

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик
«ЭНЕРГОЖИЛСТРОЙ»**

(наименование застройщика(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),

г.Чита, ул. Балябина, 13

его почтовый индекс и адрес,

тел. 23-97-19 E-mail:ches.chita@rambler.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **12 ноября 2020г.**

№ **92–RU92303000–76–2020**

I. **Администрация городского округа «Город Чита»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Многоквартирный жилой дом по ул.Силикатная, 3

(наименование объекта (этапа)

в г.Чите»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу

г. Чита, Ингодинский административный район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Силикатная ул., 3 №1213-рз от 30.09.2013 г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **75:32:020133:691**

строительный адрес **Забайкальский край, г. Чита, Ингодинский административный район, Силикатная ул., 3**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **92-303-193-2019**, дата выдачи **13.08.2019г.(продление)**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Администрация городского округа «Город Чита»**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м.		27726,9
в том числе подземной части	куб. м.		2502,9
Общая площадь	кв. м.		7593,9
Площадь нежилых помещений,	кв. м.		309,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений в том числе:	кв. м.		309,6
нежилое помещение №1	кв. м.		38,1
нежилое помещение №2	кв. м.		110,5
нежилое помещение №3	кв. м.		148,3
нежилое помещение №4	кв. м.		6,5
нежилое помещение №5	кв. м.		6,2
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.		4743,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.		1408,4
Количество этажей	шт.		10
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м.		72/4874,2
в том числе:			
1-комнатные, в том числе:	шт./кв. м.		18/843,9

КВ.2	КВ.М.		46,1
КВ.39	КВ.М.		46,3
КВ.6	КВ.М.		46,2
КВ.43	КВ.М.		46,5
КВ.10	КВ.М.		46,3
КВ.47	КВ.М.		46,2
КВ.14	КВ.М.		46,4
КВ.51	КВ.М.		46,1
КВ.18	КВ.М.		46,9
КВ.55	КВ.М.		46,8
КВ.22	КВ.М.		47,8
КВ.59	КВ.М.		47,8
КВ.26	КВ.М.		47,3
КВ.63	КВ.М.		47,6
КВ.30	КВ.М.		47,7
КВ.67	КВ.М.		47,2
КВ.34	КВ.М.		47,5
КВ.71	КВ.М.		47,2
2-комнатные, в том числе	шт./КВ. м		36/2323,1
КВ.1	КВ.М.		63,8
КВ.3	КВ.М.		64,0
КВ.38	КВ.М.		64,2
КВ.40	КВ.М.		63,9
КВ.5	КВ.М.		64,1
КВ.7	КВ.М.		64,0
КВ.42	КВ.М.		64,4
КВ.44	КВ.М.		64,2
КВ.9	КВ.М.		64,0
КВ.11	КВ.М.		64,2
КВ.46	КВ.М.		64,1
КВ.48	КВ.М.		64,4
КВ.13	КВ.М.		64,0
КВ.15	КВ.М.		64,0
КВ.50	КВ.М.		63,9
КВ.52	КВ.М.		64,2
КВ.17	КВ.М.		65,0
КВ.19	КВ.М.		64,9
КВ.54	КВ.М.		65,1
КВ.23	КВ.М.		65,5
КВ.58	КВ.М.		65,3
КВ.60	КВ.М.		64,3
КВ.25	КВ.М.		64,3
КВ.27	КВ.М.		65,1
КВ.62	КВ.М.		65,5
КВ.64	КВ.М.		64,5
КВ.29	КВ.М.		64,5
КВ.31	КВ.М.		65,4
КВ.66	КВ.М.		65,2
КВ.68	КВ.М.		63,8
КВ.33	КВ.М.		64,4
КВ.35	КВ.М.		65,4
КВ.70	КВ.М.		65,8
КВ.72	КВ.М.		64,2

кв.21	КВ.М.		64,7
кв.56	КВ.М.		64,8
3-комнатные	шт./кв. м		18/1707,2
кв.4	КВ.М.		94,2
кв.37	КВ.М.		94,0
кв.8	КВ.М.		94,2
кв.41	КВ.М.		94,5
кв.12	КВ.М.		94,2
кв.45	КВ.М.		94,2
кв.16	КВ.М.		94,2
кв.49	КВ.М.		93,9
кв.20	КВ.М.		95,9
кв.53	КВ.М.		95,7
кв.24	КВ.М.		95,7
кв.57	КВ.М.		95,4
кв.28	КВ.М.		95,3
кв.61	КВ.М.		94,9
кв.32	КВ.М.		95,4
кв.65	КВ.М.		94,7
кв.36	КВ.М.		95,9
кв.69	КВ.М.		94,9
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные, в том числе:	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4874,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
-канализация	п.м.		102
- сети водоснабжения	п.м.		13
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	монолитные ж/б		
Материалы стен	многослойные (силикатный кирпич, утеплитель, силикатный лицевой кирпич)		
Материалы перекрытий	сборные ж/б		
Материалы кровли	профлист		
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/(м ³ год)		26,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			пеноизол
Заполнение световых проемов			двухкамерные стеклопакеты ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.09.2020г. подготовленного кадастровым инженером Алёкминским Станиславом Сергеевичем, квалификационный аттестат №75-15-189 от 22.05.2015г. выдан департаментом государственных и земельных отношений Забайкальского края, внесенный в государственный реестр кадастровых инженеров № 34193 от 08.06.2015г., от 11.11.2020г. подготовленного кадастровым инженером Конюковой Ириной Васильевной, квалификационный аттестат №75-11-59 от 18.03.2011г. выдан департаментом государственных и земельных отношений Забайкальского края, внесенный в государственный реестр кадастровых инженеров № 11281 от 25.03.2011г.

И.о. заместителя руководителя администрации
городского округа «Город Чита»



М.А. Забелина

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

(расшифровка подписи)

" 12 " ноября 20 20 г.