42.10	3.25

36	Нежилое помещение	4	1	62.40	Офисное помещение	62.40	3.25
37	Нежилое помещение	4	1	64.60	Офисное помещение	63.00	3.25
					Балкон	0.30	
					Балкон	1.30	
38	Нежилое помещение	4	1	39.70	Офисное помещение	34.80	3.25
					С/у	4.90	
39	Нежилое помещение	4	1	38.40	Офисное помещение	33.40	3.25
					С/у	5.00	
40	Нежилое помещение	4	1	46.30	Офисное помещение	46.30	3.25
41	Нежилое помещение	4	1	59.50	Офисное помещение	59.50	3.25
42	Нежилое помещение	4	1	64.20	Офисное помещение	64.20	3.25
43	Нежилое помещение	4	1	62.00	Офисное помещение	62.00	3.25
44	Нежилое помещение	4	1	41.90	Офисное помещение	41.90	3.25
45	Нежилое помещение	4	1	61.40	Офисное помещение	61.40	3.25
46	Нежилое помещение	5	1	42.20	Офисное помещение	42.20	3.25
47	Нежилое помещение	5	1	37.20	Офисное помещение	37.20	3.25
48	Нежилое помещение	5	1	66.90	Офисное помещение	66.90	3.25
49	Нежилое помещение	5	1	64.10	Офисное помещение	64.10	3.25

50	Нежилое помещение	5	1	42.10	Офисное помещение	42.10	3.25
51	Нежилое помещение	5	1	62.40	Офисное помещение	62.40	3.25
52	Нежилое помещение	5	1	63.00	Офисное помещение	63.00	3.25
53	Нежилое помещение	5	1	39.70	Офисное помещение	34.80	3.25
					С/у	4.90	
54	Нежилое помещение	5	1	38.40	Офисное помещение	33.40	3.25
					С/у	5.00	
55	Нежилое помещение	5	1	46.30	Офисное помещение	46.30	3.25
56	Нежилое помещение	5	1	59.50	Офисное помещение	59.50	3.25
57	Нежилое помещение	5	1	64.20	Офисное помещение	64.20	3.25
58	Нежилое помещение	5	1	62.00	Офисное помещение	62.00	3.25
59	Нежилое помещение	5	1	41.90	Офисное помещение	41.90	3.25
60	Нежилое помещение	5	1	61.40	Офисное помещение	61.40	3.25
61	Нежилое помещение	6	1	42.20	Офисное помещение	42.20	3.25
62	Нежилое помещение	6	1	37.20	Офисное помещение	37.20	3.25
63	Нежилое помещение	6	1	66.90	Офисное помещение	66.90	3.25
64	Нежилое помещение	6	1	60.10	Офисное помещение	58.40	3.25

					Балкон	1.40	
					Балкон	0.30	
65	Нежилое помещение	6	1	42.10	Офисное помещение	42.10	3.25
66	Нежилое помещение	6	1	62.40	Офисное помещение	62.40	3.25
67	Нежилое помещение	6	1	68.50	Офисное помещение	68.50	3.25
68	Нежилое помещение	6	1	39.70	Офисное помещение	34.80	3.25
					С/у	4.90	
69	Нежилое помещение	6	1	38.40	Офисное помещение	33.40	3.25
					С/у	5.00	
70	Нежилое помещение	6	1	46.30	Офисное помещение	46.30	3.25
71	Нежилое помещение	6	1	55.50	Офисное помещение	53.80	3.25
					Балкон	0.40	
					Балкон	1.30	
72	Нежилое помещение	6	1	64.20	Офисное помещение	64.20	3.25
73	Нежилое помещение	6	1	62.00	Офисное помещение	62.00	3.25
74	Нежилое помещение	6	1	41.90	Офисное помещение	41.90	3.25
75	Нежилое помещение	6	1	61.40	Офисное помещение	61.40	3.25
76	Нежилое помещение	7	1	42.20	Офисное помещение	42.20	3.25
77	Нежилое помещение	7	1	37.20	Офисное помещение	37.20	3.25

78	Нежилое помещение	7	1	66.90	Офисное помещение	66.90	3.25
79	Нежилое помещение	7	1	58.40	Офисное помещение	58.40	3.25
80	Нежилое помещение	7	1	42.10	Офисное помещение	42.10	3.25
81	Нежилое помещение	7	1	62.40	Офисное помещение	62.40	3.25
82	Нежилое помещение	7	1	68.50	Офисное помещение	68.50	3.25
83	Нежилое помещение	7	1	39.70	Офисное помещение	34.80	3.25
					С/у	4.90	
84	Нежилое помещение	7	1	38.40	Офисное помещение	33.40	3.25
					С/у	5.00	
85	Нежилое помещение	7	1	46.30	Офисное помещение	46.30	3.25
86	Нежилое помещение	7	1	53.80	Офисное помещение	53.80	3.25
87	Нежилое помещение	7	1	64.20	Офисное помещение	64.20	3.25
88	Нежилое помещение	7	1	62.00	Офисное помещение	62.00	3.25
89	Нежилое помещение	7	1	41.90	Офисное помещение	41.90	3.25
90	Нежилое помещение	7	1	61.40	Офисное помещение	61.40	3.25
91	Нежилое помещение	8	1	42.20	Офисное помещение	42.20	3.25
92	Нежилое помещение	8	1	37.20	Офисное помещение	37.20	3.25

