



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 21.06.2022

№ 400-РС

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Аванесова, дом 44

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 22.11.2021 №1741, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Регионстрой» от 15.06.2022 №1779-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Регионстрой» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства – «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Аванесова, дом 44(приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 21.06.2022 № 400-00

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Регионстрой»

полное наименование организации – для юридических лиц

656063, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

пр-кт Космонавтов, 18к, офис 11

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.06.2022

№ 22-RU22302000-58 -2022

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения,
подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул,
город Барнаул, улица Аванесова, дом 44, приказ комитета по строительству,
архитектуре и развитию города Барнаула от 30.05.2022 №245-ОД

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:050617:19

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-48-2019, дата выдачи 01.03.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	123186,1	121606,0
в том числе надземной части	куб.м	106918,2	105800,0
Общая площадь	кв.м	34124,9	33567,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	1723,2	1691,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	285,7	314,4
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-

Количество этажей	шт	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18218,5	18061,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		7609,8
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	296/18218,5	296/18061,5
1-комнатные	шт./кв. м	120/4718,3	120/4673,8
2-комнатные	шт./кв. м	104/5957,9	104/6302,4
3-комнатные	шт./кв. м	44/4225,8	44/3791,3
4-комнатные	шт./кв. м	28/3316,5	28/3294,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19671,0	19394,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		силикатный, бетонный кирпич, монолитный железобетон, фундаментные блоки, газоблоки	силикатный, бетонный кирпич, монолитный железобетон, фундаментные блоки, газоблоки
Материалы перекрытий		пустотные железобетонные плиты, монолитные железобетонные плиты	пустотные железобетонные плиты, монолитные железобетонные плиты

Материалы кровли		два слоя наплавляемого кровельного материала «Техноэласт» по армированной стяжке из цементно-песчаного раствора по утеплителю из пенополистирольных плит	два слоя наплавляемого кровельного материала «Техноэласт» по армированной стяжке из цементно-песчаного раствора по утеплителю из пенополистирольных плит
Иные показатели:	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть газоснабжения по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Аванесова, дом 44			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	159,0	159,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Сеть водоснабжения по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Аванесова, дом 44			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	93,0	93,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов	-	-	-

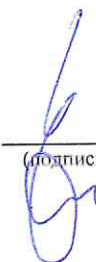
труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.3. Сеть канализации по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Аванесова, дом 44			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	92,0	92,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель ППС-15 минераловатный утеплитель	утеплитель ППС-15 минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с системой внутрипрофильной канальной самовентиляции с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с системой внутрипрофильной канальной самовентиляции с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 14.06.2022 и технических планов сооружений от 14.06.2022 (3 шт.), подготовленных кадастровым инженером Григорьевской Анастасией Александровной, квалификационный аттестат №22-12-126, дата выдачи: 17.10.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 17.10.2012.



Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

2022 г.


(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

трех листах.

Председатель Комитета

А. Воробьев

