

Кому ООО «ТАТСТРОЙИНВЕСТ»

(наименование организации)

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

(наименование организации —

Республика Татарстан,

для юридического лица, или почтовый ящик

г.Казань, ул.Ахтямова, д.1

(к. адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 сентября 2015 года²

№ 16-519-47-2015³

I. Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

(наименование исполнительного федерального органа исполнительной власти, или

Республики Татарстан

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществившего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, государственная аккредитация по итогам проверки «Росгостех»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта⁴,

Строительство 10-ти этажного жилого дома поз. №16

(наименование объекта строительства)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,

кадров объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресом

с.Осенново, ул.Спортивная, д.2

(реестрон с указанием реквизитов документации и принадлежности, об объекте адрес)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁵: 16-20/08/0803/395
строительный адрес⁶: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 81/16519321/2, дата выдачи 04 февраля 2013 года, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительным комитетом Осенновского сельского поселения

II. Сведения об объекте капитального строительства¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	41261,7	41262
в том числе надземной части	куб. м	38532,2	38532
Общая площадь	кв. м	11750	11750
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.		
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8249,85	8264,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	198/8871,3	198/8871,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	82/1661,6	82/1661,6
2-комнатные	шт./кв. м	76/4272,2	76/4272,2
3-комнатные	шт./кв. м	40/2937,5	40/2937,5
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8777,51	8871,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайные железобетонные	Свайные железобетонные
Материалы стен		Сборные ж/б с наружным утеп-	Сборные ж/б с наружным утеп-

Ма
Ма
Ии
На
Ко
в т
Пр
Сел
печ
Дю
Эс
Ии
Ма
Ма
Ма
Ма
Ии
Ка
Пр
Мо
ро
До
тер
Тю
эле
Пе
пав
Ии
Ка
Уд
пав
Ма
ком
Зав
Пе
не
« 3
М.

		лением и облицовкой керамогранитом	лением и облицовкой керамогранитом
1262	Материалы перекрытий	Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
8532	Материалы кровли	Мягкая наплавляемая	Мягкая наплавляемая
1750	Иные показатели ¹²		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
	Количество этажей	шт.	
	в том числе подземных	шт.	
	Производительность		
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
	Лифты	шт.	
	Эскалаторы	шт.	
	Инвалидные подъемники	шт.	
	Материалы фундаментов		
	Материалы стен		
	Материалы перекрытий		
	Материалы кровли		
	Иные показатели ¹² -площадь здания	кв.м.	
4. Линейные объекты			
	Категория (класс)		
	Протяженность		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		
	Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		
264,1	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		
11	Иные показатели ¹²		
1	5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³		
4	Класс энергоэффективности здания		
871,3	Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	
661,6	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		
272,2	Заполнение световых проемов		
937,5			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.07.2015 г. кадастровый инженер Пахмутова Елена Юрьевна
 квалификационный аттестат кадастрового инженера 16-14-677

Первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района



Р.О. Котельников

Составность утвержденного строительного плана, осуществлена ли его выдача (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(подпись полномочия)

« 30 » сентября 2015 г.

М. П.

¹ Указывается:

— фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;

— полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

² Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

³ Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А — номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется в строительстве (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В — номер, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер «00».

Б — регистрационный номер, присвоенный муниципальным образованию, на территории которого планируется в строительстве (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер «000».

Г — порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство.

Г — год выдачи разрешения на строительство (пятизначно).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком «-». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», осуществляющей или самостоятельной.

⁴ Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов не перечисляются.

⁵ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указывается данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающей право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство объекта строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении земельного и государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

⁶ Указывается адрес объекта капитального строительства, в приложении — адрес объекта капитального строительства в соответствии с единым адресным реестром и указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса, для линейных объектов — у состоящий из наименования субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

⁷ Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которых) здание, сооружение.

⁸ Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присоединения, изменения «Об адресов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

⁹ Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информации обеспечения градостроительной деятельности.

¹⁰ Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается включение не всех граф раздела В столбце «Наименование показателя» указывается показателем объекта капитального строительства;

в столбце «Единица измерения» указывается единица измерения;

в столбце «По проекту» указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующий проекту — документально;

в столбце «Фактически» указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующий проекту.

¹¹ Количество включается в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответствовать количеству тех сведений о которых приведены в строке «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию» без технического плана.

¹² Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

¹³ В отношении линейных объектов допускается включение не всех граф раздела В.

¹⁴ Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах отдельных зданий, сооружений.

