

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Вертикаль»

полное наименование организации – для юридических лиц,

430001, Республика Мордовия, г. Саранск,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Пролетарская, д.130, офис 11

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

(новая редакция разрешения на строительство

№ 13-ru 13301000–129-2020 от 22.10.2020 г.)

Дата 11 декабря 2020 г.

№ 13-ru 13301000 -155-2020

Администрация городского округа Саранск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Мордовия г. Саранск, ул. А. Лусс, земельный участок с кадастровым номером 13:23:1001026:1129»
2.	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 13-2-1-3-051492-2020 от 15.10.2020 г. (с изменениями № 13-2-1-2-0004-2020/ЭС от 04.12.2020 г.)
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	13:23:1001026:1129
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	13:23:1001026
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	14.08.2020 г. № РФ-13-2-01-0-00-2020-4582 Администрация городского округа Саранск

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ИП Ерастов А.В. 2020 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м):	27282,21	Площадь участка (кв.м): 9935,0
	Объем (куб.м)	90540,0	в том числе подземной части (куб.м): 5243,0
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	1900,30	
	Иные показатели:		
	Количество квартир (шт.):	361	
	- однокомнатных (шт.):	214	
	- двухкомнатных (шт.):	109	
	- трехкомнатных (шт.):	38	
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) (кв.м):	18825,6	
Площадь квартир (кв.м):	18355,5		
Количество этажей секции №3 (шт.):	2		
в т.ч. подземных этажей (шт.):	1		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Республика Мордовия, г. Саранск, Пролетарский район, ул. А. Лусс, д. № 7	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «22» октября 2023 г.  
в соответствии с проектом организации строительства



(подпись)

П.Н. Тултаев  
(расшифровка подписи)

Пронумеровано, пронумеровано

2 (два) ) л.

Дата 11.12.2022 Подпись [подпись]

