



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000  
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

Кому: ООО СЗ "Альфа-Групп", ИНН 5904241880

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

614016, г. Пермь, Свердловский р-н,  
ул. Куйбышева, д. 50а, оф. 23

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 01.06.2022

№ 59-RU90303000-40-2022

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация  
по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения по ул. Советская, 16а в Ленинском районе г. Перми</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "Строительная Экспертиза" ИНН 5907036181;</b>

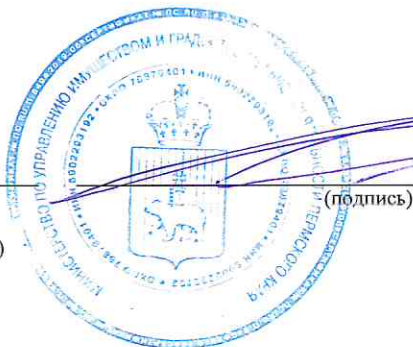
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-3-017746-2022 от 25.03.2022; № 59-2-1-2-032879-2022 от 25.05.2022	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410039:590	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410039	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-59-2-03-0-00-2022-0059 от 09.02.2022, Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Унчанский А.И., год разработки: 2021 г., шифр проекта: 87-21	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения по ул. Советская, 16а в Ленинском районе г. Перми</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	20731,70	Площадь участка (кв.м.): 4973
	Объем (куб.м.):	84937,10	в том числе подземной части (куб. м.) 46227,60
	Количество этажей(шт.):	10	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	4	Вместимость(чел.): -
	Площадь	3976,68	



	застройки(кв.м.):	
	Иные показатели	<p>общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): <b>8051,25</b> кв.м;</p> <p>общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): <b>7750,70</b> кв.м.;</p> <p>площадь эксплуатируемой кровли: <b>1921,50</b> кв.м.;</p> <p>площадь автостоянки: <b>6564,40</b> кв.м.;</p> <p>количество квартир: <b>120</b> шт.;</p> <p>количество кладовых жильцов: <b>132</b> шт.;</p> <p>площадь кладовых жильцов: <b>527,0</b> кв.м.;</p> <p>количество кладовых багажа: <b>9</b> шт.;</p> <p>площадь кладовых багажа: <b>62,20</b> кв.м.;</p> <p>количество машино-мест закрытой автостоянки: <b>106</b> шт.;</p> <p>площадь машино-мест закрытой автостоянки: <b>1936,20</b> кв.м.;</p> <p>общая площадь встроенных помещений (по СП 118.13330): <b>3875,60</b> кв.м.;</p> <p>общая площадь встроенных помещений ( по приказу Росреестра от 23 октября 2020 года №П/0393): <b>3249,7</b> кв.м.</p>
5.	Адрес (местоположение объекта):	<b>Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Советская, 16а</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория(класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «1» июня 2025 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Заместитель министра  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Мюресов  
(расшифровка подписи)

«1» июня 2022 г

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г

М.П.