ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 12 декабря 2016 года
Многоквартирный жилой дом
на земельном участке по адресу: Владимирская
область, МО город Владимир (городской округ),
г. Владимир, ул. Красная Горка, д. 25

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения	ООО «Агропромстройзаказчик»
		Юридический адрес: 600001 г. Владимир, проспект Ленина, дом 15а Почтовый адрес: 600001 г. Владимир, проспект Ленина, дом 15а
2.	Режим работы застройщика, контактная информация	режим работы - с 8.00 до 17.00; обеденный перерыв с 12.00 до 13.00; выходные дни - суббота, воскресенье; телефон-факс (4922)32-13-95 e-mail:oaoagrostroy@ya.ru
3.	Документы о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Владимирской области № 3327, постановлена 03.03.2010 г., ОГРН 1103327001304 ИНН/КПП 3322847739/332701001

		сер. 33 №001857606
4.	Сведения о допусках к выполнению работ	Свидетельство № С-107-33-0468-33-230616 от 23 июня 2016 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Объединение строителей Владимирской области» на основании решения совета НП СРО «ОСВО», протокол №11-2016 от 23 июня 2016г.
5.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Николаев Матвей Владимирович, размер доли в уставном капитале - 100%
6.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	Гараж-стоянка закрытого типа в двух уровнях по адресу: г. Владимир ул. Северная, 63.
7.	Объекты находящиеся в стадии строительства	Многоквартирный жилой дом, располагающийся по адресу: Владимирская область, г. Петушки, ул. Филинский проезд, между домами № 7, 9.
8.	Финансовый результат текущего года размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2016 г.	Дебиторская задолженность 3433000 рублей, Кредиторская задолженность 21393 000 рублей, Чистая прибыль - убыток 116 000 рублей. С бухгалтерской отчетностью организации, учредительными документами, свидетельством о государственной регистрации застройщика, свидетельством о постановке на учет в налоговом органе можно ознакомится в офисе организации.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации	Цель проекта – строительство многоквартирного жилого дома
		Начало строительства IVквартал 2016 г. Фундаменты I квартал 2017 г. Коробка-I квартал 2018 г. Наружные сети – II квартал 2018 г Срок реализации проекта IV квартал 2016 - IV квартал 2018 года
2.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза» №2-1-1-0064-15 от 24.12.2015 № 33-2-1-2- 0162-16 от «21» июня 2016 года(корректировка)
3.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство 33 RU-33301000-268-2016 от 27/10/2016 г. выдано Управлением капитального строительства администрации города Владимира
4.	Информация о земельном участке, Элементы благоустройства	Земельный участок с кадастровым номером №33:22:011074:3, площадью 3 345 кв.м., расположен в Ленинском районе г.Владимира принадлежит застройщику на праве собственности ,зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, 05.12.2016 г., что подтверждается записью о регистрации № 33-33/030-33/001/080/2016-729/1. Проектом предусмотрено благоустройство с асфальтированием пешеходных дорожек, тротуаров, проезжих частей, озеленением, малыми архитектурными формами.
5.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Местоположение дома: на земельном участке по адресу: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Красная Горка, д.25. Описание дома: многоквартирный четырехэтажный жилой дом, состоящий из трех секций, со встроенным объектом розничной торговли

6.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов), описание технических характеристик самостоятельных частей.	Общая площадь жилых помещений: 2529,71кв.м. Общая площадь нежилых помещений: 58,65 кв.м. Общее количество передаваемых помещений: 59, из них 1- нежилое, 58-жилых: Однокомнатных - 39 Двухкомнатных - 15 Трехкомнатных - 4 Техническое состояние квартир и нежилых помещений на момент ввода в эксплуатацию: - внутриквартирная штукатурка стен и перегородок -выравнивающая стяжка под полы -установка оконных блоков из ПВХ; -установка входных дверей, оборудованных замками и ручками; -устройство системы электроснабжения без установки оконечных устройств; -устройство системы отопления с индивидуальным газовым котлом -устройство системы холодного водоснабжения, канализации (без внутренней разводки, без сан.тех.оборудования); -установка приборов индивидуального учета воды, электроэнергии, газа; -устройство системы пожарной сигнализации; -без установки межкомнатных дверей. В соответствии с проектной документацией завершающие отделочные работы (линолеум, обои, керамическая плитка и т.д.) выполняются собственниками квартир. Техническое состояние мест общего пользования: - покраска стен, перегородок и потолков в тамбурах, вестибюле, лестничном узле, поэтажных коридорах акриловой краской, в электрощитовых и инженерных помещениях стены и потолок - клеевая окраска; - полы в тамбурах, вестибюле, лестничном узле, поэтажных коридорах - керамогранитная плитка с нескользящей поверхностью, в электрощитовых - керамическая плитка, в инженерных помещениях - бетонный - установка дверей в тамбурах при входе в подъезд; - без устройства мусоропровода.

7.	Функциональное назначение нежилых помещений	Объект розничной торговли
8.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования, наружных инженерных коммуникаций, благоустройства, малых форм, пропорционально площади жилых помещений.
9.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	2 кв. 2018 года Управление капитального строительства администрации города Владимира
10.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства можно признать невысокими в силу следующего: Спрос на жилую и нежилую недвижимость в городе Владимир, Владимирской области (особенно на первичном рынке значительный. Рынок далек от насыщения. Грамотный маркетинг, постоянный контроль Застройщика за уровнем затрат и себестоимостью объекта, наличие рациональной инвестиционной стратегии являются дополнительной мерой снижения финансовых рисков.
11.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	Предварительно определенная сметная стоимость строительства дома в ценах на IV квартал 2016 г- 140 000 460 руб.
12.	Перечень организаций, осуществляющих основные	ОАО «Агрострой» Свидетельство №0020.03-2009-3327100993-С-107 от 29 мая 2012 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов

	строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	капитального строительства, выдано некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Объединение строителей Владимирской области» на основании решения совета НП СРО «ОСВО», протокол №11-2012 от 29 мая 2012 г.
13.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	в силу статьи 13 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом : строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный жилой дом и (или) иной объект недвижимости; - в силу статьи 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору будет обеспечиваться страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании. Страховая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Проминстрах", лицензия СИ № 3438 от 22.08.2016 г. ОГРН 1027700355935 ИНН 7704216908 Регистрационный номер записи в едином государственном реестре субъектов страхового дела 3438
14.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные	Иные сделки отсутствуют, заключаются только договора долевого участия

	средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	

Директор ООО «Агропромстройзаказчик» В.П.Николаев