

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Этос-Плюс"
(ИНН 6143083888)

(наименование застройщика)

Ростовская обл., г. Волгодонск, бул. Великой Победы, 38

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «16» Апреля 2020 г.

№ 61-310-896309-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями
и встроенно-пристроенными подземными автостоянками
по ул. Максима Горького, 225 в г. Ростове-на-Дону***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Максима Горького, дом 225 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №4191 от 29.10.2019г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0040431:24

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-896302-2018, дата выдачи 05.03.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	41235,00	40395,00
в том числе надземной части	куб. м	37213,00	36670,00
Общая площадь	кв. м	11591,32	10632,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	кв. м	1057,48	1082,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5674,00	5718,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3326,14	3100,10
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120 / 5674,00	120 / 5718,00
1-комнатные	шт./кв. м	80 / 3317,20	80 / 3352,00
2-комнатные	шт./кв. м	40 / 2356,80	40 / 2366,00
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6037,60	6094,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация	Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация

Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетонный блок, кирпич	газобетонный блок, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		совмещенная с рулонным покрытием	совмещенная с рулонным покрытием
Иные показатели:			
Этажность	шт.	24	24
Общая площадь офисных помещений	кв.м.	1057,48	1082,00
Общая площадь подземной автостоянки	кв.м.	1019,59	1120,20
Вместимость подземной автостоянки	м/мест	22	22
Общая площадь машиномест	кв.м.	391,06	356,50
Количество машиномест	шт.	22	22
Количество офисов	шт.	2	2

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

прошито и скреплено печатью
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Илюгин Р.Б.



Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Очень высокий (A+)	Очень высокий (A+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	30,30	34,17
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Кирпич керамический, газобетонные блоки, (из прочих)	Кирпич керамический, газобетонные блоки, (из прочих)
Заполнение световых проемов		М/п оконные блоки ПВХ	М/п оконные блоки ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.03.2020г., Чернов Александр Александрович,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-940, выдан 12.12.2013г.
Реестровый номер – 28467

**Главный архитектор города –
директор Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод в
эксплуатацию)

«16» Апреля 2020 г.

М.П.



(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)

Елена Юрьевна Игнатьева
+7 (863) 240-84-26