

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «МВ
Стил-Юг» ИНН 2310155777

г. Краснодар, ул. Рашилевская, д. 179/1, каб.1.

директор: А.Е.Рябоволов

(индивидуальное предприятие (фирма) или общество - для граждан, также индивидуальные
организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

«24» июня 2022 г.

№ 23-RU23306000-5872-2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой дом по ул. Валерия Гассия – ул. Автолюбителей микрорайона № 6 в Почтовом жилом районе г. Краснодара. Корректировка 4», 3 этап.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Валерия Гассия, д. 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 18.02.2021 № 1241-А,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0427001:0038.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Валерия Гассия в Карасунском внутригородском округе**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-2020-р, дата выдачи **16.12.2011**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с учетом приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.07.2013 № 195, 04.08.2014 № 232, 23.11.2017 № 348, 03.10.2018 № 457, 01.02.2021 № 30, 30.05.2022 № 220.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего,	куб.м	70078,9	70079
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	3719,7	3720
Общая площадь здания, всего	кв.м	21511,46	20825,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	895,75	896,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1 4	1 4
Количество секций	шт.	3	3
Объекты жилищного фонда : Многоквартирный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13416,21	13184,4
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	225	225
в том числе:			
общая площадь	кв.м	13416,21	13184,4
жилая площадь	кв.м	-	7196,7
I-комнатные	шт.	105	105
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	4174,5
жилая площадь	кв.м	-	1966,6

2-комнатные	шт.	60	60
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	3724,0
жилая площадь	кв.м	-	2121,8
3-комнатные	шт.	60	60
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	5285,9
жилая площадь	кв.м	-	3108,3
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15112,23	14877,0
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1692,6
Площадь мест общего пользования, всего	кв.м	-	5051,8
Площадь обособленных нежилых помещений	кв.м	-	896,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	
Материалы стен		Монолитные-железобетонные, газобетонный блок, облицовочный кирпич	
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	
Материалы кровли		совмещенная	
Иные показатели:			
сеть электроснабжения	м.	-	396
сеть наружного освещения	м.	-	289
сеть ливневой канализации	м.	-	280
сеть бытовой канализации	м.	-	92
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В- высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	49,491	33,84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Костюшок Ярослав Валерьевичем, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.07.2016, а именно:

от 07.06.2022 в отношении объекта капитального строительства «Жилой дом по ул. Валерия Гассия – ул. Автолюбителей микрорайона № 6 в Почтовом жилом районе г. Краснодара. Корректировка 4»;

от 07.06.2022 в отношении сооружения - сеть электроснабжения;

от 07.06.2022 в отношении сооружения- сеть наружного освещения;

от 07.06.2022 в отношении сооружения – сеть ливневой канализации;

от 07.06.2022 в отношении сооружения – сеть бытовой канализации.



Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 24 " июня 2022 г.

М.П.

Н.А.Заболотная

В.А.Домрин