93	Нежилое помещение	8	1	66.90	Офисное помещение	66.90	3.25
94	Нежилое помещение	8	1	64.50	Офисное помещение	64.50	3.25
95	Нежилое помещение	8	1	42.10	Офисное помещение	42.10	3.25
96	Нежилое помещение	8	1	62.40	Офисное помещение	62.40	3.25
97	Нежилое помещение	8	1	64.60	Офисное помещение	63.00	3.25
					Балкон	0.30	
					Балкон	1.30	
98	Нежилое помещение	8	1	39.70	Офисное помещение	34.80	3.25
					С/у	4.90	
99	Нежилое помещение	8	1	38.40	Офисное помещение	33.40	3.25
					С/у	5.00	
100	Нежилое помещение	8	1	46.30	Офисное помещение	46.30	3.25
101	Нежилое помещение	8	1	59.50	Офисное помещение	59.50	3.25
102	Нежилое помещение	8	1	64.20	Офисное помещение	64.20	3.25
103	Нежилое помещение	8	1	62.00	Офисное помещение	62.00	3.25
104	Нежилое помещение	8	1	41.90	Офисное помещение	41.90	3.25
105	Нежилое помещение	8	1	61.40	Офисное помещение	61.40	3.25
106	Нежилое помещение	9	1	42.20	Офисное помещение	42.20	3.25

107	Нежилое помещение	9	1	37.20	Офисное помещение	37.20	3.25
108	Нежилое помещение	9	1	66.90	Офисное помещение	66.90	3.25
109	Нежилое помещение	9	1	64.10	Офисное помещение	64.10	3.25
110	Нежилое помещение	9	1	42.10	Офисное помещение	42.10	3.25
111	Нежилое помещение	9	1	62.40	Офисное помещение	62.40	3.25
112	Нежилое помещение	9	1	63.00	Офисное помещение	63.00	3.25
113	Нежилое помещение	9	1	39.70	Офисное помещение	34.80	3.25
					С/у	4.90	
114	Нежилое помещение	9	1	38.40	Офисное помещение	33.40	3.25
					С/у	5.00	
115	Нежилое помещение	9	1	46.30	Офисное помещение	46.30	3.25
116	Нежилое помещение	9	1	59.50	Офисное помещение	59.50	3.25
117	Нежилое помещение	9	1	64.20	Офисное помещение	64.20	3.25
118	Нежилое помещение	9	1	62.00	Офисное помещение	62.00	3.25
119	Нежилое помещение	9	1	41.90	Офисное помещение	41.90	3.25
120	Нежилое помещение	9	1	61.40	Офисное помещение	61.40	3.25
121	Нежилое помещение	10	1	42.20	Офисное помещение	42.20	3.25

122	Нежилое помещение	10	1	37.20	Офисное помещение	37.20	3.25
123	Нежилое помещение	10	1	66.90	Офисное помещение	66.90	3.25
124	Нежилое помещение	10	1	60.10	Офисное помещение	58.40	3.25
					Балкон	1.40	
					Балкон	0.30	
125	Нежилое помещение	10	1	42.10	Офисное помещение	42.10	3.25
126	Нежилое помещение	10	1	62.40	Офисное помещение	62.40	3.25
127	Нежилое помещение	10	1	68.50	Офисное помещение	68.50	3.25
128	Нежилое помещение	10	1	39.70	Офисное помещение	34.80	3.25
					С/у	4.90	
129	Нежилое помещение	10	1	38.40	Офисное помещение	33.40	3.25
					С/у	5.00	
130	Нежилое помещение	10	1	46.30	Офисное помещение	46.30	3.25
131	Нежилое помещение	10	1	55.50	Офисное помещение	53.80	3.25
					Балкон	0.40	
					Балкон	1.30	
132	Нежилое помещение	10	1	64.20	Офисное помещение	64.20	3.25
133	Нежилое помещение	10	1	62.00	Офисное помещение	62.00	3.25
134	Нежилое помещение	10	1	41.90	Офисное помещение	41.90	3.25

135	Нежилое помещение	10	1	61.40	Офисное помещение	61.40	3.25
136	Нежилое помещение	11	1	42.20	Офисное помещение	42.20	3.25
137	Нежилое помещение	11	1	37.20	Офисное помещение	37.20	3.25
138	Нежилое помещение	11	1	66.90	Офисное помещение	66.90	3.25
139	Нежилое помещение	11	1	58.40	Офисное помещение	58.40	3.25
140	Нежилое помещение	11	1	42.10	Офисное помещение	42.10	3.25
141	Нежилое помещение	11	1	62.40	Офисное помещение	62.40	3.25
142	Нежилое помещение	11	1	68.50	Офисное помещение	68.50	3.25
143	Нежилое помещение	11	1	39.70	Офисное помещение	34.80	3.25
					С/у	4.90	
144	Нежилое помещение	11	1	38.40	Офисное помещение	33.40	3.25
					С/у	5.00	
145	Нежилое помещение	11	1	46.30	Офисное помещение	46.30	3.25
146	Нежилое помещение	11	1	53.80	Офисное помещение	53.80	3.25
147	Нежилое помещение	11	1	64.20	Офисное помещение	64.20	3.25
148	Нежилое помещение	11	1	62.00	Офисное помещение	62.00	3.25
149	Нежилое помещение	11	1	41.90	Офисное помещение	41.90	3.25

