



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «Стройтрест №3»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2128007123/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428000, город Чебоксары, улица

полное наименование организации – для

Ярославская, д.76,

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон 62-09-79, strtrest3@yandex.ru

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 12 апреля 2018

№ 21-01- 10 ж -2018

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

(I этап (блок «Б») (квартиры с №1 по №107),

расположенного по адресу: **Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Ленинского**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Комсомола, д.3. Выписка из единого адресного реестра №16152 от 07.11.2017.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:020902:84,**

строительный адрес: **Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Ленинского**

Комсомола, позиция 1.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№ 21-01-65-2017, дата выдачи 29.03.2017 г., № 21-01-57-2016, дата выдачи 15.04.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.**

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36844,5	38686,7
в том числе надземной части	куб. м	34454,5	36177,2
Общая площадь здания	кв. м	8400,0	8809,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	2173,1	2171,8
Площадь встроенных помещений	шт./кв. м	1/104,6	1/104,0

Площадь кладовых помещений	шт./кв. м	15/73,0	15/72,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5812,0	5850,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2173,1 в том числе площадь общего имущества 1995,5	2171,8 в том числе площадь общего имущества 1995,5
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	107/5812,0	107/5850,7
1-комнатные	шт./кв. м	49/1868,8	49/1896,6
2-комнатные	шт./кв. м	35/1984,5	35/2000,6
3-комнатные	шт./кв. м	23/1940,7	23/1953,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5)	кв. м	6218,0	6248,2
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - наружное освещение; - сети связи: телефонизация, радиофикация, интернет, кабельное телевидение; - газоснабжение; -ливневая канализация;	- водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - наружное освещение; - сети связи: телефонизация, радиофикация, интернет, кабельное телевидение; - газоснабжение; -ливневая канализация;
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		на свайном основании из ж/б составных свай с монолитным ж/б ростверком;	на свайном основании из ж/б составных свай с монолитным ж/б ростверком;
Материалы стен		наружные стены: керамический пустотелый кирпич с облицовкой лицевым	наружные стены: керамический пустотелый кирпич с облицовкой

		кирпичом, стены внутренние из полнотелого кирпича;	лицевым кирпичом, стены внутренние из полнотелого кирпича;
Материалы перекрытий		сборные железобетонные;	сборные железобетонные;
Материалы кровли		плоская, рулонная с внутренним водостоком, двухслойная наплаваемая из нижнего слоя «Бикрост ТПП» и верхнего слоя «Унифлекс ТКП», цементно-песчаная стяжка М150 толщ. 40мм по сетке, теплоизоляционный слой- керамзитовый гравий р=400 кг/м3, толщ. 70-200мм, утеплитель – экструзионный пенополистирол «Техноплекс» 30- 250 толщ. 150мм, пароизоляция – «Изоспан Д»-1 слой, гидроизоляция-полиэтиленовая пленка -2 слоя;	плоская, рулонная с внутренним водостоком, двухслойная наплаваемая из нижнего слоя «Бикрост ТПП» и верхнего слоя «Унифлекс ТКП», цементно-песчаная стяжка М150 толщ. 40мм по сетке, теплоизоляционный слой- керамзитовый гравий р=400 кг/м3, толщ. 70-200мм, утеплитель – экструзионный пенополистирол «Техноплекс» 30- 250 толщ. 150мм, пароизоляция – «Изоспан Д»-1 слой, гидроизоляция-полиэтиленовая пленка -2 слоя;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	237 432,0 194 694,0	237 432,0 194 694,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A++ (очень высокий)	C (повышенный)
----------------------------------	--	---------------------	----------------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	211	211
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пустотелый поризованный кирпич с облицовкой лицевым кирпичом;	пустотелый поризованный кирпич с облицовкой лицевым кирпичом;
Заполнение световых проемов		блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами;	блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 05.02.2018. Кадастровый инженер – Моргунова Зинаида Леонидовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №12-11-14, выдан 26 января 2011 года, Министерством имущественных и земельных отношений Марийской Республики, г. Йошкар-Ола. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 02.02.2011 г.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Л. Павлов

(расшифровка подписи)

“ 12 ” апреля 20 18 г.

М.П.

Исп. Л.Г. Никитина