

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛГАТА**

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

**Кому:** Общество с ограниченной  
ответственностью "Специализированный  
застройщик ДСК 3",  
677002, ш. Покровское шоссе, 6 км,  
г. Якутск, РС (Я)  
ИНН: 1435343037, ОГРН: 1191447008191,  
тел.: (4112)33-13-16, факс: (4112)33-13-19  
8 (914) 270-6004,  
E-mail: [dsk\\_yakutsk@mail.ru](mailto:dsk_yakutsk@mail.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 29 января 2019 г.

№ 14-RU14301000- 13 -2020  
Взамен №14-RU14301000-102-2019 от 12.11.2019г.,  
(№RU14301000-96-2019 от 22.10.2019г.)

Окружная администрация города Якутска  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом по ул. Лермонтова в квартале 103 (поз.32) г. Якутск"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Экспертиза и консультирование" (ООО "Экспертиза и КО"), 121087, г. Москва, ул. Новозаводская, д.2, корп.2, пом.1, RA.RU.6116588 с 15.04.2019г. по 15.04.2024г. проектной документация, RA.RU.0001.610577 с 11.09.2014г. по 11.09.2019г. результатов инженер
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении	Положительное заключение экспертизы: №14-2-1-2-027626-2019 от 11.10.2019г. Проектная документация(Корректировка); №14-2-1-3-013103-2019 от

	положительного заключения государственной экологической экспертизы	31.5.2019г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий;	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:106023:5; 14:36:106023:200; 14:36:106023:201	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:106023	
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2018-9298-1913 6835 дата 28.06.2018г.; №RU14301000-2018-8057-1535-6464 дата 05.06.2018г.; №RU14301000-2018-8243-1595 6517 дата 07.06.2018г. выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-	
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектно-конструкторское бюро "Арктис", (ИП Лосев В.С.), выписка от 21.11.2018г. №02459, шифр 71-17-ПЗ, 71-17-ПЗУ, 71-17-АР, 71-17-КР, 71-17-ПОС, 71-17-ОДИ, 71-17-МПБ; Изыскательская организация: ООО Северо-Восточная строительная компания "Техстрой", выписка от 02.08.2017г. №7, шифр 103/п.32-1-ИГДИ, 103/п.32-1, 103/п.32-1-ИЭИ;	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом по ул. Лермонтова в квартале 103 (поз.32)</u>		
	Общая площадь (кв.м.):	4 770,04	Площадь участка, всего (кв. м): в т.ч.
			2 626,58 907,74 1 400,56 318,28
	Объем (куб.м.):	15 981,73	в том числе подземной части (куб.м):
			-/-

	Количество этажей, (шт.):	9	Высота(м):	36,19
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.)	-/-
	Площадь застройки (м <sup>2</sup> ):	606,0		
<p>Иные показатели: Площадь квартир с учетом лоджий - 3 379,21 м<sup>2</sup>; Площадь квартир без учета лоджий - 3 222,80 м<sup>2</sup>; Количество квартир, всего - 71, в том числе 1 комнатные - 53, 2 комнатные - 18;</p> <p>Фундаменты - сборные ж/б сваи по РМ2-77; Стены - сборные трехслойные панели серии 112; Перекрытие - монолитная ж/б плита, сборные ж/б панели серии 112; Кровля - плоская, совмещенная, кровельный ковер "Технозласт" ЭКП, унифлекс ВЕНТ ЭПВ, праймер битумный ТехноНИКОЛЬ;</p> <p>Площадь проездов (тип1) – 591,28 м<sup>2</sup>; Площадь тротуаров (тип2) – 564,25 м<sup>2</sup>; Площадь детской площадки совмещенной с площадкой для отдыха (тип3) - 351,78 м<sup>2</sup>; Площадь озеленения – 513,27 м<sup>2</sup>; Протяженность резиновых бордюров - 86,00 п.м.; Протяженность бордюров БР.100.30.15 - 75,65 п.м., БР.100.20.8 - 163,09 п.м.; Электроснабжение: 96,3 кВт, II категория надежности, ВРУ-0,4кВ проектируемых КЛЭП-0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП "103 квартал №6" Л-Маяковского с РП-15 Л-РП-15-1 с ПС "Центральная"; Теплоснабжение: Qобщая=0,539 Гкал/час, в т.ч. Qотопл=0,345 Гкал/час, Qгвс=0,194 Гкал/час, от квартальных тепловых сетей ЯГЭЦ 2Ду219мм подводящих к МКД ул. Лермонтова 100/1; Газоснабжение: 15,56 куб/ч, низкое от 0,0018 до 0,003 МПа, сеть газораспределения по ул. Маяковского (от места врезки в сущ.г/д по ул. К. Алексеева до заглушки по ул. Петровского у ж.д.№4), труба ст.Д159мм; Водоснабжение ХВС: 2,44 м<sup>3</sup>/ч (35,76 м<sup>3</sup>/сут), подключение к централизованной системе холодного водоснабжения; Водоотведение: 35,75 м<sup>3</sup>/сут, подключение к централизованной системе водоотведения-первый канализационный колодец на выпуске из здания;</p>				
5.	Адрес (местоположение):	РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал "103", ул. Маяковского		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)	-/-		
	Протяженность (м):	-/-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-		
	Иные показатели: -/-			

Срок действия настоящего разрешения - до 31 декабря 2020 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ

Заместитель главы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Р.С. Сорокин  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка  
подписи)

М.П.