150	Нежилое помещение	11	1	61.40	Офисное помещение	61.40	3.25
151	Нежилое помещение	12	1	42.20	Офисное помещение	42.20	3.25
152	Нежилое помещение	12	1	37.20	Офисное помещение	37.20	3.25
153	Нежилое помещение	12	1	66.90	Офисное помещение	66.90	3.25
154	Нежилое помещение	12	1	64.50	Офисное помещение	64.50	3.25
155	Нежилое помещение	12	1	42.10	Офисное помещение	42.10	3.25
156	Нежилое помещение	12	1	41.40	Офисное помещение	41.40	3.25
157	Нежилое помещение	12	1	41.50	Офисное помещение	41.50	3.25
158	Нежилое помещение	12	1	43.20	Офисное помещение	41.60	3.25
					Балкон	0.30	
					Балкон	1.30	
159	Нежилое помещение	12	1	39.70	Офисное помещение	34.80	3.25
					С/у	4.90	
160	Нежилое помещение	12	1	38.40	Офисное помещение	33.40	3.25
					С/у	5.00	
161	Нежилое помещение	12	1	46.30	Офисное помещение	46.30	3.25
162	Нежилое помещение	12	1	59.50	Офисное помещение	59.50	3.25
163	Нежилое помещение	12	1	84.40	Офисное помещение	84.40	3.25

164	Нежилое помещение	12	1	40.90	Офисное помещение	40.90	3.25
165	Нежилое помещение	12	1	41.90	Офисное помещение	41.90	3.25
166	Нежилое помещение	12	1	61.40	Офисное помещение	61.40	3.25
167	Нежилое помещение	13	1	42.20	Офисное помещение	42.20	3.25
168	Нежилое помещение	13	1	37.20	Офисное помещение	37.20	3.25
169	Нежилое помещение	13	1	66.90	Офисное помещение	66.90	3.25
170	Нежилое помещение	13	1	64.10	Офисное помещение	64.10	3.25
171	Нежилое помещение	13	1	42.10	Офисное помещение	42.10	3.25
172	Нежилое помещение	13	1	41.40	Офисное помещение	41.40	3.25
173	Нежилое помещение	13	1	41.50	Офисное помещение	41.50	3.25
174	Нежилое помещение	13	1	41.60	Офисное помещение	41.60	3.25
175	Нежилое помещение	13	1	39.70	Офисное помещение	34.80	3.25
					С/у	4.90	
176	Нежилое помещение	13	1	38.40	Офисное помещение	33.40	3.25
					С/у	5.00	
177	Нежилое помещение	13	1	46.30	Офисное помещение	46.30	3.25
178	Нежилое помещение	13	1	59.50	Офисное помещение	59.50	3.25

179	Нежилое помещение	13	1	84.40	Офисное помещение	84.40	3.25
180	Нежилое помещение	13	1	40.90	Офисное помещение	40.90	3.25
181	Нежилое помещение	13	1	41.90	Офисное помещение	41.90	3.25
182	Нежилое помещение	13	1	61.40	Офисное помещение	61.40	3.25
183	Нежилое помещение	2	2	60.50	Офисное помещение	60.50	3.25
184	Нежилое помещение	2	2	40.50	Офисное помещение	40.50	3.25
185	Нежилое помещение	2	2	46.70	Офисное помещение	46.70	3.25
186	Нежилое помещение	2	2	64.30	Офисное помещение	64.30	3.25
187	Нежилое помещение	2	2	55.40	Офисное помещение	55.40	3.25
188	Нежилое помещение	2	2	44.20	Офисное помещение	44.20	3.25
189	Нежилое помещение	2	2	42.30	Офисное помещение	42.30	3.25
190	Нежилое помещение	2	2	38.50	Офисное помещение	38.50	3.25
191	Нежилое помещение	2	2	44.70	Офисное помещение	44.70	3.25
192	Нежилое помещение	2	2	39.70	Офисное помещение	34.90	3.25
					С/у	4.80	
193	Нежилое помещение	2	2	45.60	Офисное помещение	41.10	3.25
					С/у	4.50	

194	Нежилое помещение	2	2	42.20	Офисное помещение	42.20	3.25
195	Нежилое помещение	2	2	42.20	Офисное помещение	42.20	3.25
196	Нежилое помещение	2	2	74.00	Офисное помещение	74.00	3.25
197	Нежилое помещение	2	2	62.20	Офисное помещение	62.20	3.25
198	Нежилое помещение	2	2	62.70	Офисное помещение	62.70	3.25
199	Нежилое помещение	2	2	48.60	Офисное помещение	48.60	3.25
200	Нежилое помещение	2	2	68.70	Офисное помещение	68.70	3.25
201	Нежилое помещение	3	2	60.50	Офисное помещение	60.50	3.25
202	Нежилое помещение	3	2	40.50	Офисное помещение	40.50	3.25
203	Нежилое помещение	3	2	46.70	Офисное помещение	46.70	3.25
204	Нежилое помещение	3	2	64.30	Офисное помещение	64.30	3.25
205	Нежилое помещение	3	2	55.40	Офисное помещение	55.40	3.25
206	Нежилое помещение	3	2	44.20	Офисное помещение	44.20	3.25
207	Нежилое помещение	3	2	42.30	Офисное помещение	42.30	3.25
208	Нежилое помещение	3	2	38.50	Офисное помещение	38.50	3.25
209	Нежилое помещение	3	2	44.70	Офисное помещение	44.70	3.25

