

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Гарантстрой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

346400, Ростовская область, г. Новочеркасск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Грушевская, 19, кв. 112

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 30 июня 2020

№ 61-RU61308000-511-2020

I. Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~ ~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилая группа на территории бывшего Сенного рынка в районе ул. Фрунзе, 71-г в

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

г. Новочеркасск Ростовской области. II очередь строительства. 3 этап. Секции 8,9»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Фрунзе, 71-г

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:55:0010620:44

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ RU61355000-0507 дата выдачи 20 марта 2015

орган, выдавший разрешение на строительство:

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	20998,33	20998,33
в том числе надземной части	куб. м	19231,55	19231,55
Общая площадь	кв. м	6325,47	5466,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	259,78	246,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	(авт):		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3828,16	3956,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1296,18	1282,8
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	87/3828,16	87/3956,9
1-комнатные	шт./кв. м	70/2676,85	70/2771,2
2-комнатные	шт./кв. м	16/1050,4	16/1083,2

3-комнатные	шт./кв. м	1/100,91	1/102,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4369,02	4183,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжен., газоснабжение, связь, отопление, пожарная сигнализация	водоснабжение, водоотведение, электроснабжен., газоснабжение, связь, отопление, пожарная сигнализация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		забивные железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк	забивные железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные, железобетонные плиты
Материалы кровли		деревянная, покрытие - оцинкованная кровельная сталь	деревянная, покрытие - оцинкованная кровельная сталь

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

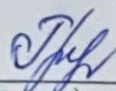
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	70,077	55,44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты URSA GeO П-20- 80 мм	минераловатные плиты URSA GeO П-20- 80 мм
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ- профилей с однокамерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ- профилей с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.06.2020 г., кадастровый инженер Чернов Александр Александрович, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр НП000692 от 25.12.2015.

Главный архитектор - начальник Управления архитектуры и градостроительства

Администрации города Новочеркаска

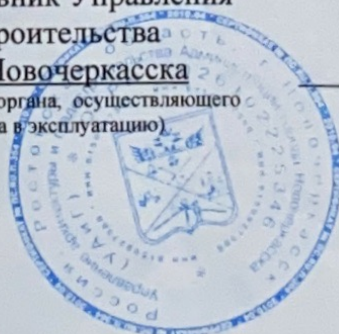
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

О.В. Грицай
(расшифровка подписи)

30 июня 2020 года

М.П.



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 30.06.2020
4 лист а

Главный архитектор - начальник
Управления архитектуры и
градостроительства
Администрации города *О.В. Грицай* О.В. Грицай

