

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА
пр. Ленина, 15, г. Якутск
Республика Саха (Якутия), 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный сайт в Интернете:
yakutsk.rf
адрес электронной почты:
yakutsk@sakha.ru



ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУКТААҤЫ ДЬАҤАЛТАТА
Ленин пр., Дьокууской к.
Саха Республиката, 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальной Интернет сайт:
yakutsk.rf
электроннай почта аадырыһа:
yakutsk@sakha.ru

Акционерное общество Инвестиционно-
финансовая компания «РФА-Инвест»
(наименование застройщика,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 1435163242, ОГРН 1051402194634
полное наименование организации – для
677005, ул. Курашова, д.44А, г. Якутск,
РС(Я)
юридических лиц, его почтовый индекс и адрес,
Тел: 89248775227, rfa_invest@mail.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод в эксплуатацию

Дата 23 сентября 2020

№ №14-RU14301000- 38 -2020

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, «Комплексное освоение в целях жилищного строительства. Многоквартирный жилой дом (3-5) с нежилыми помещениями в квартале 203 г. Якутска».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, РС (Я), г. Якутск, мкр. 203, д.27 по приказу №1132 от 18.10.2020г. «О внесении адресов объектов адресации в федеральную информационную адресную систему: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), городской округ «город Якутск»» выдан Департаментом градостроительства Окружной администрации города Якутска.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:105027:682 строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Губинский округ, квартал "203".

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №14-RU14301000-104-2018, дата выдачи 22.06.2018 (взамен №14-RU14301000-12-2018, дата выдачи 26.01.2018 – нулевой цикл), орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	21585,96	21585,96
в том числе надземной части	куб. м	20222,02	20222,02
Общая площадь	кв. м	6774,37	6774,37
Площадь нежилых помещений	кв. м	356,65	323,83
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей	шт.	-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4380,94	4380,94
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-/-	-/-
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-/-	-/-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	83/ 4553,28	83/ 4491,71
1-комнатные	шт./кв. м	27/ 1139,28	27/ 1118,88
2-комнатные	шт./кв. м	56/ 3414,0	56/ 3372,83
3-комнатные	шт./кв. м	/	/
4-комнатные	шт./кв. м	/	/
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	/	/
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4553,28	4491,71
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение: 184 кВт, в т.ч. ж/часть -	Электроснабжение: 184 кВт, в т.ч. ж/часть -

		132,4 кВт, СКБ - 50 кВт; Теплоснабже ние: 0,58 Гкал/час (Qот=0,29 Гкал/ч, Qгвс=0,29 Гкал/ч); Газоснабжен ие: низкое от 0,0018 до 0,003 Мпа; Водоснабжен ие: 55,72 м³/час; Водоотведен ие: 55,72 м³/час.	132,4 кВт, СКБ - 50 кВт; Теплоснабже ние: 0,58 Гкал/час (Qот=0,29 Гкал/ч, Qгвс=0,29 Гкал/ч); Газоснабжен ие: низкое от 0,0018 до 0,003 Мпа; Водоснабжен ие: 55,72 м³/час; Водоотведен ие: 55,72 м³/час.
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъёмники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита из бетона В25, F150	Монолитная ж/б плита из бетона В25, F150
Материалы стен		Бетонные камни КС- ПР-39-75- F35	Бетонные камни КС- ПР-39-75- F35
Материалы перекрытий		Монолитны е ж/б плиты класса В25, F100	Монолитны е ж/б плиты класса В25, F100
Материалы кровли		Плоская рулонная (Технонико ль)	Плоская рулонная (Технонико ль)
Иные показатели		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъёмники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-

Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Ваг/сут	-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	-/-	93,76
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты ПП-80	Минераловатные плиты ПП-80
Заполнение световых проемов		Пвх профиль	Пвх профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 26.08.2020г, Никодимова Константина Петровича, №регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 6673, тел: 89141101111, e-mail: NKP82@mail.ru 202-й микрорайон, д.1, корп.1,2, Наименование СРО: А СРО «Кадастровые инженеры», Сокращенное наименование юридического лица: МКП «Кадастровое бюро» ГО «город Якутск».

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)


(подпись)

Е.Н. Григорьев
(расшифровка
подписи)

23 сентября 2020