210	Нежилое помещение	3	2	39.70	Офисное помещение	34.90	3.25
					С/у	4.80	
211	Нежилое помещение	3	2	45.60	Офисное помещение	41.10	3.25
					С/у	4.50	
212	Нежилое помещение	3	2	42.20	Офисное помещение	42.20	3.25
213	Нежилое помещение	3	2	42.20	Офисное помещение	42.20	3.25
214	Нежилое помещение	3	2	74.00	Офисное помещение	74.00	3.25
215	Нежилое помещение	3	2	62.20	Офисное помещение	62.20	3.25
216	Нежилое помещение	3	2	62.70	Офисное помещение	62.70	3.25
217	Нежилое помещение	3	2	48.60	Офисное помещение	48.60	3.25
218	Нежилое помещение	3	2	68.70	Офисное помещение	68.70	3.25
219	Нежилое помещение	4	2	60.50	Офисное помещение	60.50	3.25
220	Нежилое помещение	4	2	40.50	Офисное помещение	40.50	3.25
221	Нежилое помещение	4	2	46.70	Офисное помещение	46.70	3.25
222	Нежилое помещение	4	2	69.40	Офисное помещение	69.40	3.25
223	Нежилое помещение	4	2	55.40	Офисное помещение	55.40	3.25
224	Нежилое помещение	4	2	44.20	Офисное помещение	44.20	3.25

225	Нежилое помещение	4	2	42.30	Офисное помещение	42.30	3.25
226	Нежилое помещение	4	2	38.50	Офисное помещение	38.50	3.25
227	Нежилое помещение	4	2	44.70	Офисное помещение	44.70	3.25
228	Нежилое помещение	4	2	39.70	Офисное помещение	34.90	3.25
					С/у	4.80	
229	Нежилое помещение	4	2	45.60	Офисное помещение	41.10	3.25
					С/у	4.50	
230	Нежилое помещение	4	2	42.20	Офисное помещение	42.20	3.25
231	Нежилое помещение	4	2	42.20	Офисное помещение	42.20	3.25
232	Нежилое помещение	4	2	74.00	Офисное помещение	74.00	3.25
233	Нежилое помещение	4	2	67.30	Офисное помещение	67.30	3.25
234	Нежилое помещение	4	2	62.70	Офисное помещение	62.70	3.25
235	Нежилое помещение	4	2	48.70	Офисное помещение	48.70	3.25
236	Нежилое помещение	4	2	64.80	Офисное помещение	63.20	3.25
					Балкон	1.30	
					Балкон	0.30	
237	Нежилое помещение	5	2	60.50	Офисное помещение	60.50	3.25
238	Нежилое помещение	5	2	40.50	Офисное помещение	40.50	3.25

239	Нежилое помещение	5	2	46.70	Офисное помещение	46.70	3.25
240	Нежилое помещение	5	2	69.40	Офисное помещение	69.40	3.25
241	Нежилое помещение	5	2	55.40	Офисное помещение	55.40	3.25
242	Нежилое помещение	5	2	44.20	Офисное помещение	44.20	3.25
243	Нежилое помещение	5	2	42.30	Офисное помещение	42.30	3.25
244	Нежилое помещение	5	2	38.50	Офисное помещение	38.50	3.25
245	Нежилое помещение	5	2	44.70	Офисное помещение	44.70	3.25
246	Нежилое помещение	5	2	39.70	Офисное помещение	34.90	3.25
					С/у	4.80	
247	Нежилое помещение	5	2	45.60	Офисное помещение	41.10	3.25
					С/у	4.50	
248	Нежилое помещение	5	2	42.20	Офисное помещение	42.20	3.25
249	Нежилое помещение	5	2	42.20	Офисное помещение	42.20	3.25
250	Нежилое помещение	5	2	74.00	Офисное помещение	74.00	3.25
251	Нежилое помещение	5	2	67.30	Офисное помещение	67.30	3.25
252	Нежилое помещение	5	2	62.70	Офисное помещение	62.70	3.25
253	Нежилое помещение	5	2	48.60	Офисное помещение	48.60	3.25

254	Нежилое помещение	5	2	63.20	Офисное помещение	63.20	3.25
255	Нежилое помещение	6	2	60.50	Офисное помещение	60.50	3.25
256	Нежилое помещение	6	2	40.50	Офисное помещение	40.50	3.25
257	Нежилое помещение	6	2	46.70	Офисное помещение	46.70	3.25
258	Нежилое помещение	6	2	65.70	Офисное помещение	64.30	3.25
					Балкон	0.30	
					Балкон	1.10	
259	Нежилое помещение	6	2	55.40	Офисное помещение	55.40	3.25
260	Нежилое помещение	6	2	44.20	Офисное помещение	44.20	3.25
261	Нежилое помещение	6	2	42.30	Офисное помещение	42.30	3.25
262	Нежилое помещение	6	2	38.50	Офисное помещение	38.50	3.25
263	Нежилое помещение	6	2	44.70	Офисное помещение	44.70	3.25
264	Нежилое помещение	6	2	39.70	Офисное помещение	34.90	3.25
					С/у	4.80	
265	Нежилое помещение	6	2	45.60	Офисное помещение	41.10	3.25
					С/у	4.50	
266	Нежилое помещение	6	2	42.20	Офисное помещение	42.20	3.25
267	Нежилое помещение	6	2	42.20	Офисное помещение	42.20	3.25

268	Нежилое помещение	6	2	74.00	Офисное помещение	74.00	3.25
269	Нежилое помещение	6	2	63.60	Офисное помещение	62.20	3.25
					Балкон	1.10	
					Балкон	0.30	
270	Нежилое помещение	6	2	62.70	Офисное помещение	62.70	3.25
271	Нежилое помещение	6	2	48.60	Офисное помещение	48.60	3.25
272	Нежилое помещение	6	2	68.80	Офисное помещение	68.80	3.25
273	Нежилое помещение	7	2	60.50	Офисное помещение	60.50	3.25
274	Нежилое помещение	7	2	40.50	Офисное помещение	40.50	3.25
275	Нежилое помещение	7	2	46.70	Офисное помещение	46.70	3.25
276	Нежилое помещение	7	2	64.30	Офисное помещение	64.30	3.25
277	Нежилое помещение	7	2	55.40	Офисное помещение	55.40	3.25
278	Нежилое помещение	7	2	44.20	Офисное помещение	44.20	3.25
279	Нежилое помещение	7	2	42.30	Офисное помещение	42.30	3.25
280	Нежилое помещение	7	2	38.50	Офисное помещение	38.50	3.25
281	Нежилое помещение	7	2	44.70	Офисное помещение	44.70	3.25
282	Нежилое помещение	7	2	39.70	Офисное помещение	34.90	3.25

					С/у	4.80	
283	Нежилое помещение	7	2	45.60	Офисное помещение	41.10	3.25
					С/у	4.50	
284	Нежилое помещение	7	2	42.20	Офисное помещение	42.20	3.25
285	Нежилое помещение	7	2	42.20	Офисное помещение	42.20	3.25
286	Нежилое помещение	7	2	74.00	Офисное помещение	74.00	3.25
287	Нежилое помещение	7	2	62.20	Офисное помещение	62.20	3.25
288	Нежилое помещение	7	2	62.70	Офисное помещение	62.70	3.25
289	Нежилое помещение	7	2	48.60	Офисное помещение	48.60	3.25
290	Нежилое помещение	7	2	68.70	Офисное помещение	68.70	3.25
291	Нежилое помещение	8	2	60.50	Офисное помещение	60.50	3.25
292	Нежилое помещение	8	2	40.50	Офисное помещение	40.50	3.25
293	Нежилое помещение	8	2	46.70	Офисное помещение	46.70	3.25
294	Нежилое помещение	8	2	69.40	Офисное помещение	69.40	3.25
295	Нежилое помещение	8	2	55.40	Офисное помещение	55.40	3.25
296	Нежилое помещение	8	2	44.20	Офисное помещение	44.20	3.25
297	Нежилое помещение	8	2	42.30	Офисное помещение	42.30	3.25

298	Нежилое помещение	8	2	38.50	Офисное помещение	38.50	3.25
299	Нежилое помещение	8	2	44.70	Офисное помещение	44.70	3.25
300	Нежилое помещение	8	2	39.70	Офисное помещение	34.90	3.25
					С/у	4.80	
301	Нежилое помещение	8	2	45.60	Офисное помещение	41.10	3.25
					С/у	4.50	
302	Нежилое помещение	8	2	42.20	Офисное помещение	42.20	3.25
303	Нежилое помещение	8	2	42.20	Офисное помещение	42.20	3.25
304	Нежилое помещение	8	2	74.00	Офисное помещение	74.00	3.25
305	Нежилое помещение	8	2	67.30	Офисное помещение	67.30	3.25
306	Нежилое помещение	8	2	62.70	Офисное помещение	62.70	3.25
307	Нежилое помещение	8	2	48.70	Офисное помещение	48.70	3.25
308	Нежилое помещение	8	2	64.80	Офисное помещение	63.20	3.25
					Балкон	1.30	
					Балкон	0.30	
309	Нежилое помещение	9	2	60.50	Офисное помещение	60.50	3.25
310	Нежилое помещение	9	2	40.50	Офисное помещение	40.50	3.25
311	Нежилое помещение	9	2	46.70	Офисное помещение	46.70	3.25

312	Нежилое помещение	9	2	69.40	Офисное помещение	69.40	3.25
313	Нежилое помещение	9	2	55.40	Офисное помещение	55.40	3.25
314	Нежилое помещение	9	2	44.20	Офисное помещение	44.20	3.25
315	Нежилое помещение	9	2	42.30	Офисное помещение	42.30	3.25
316	Нежилое помещение	9	2	38.50	Офисное помещение	38.50	3.25
317	Нежилое помещение	9	2	44.70	Офисное помещение	44.70	3.25
318	Нежилое помещение	9	2	39.70	Офисное помещение	34.90	3.25
					С/у	4.80	
319	Нежилое помещение	9	2	45.60	Офисное помещение	41.10	3.25
					С/у	4.50	
320	Нежилое помещение	9	2	42.20	Офисное помещение	42.20	3.25
321	Нежилое помещение	9	2	42.20	Офисное помещение	42.20	3.25
322	Нежилое помещение	9	2	74.00	Офисное помещение	74.00	3.25
323	Нежилое помещение	9	2	67.30	Офисное помещение	67.30	3.25
324	Нежилое помещение	9	2	62.70	Офисное помещение	62.70	3.25
325	Нежилое помещение	9	2	48.60	Офисное помещение	48.60	3.25
326	Нежилое помещение	9	2	63.20	Офисное помещение	63.20	3.25

327	Нежилое помещение	10	2	60.50	Офисное помещение	60.50	3.25
328	Нежилое помещение	10	2	40.50	Офисное помещение	40.50	3.25
329	Нежилое помещение	10	2	46.70	Офисное помещение	46.70	3.25
330	Нежилое помещение	10	2	65.70	Офисное помещение	64.30	3.25
					Балкон	0.30	
					Балкон	1.10	
331	Нежилое помещение	10	2	55.40	Офисное помещение	55.40	3.25
332	Нежилое помещение	10	2	44.20	Офисное помещение	44.20	3.25
333	Нежилое помещение	10	2	42.30	Офисное помещение	42.30	3.25
334	Нежилое помещение	10	2	38.50	Офисное помещение	38.50	3.25
335	Нежилое помещение	10	2	44.70	Офисное помещение	44.70	3.25
336	Нежилое помещение	10	2	39.70	Офисное помещение	34.90	3.25
					С/у	4.80	
337	Нежилое помещение	10	2	45.60	Офисное помещение	41.10	3.25
					С/у	4.50	
338	Нежилое помещение	10	2	42.20	Офисное помещение	42.20	3.25
339	Нежилое помещение	10	2	42.20	Офисное помещение	42.20	3.25
340	Нежилое помещение	10	2	74.00	Офисное помещение	74.00	3.25

341	Нежилое помещение	10	2	63.60	Офисное помещение	62.20	3.25
					Балкон	1.10	
					Балкон	0.30	
342	Нежилое помещение	10	2	62.70	Офисное помещение	62.70	3.25
343	Нежилое помещение	10	2	48.60	Офисное помещение	48.60	3.25
344	Нежилое помещение	10	2	68.80	Офисное помещение	68.80	3.25
345	Нежилое помещение	11	2	60.50	Офисное помещение	60.50	3.25
346	Нежилое помещение	11	2	40.50	Офисное помещение	40.50	3.25
347	Нежилое помещение	11	2	46.70	Офисное помещение	46.70	3.25
348	Нежилое помещение	11	2	64.30	Офисное помещение	64.30	3.25
349	Нежилое помещение	11	2	55.40	Офисное помещение	55.40	3.25
350	Нежилое помещение	11	2	44.20	Офисное помещение	44.20	3.25
351	Нежилое помещение	11	2	42.30	Офисное помещение	42.30	3.25
352	Нежилое помещение	11	2	38.50	Офисное помещение	38.50	3.25
353	Нежилое помещение	11	2	44.70	Офисное помещение	44.70	3.25
354	Нежилое помещение	11	2	39.70	Офисное помещение	34.90	3.25
					С/у	4.80	

355	Нежилое помещение	11	2	45.60	Офисное помещение	41.10	3.25
					С/у	4.50	
356	Нежилое помещение	11	2	42.20	Офисное помещение	42.20	3.25
357	Нежилое помещение	11	2	42.20	Офисное помещение	42.20	3.25
358	Нежилое помещение	11	2	74.00	Офисное помещение	74.00	3.25
359	Нежилое помещение	11	2	62.20	Офисное помещение	62.20	3.25
360	Нежилое помещение	11	2	62.70	Офисное помещение	62.70	3.25
361	Нежилое помещение	11	2	48.60	Офисное помещение	48.60	3.25
362	Нежилое помещение	11	2	68.70	Офисное помещение	68.70	3.25
363	Нежилое помещение	12	2	60.50	Офисное помещение	60.50	3.25
364	Нежилое помещение	12	2	40.00	Офисное помещение	40.00	3.25
365	Нежилое помещение	12	2	46.70	Офисное помещение	46.70	3.25
366	Нежилое помещение	12	2	69.40	Офисное помещение	69.40	3.25
367	Нежилое помещение	12	2	77.40	Офисное помещение	77.40	3.25
368	Нежилое помещение	12	2	65.10	Офисное помещение	65.10	3.25
369	Нежилое помещение	12	2	38.50	Офисное помещение	38.50	3.25

370	Нежилое помещение	12	2	44.70	Офисное помещение	44.70	3.25
371	Нежилое помещение	12	2	39.70	Офисное помещение	34.90	3.25
					С/у	4.80	
372	Нежилое помещение	12	2	45.70	Офисное помещение	41.20	3.25
					С/у	4.50	
373	Нежилое помещение	12	2	42.20	Офисное помещение	42.20	3.25
374	Нежилое помещение	12	2	42.20	Офисное помещение	42.20	3.25
375	Нежилое помещение	12	2	74.00	Офисное помещение	74.00	3.25
376	Нежилое помещение	12	2	67.20	Офисное помещение	67.20	3.25
377	Нежилое помещение	12	2	62.60	Офисное помещение	62.60	3.25
378	Нежилое помещение	12	2	48.60	Офисное помещение	48.60	3.25
379	Нежилое помещение	12	2	64.80	Офисное помещение	63.20	3.25
					Балкон	1.30	
					Балкон	0.30	
380	Нежилое помещение	13	2	60.50	Офисное помещение	60.50	3.25
381	Нежилое помещение	13	2	40.00	Офисное помещение	40.00	3.25
382	Нежилое помещение	13	2	46.70	Офисное помещение	46.70	3.25
383	Нежилое помещение	13	2	69.40	Офисное помещение	69.40	3.25

384	Нежилое помещение	13	2	77.40	Офисное помещение	77.40	3.25
385	Нежилое помещение	13	2	65.10	Офисное помещение	65.10	3.25
386	Нежилое помещение	13	2	38.50	Офисное помещение	38.50	3.25
387	Нежилое помещение	13	2	44.70	Офисное помещение	44.70	3.25
388	Нежилое помещение	13	2	39.70	Офисное помещение	34.90	3.25
					С/у	4.80	
389	Нежилое помещение	13	2	45.70	Офисное помещение	41.20	3.25
					С/у	4.50	
390	Нежилое помещение	13	2	42.20	Офисное помещение	42.20	3.25
391	Нежилое помещение	13	2	42.20	Офисное помещение	42.20	3.25
392	Нежилое помещение	13	2	74.00	Офисное помещение	74.00	3.25
393	Нежилое помещение	13	2	67.20	Офисное помещение	67.20	3.25
394	Нежилое помещение	13	2	62.60	Офисное помещение	62.60	3.25
395	Нежилое помещение	13	2	48.60	Офисное помещение	48.60	3.25
396	Нежилое помещение	13	2	63.20	Офисное помещение	63.20	3.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-1-1	Помещение хранения автомобилей	Паркинг, -1 этаж	Общественное	1667.8
-1-1/1	Рампа	Паркинг, -1 этаж	Общественное	193.4
-1-2	Лестничная клетка	Паркинг, -1 этаж	Общественное	11.5
-1-3	Лестничная клетка	Паркинг, -1 этаж	Общественное	13.4
-1-4	Лифтовый холл/Тамбур шлюз	Паркинг, -1 этаж	Общественное	8.5
-1-5	Лестничная клетка	Паркинг, -1 этаж	Общественное	14.1
-1-6	Лифтовый холл/Тамбур шлюз	Паркинг, -1 этаж	Общественное	8.5
-1-7	Лестничная клетка	Паркинг, -1 этаж	Общественное	11.5
-1-8	Проход блока кладовых	Паркинг, -1 этаж	Общественное	22.5
-1-9	Проход блока кладовых	Паркинг, -1 этаж	Общественное	11.6
-1-10	ПУИ	Паркинг, -1 этаж	Общественное	5.2
-1-11	ПУИ	Паркинг, -1 этаж	Общественное	3.1
-1-12	Приточная венткамера	Паркинг, -1 этаж	Техническое	23.4
-1-13	ВРУ Офисов	Паркинг, -1 этаж	Техническое	15.4
-1-14	ВРУ БКТ	Паркинг, -1 этаж	Техническое	15.3
-1-15	ВРУ АС	Паркинг, -1 этаж	Техническое	15.0
-1-16	ВРУ БКТ	Паркинг, -1 этаж	Техническое	15.0
-1-17	ВРУ Офисов	Паркинг, -1 этаж	Техническое	13.6
-1-18	Аппаратная связи	Паркинг, -1 этаж	Техническое	13.1
-1-19	Приточная венткамера	Паркинг, -1 этаж	Техническое	50.5
-1-20	Коллекторная ИТП	Паркинг, -1 этаж	Техническое	42.4
-1-21	ИТП	Паркинг, -1 этаж	Техническое	43.0
-1-22	Помещение водомерного узла и насосной водоснабжения, пожаротужения	Паркинг, -1 этаж	Техническое	64.2
-1-23	Вытяжная венткамера	Паркинг, -1 этаж	Техническое	33.6
-1-24	Аппаратная связи	Паркинг, -1 этаж	Техническое	11.5
-1-25	Вытяжная венткамера	Паркинг, -1 этаж	Техническое	20.0

0-1	Тех. пространство	Секция 2, Техническое пространство	Техническое	293.2
0-2	Тех. пространство	Секция 1, Техническое пространство	Техническое	956.9
1.1-1	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.1
1.1-2	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	66.4
1.1-3	Комната ожидания посетителей	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.9
1.1-4	Универсальная кабина МГН	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.1
1.1-5	ПУИ	Секция 1, 1 этаж	Общественное	2.9
1.1-6	Помещение охраны	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.0
1.1-7	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.8
1.1-8	Лестничная клетка (Н2)	Секция 1, 1 этаж	Общественное	11.1
1.1-9	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	15.6
1.1-10	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.5
1.1-11	Лестничная клетка (Н2)	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.6
2.1-12	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.7
2.1-13	ПУИ	Секция 2, 1 этаж	Общественное	1.3
2.1-14	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	36.2
2.1-15	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15.1
2.1-16	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.5
2.1-17	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15.5
2.1-18	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	12.2

2.1-19	Помещение охраны	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.5
2.1-20	Универсальная кабина МГН	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.2
2.1-21	Комната ожидания посетителей	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.1
2.1-22	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	34.9
2.1-23	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.9
2.1-24	Диспетчерская	Секция 2, 1 этаж	Техническое	23.2
1.2-16	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	47.4
1.2-17	Лестничная клетка (Н2)	Секция 1, 2 этаж	Общественное	11.5
1.2-18	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 2 этаж	Общественное	8.5
1.2-19	Лестничная клетка (Н2)	Секция 1, 2 этаж	Общественное	13.4
1.2-20	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	40.6
1.3-16	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	47.4
1.3-17	Лестничная клетка (Н2)	Секция 1, 3 этаж	Общественное	11.5
1.3-18	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 3 этаж	Общественное	8.5
1.3-19	Лестничная клетка (Н2)	Секция 1, 3 этаж	Общественное	13.4
1.3-20	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	40.6

1.4-16	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	47.4
1.4-17	Лестничная клетка (Н2)	Секция 1, 4 этаж	Общественное	11.5
1.4-18	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 4 этаж	Общественное	8.5
1.4-19	Лестничная клетка (Н2)	Секция 1, 4 этаж	Общественное	13.4
1.4-20	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	40.6
1.5-16	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	47.4
1.5-17	Лестничная клетка (Н2)	Секция 1, 5 этаж	Общественное	11.5
1.5-18	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 5 этаж	Общественное	8.5
1.5-19	Лестничная клетка (Н2)	Секция 1, 5 этаж	Общественное	13.4
1.5-20	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	40.6
1.6-16	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	47.4
1.6-17	Лестничная клетка (Н2)	Секция 1, 6 этаж	Общественное	11.5
1.6-18	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 6 этаж	Общественное	8.5
1.6-19	Лестничная клетка (Н2)	Секция 1, 6 этаж	Общественное	13.4
1.6-20	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	40.6
1.7-16	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	47.4

1.7-17	Лестничная клетка (Н2)	Секция 1, 7 этаж	Общественное	11.5
1.7-18	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 7 этаж	Общественное	8.5
1.7-19	Лестничная клетка (Н2)	Секция 1, 7 этаж	Общественное	13.4
1.7-20	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	40.6
1.8-16	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	47.4
1.8-17	Лестничная клетка (Н2)	Секция 1, 8 этаж	Общественное	11.5
1.8-18	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 8 этаж	Общественное	8.5
1.8-19	Лестничная клетка (Н2)	Секция 1, 8 этаж	Общественное	13.4
1.8-20	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	40.6
1.9-16	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	47.4
1.9-17	Лестничная клетка (Н2)	Секция 1, 9 этаж	Общественное	11.5
1.9-18	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 9 этаж	Общественное	8.5
1.9-19	Лестничная клетка (Н2)	Секция 1, 9 этаж	Общественное	13.4
1.9-20	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	40.6
1.10-16	Коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	47.4
1.10-17	Лестничная клетка (Н2)	Секция 1, 10 этаж	Общественное	11.5

1.10-18	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 10 этаж	Общественное	8.5
1.10-19	Лестничная клетка (Н2)	Секция 1, 10 этаж	Общественное	13.4
1.10-20	Коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	40.6
1.11-16	Коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	47.4
1.11-17	Лестничная клетка (Н2)	Секция 1, 11 этаж	Общественное	11.5
1.11-18	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 11 этаж	Общественное	8.5
1.11-19	Лестничная клетка (Н2)	Секция 1, 11 этаж	Общественное	13.4
1.11-20	Коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	40.6
1.12-16	Коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	47.4
1.12-17	Лестничная клетка (Н2)	Секция 1, 12 этаж	Общественное	11.5
1.12-18	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 12 этаж	Общественное	8.5
1.12-19	Лестничная клетка (Н2)	Секция 1, 12 этаж	Общественное	13.4
1.12-20	Коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	40.6
1.13-16	Коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	47.4
1.13-17	Лестничная клетка (Н2)	Секция 1, 13 этаж	Общественное	11.5
1.13-18	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 13 этаж	Общественное	8.5

1.13-19	Лестничная клетка (Н2)	Секция 1, 13 этаж	Общественное	13.4
1.13-20	Коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	40.6
2.2-19	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	36.4
2.2-20	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	62.1
2.2-21	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 2, 2 этаж	Общественное	8.5
2.2-22	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 2 этаж	Общественное	11.5
2.2-23	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 2 этаж	Общественное	13.4
2.3-19	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	36.4
2.3-20	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	62.1
2.3-21	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 2, 3 этаж	Общественное	8.5
2.3-22	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 3 этаж	Общественное	11.5
2.3-23	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 3 этаж	Общественное	13.4
2.4-19	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	36.4
2.4-20	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	62.1
2.4-21	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 2, 4 этаж	Общественное	8.5
2.4-22	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 4 этаж	Общественное	11.5

2.4-23	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 4 этаж	Общественное	13.4
2.5-19	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	36.4
2.5-20	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	62.1
2.5-21	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 2, 5 этаж	Общественное	8.5
2.5-22	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 5 этаж	Общественное	11.5
2.5-23	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 5 этаж	Общественное	13.4
2.6-19	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	36.4
2.6-20	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	62.1
2.6-21	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 2, 6 этаж	Общественное	8.5
2.6-22	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 6 этаж	Общественное	11.5
2.6-23	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 6 этаж	Общественное	13.4
2.7-19	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	36.4
2.7-20	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	62.1
2.7-21	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 2, 7 этаж	Общественное	8.5
2.7-22	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 7 этаж	Общественное	11.5
2.7-23	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 7 этаж	Общественное	13.4

2.8-19	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	36.4
2.8-20	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	62.1
2.8-21	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 2, 8 этаж	Общественное	8.5
2.8-22	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 8 этаж	Общественное	11.5
2.8-23	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 8 этаж	Общественное	13.4
2.9-19	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	36.4
2.9-20	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	62.1
2.9-21	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 2, 9 этаж	Общественное	8.5
2.9-22	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 9 этаж	Общественное	11.5
2.9-23	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 9 этаж	Общественное	13.4
2.10-19	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	36.4
2.10-20	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	62.1
2.10-21	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 2, 10 этаж	Общественное	8.5
2.10-22	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 10 этаж	Общественное	11.5
2.10-23	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 10 этаж	Общественное	13.4
2.11-19	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	36.4

2.11-20	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	62.1
2.11-21	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 2, 11 этаж	Общественное	8.5
2.11-22	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 11 этаж	Общественное	11.5
2.11-23	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 11 этаж	Общественное	13.4
2.12-19	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	36.4
2.12-20	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	62.1
2.12-21	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 2, 12 этаж	Общественное	8.5
2.12-22	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 12 этаж	Общественное	11.5
2.12-23	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 12 этаж	Общественное	13.4
2.13-19	Коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	36.4
2.13-20	Коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	62.1
2.13-21	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 2, 13 этаж	Общественное	8.5
2.13-22	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 13 этаж	Общественное	11.5
2.13-23	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 13 этаж	Общественное	13.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **5 150 291 803,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810038000378633**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **12 490 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **265 747 260,26 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **12 224 252 739,74 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **20.12.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **60**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 204,3 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **232,7 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **890 888 636,57 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **26 595 350,01 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **34 524,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 630744219581081289103559445670298745479

Владелец: **СЗ «МССЗ» (АО), Кашеваров Борис Юрьевич, Г.Москва, Муниципальный Округ Нагатинский Затон**

Действителен: с 08.08.2023 по 08.11.2024