

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
(наименование застройщика)  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬТРЕСТ-2»  
полное наименование организации - для  
ИНН 6950205286, ОГРН 1176952005933  
юридических лиц), его почтовый индекс

(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
Россия, 170100, Тверская область,  
и адрес, адрес электронной почты)  
город Тверь, ул. Трехсвятская, д. 17,  
офис 14

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата: 05.08.2021

№ 69-ru69304000-92-2018

I. Главное управление архитектуры и градостроительной  
деятельности Тверской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного  
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального  
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами  
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Застройка жилого комплекса в г. Твери.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями**  
**общественного назначения по ул. Псковская - III этап строительства,**  
**секции 4,5**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта),

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Псковская,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

**дом 7 .**

присвоен Постановлением администрации города Твери № 707 от 08.06.2018

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

**«О присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером**  
**69:40:0200180:4001 и объекту капитального строительства, расположенному**  
**на нем, на улице Псковская, дом 7»**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**69:15:0200180:4001**

строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство № 69-ru69304000-92-2018, дата выдачи 04.05.2018  
, орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент архитектуры и  
градостроительства администрации города Твери;

- решение о внесении изменений № 1 от 02.07.2018 в разрешение на строительство  
№ 69-ru69304000-92-2018 от 04.05.2018, орган, выдавший решение о внесении



изменений в разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери;

- решение о внесении изменений № 2 от 30.04.2019 в разрешение на строительство № 69-ru69304000-92-2018 от 04.05.2018, орган, выдавший решение о внесении изменений в разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери;

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	32279,06	32142,5
в том числе надземной части	куб. м	30843,76	30707,2
Общая площадь здания	кв. м	9717,0	9717,0
Площадь нежилых помещений:	шт./кв. м	6/376,08	6/361,0
- помещение общественного назначения 1	кв. м	80,0	77,0
- помещение общественного назначения 2	кв. м	42,3	39,4
- помещение общественного назначения 3	кв. м	83,3	81,5
- помещение общественного назначения 4	кв. м	80,5	78,3
- помещение общественного назначения 5	кв. м	45,3	42,6
- помещение общественного назначения 6	кв. м	44,7	42,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-



Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	5789,7	5791,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	КВ. М	1949,0	1942,7
Площадь коридоров, лестниц и мест общего пользования, в том числе:	КВ. М	1880,4	1874,1
- выход на кровлю	КВ. М	17,1	17,1
-электрощитовая	КВ. М	17,1	17,1
- электрощитовая	КВ. М	17,2	17,2
-электротехническое помещение	КВ. М	17,2	17,2
Площадь помещений общественного назначения	КВ. М	6/376,08	6/361,0
- помещение общественного назначения 1	КВ. М	80,0	77,0
- помещение общественного назначения 2	КВ. М	42,3	39,4
- помещение общественного назначения 3	КВ. М	83,3	81,5
- помещение общественного назначения 4	КВ. М	80,5	78,3
- помещение общественного назначения 5	КВ. М	45,3	42,6
- помещение общественного назначения 6	КВ. М	44,7	42,2



Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/5789,7	120/5791,2
1-комнатные	шт./кв. м	60/2288,1	60/3502,5
2-комнатные	шт./кв. м	60/3501,6	60/3502,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6164,70	6237,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты:	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Бетонные	Бетонные
Материалы стен		Мелкие ячеистобетонн ые блоки	Мелкие ячеистобетонн ые блоки
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Рулонная, утепленная, техноэласт ЭПП/ЭКП	Рулонная, утепленная, техноэласт ЭПП/ЭКП
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			



Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м <sup>2</sup>	0,096	0,070
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель «Rockwool», толщ. 100мм	утеплитель «Rockwool», толщ. 100мм
Заполнение световых проемов: - окна		Оконные проемы, выход на лоджии - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, оконные проемы на лоджиях - однокамерный стеклопакет, ПВХ — профиль, входные наружные двери в подъезд — алюминиевые с остеклением, входные наружные двери в помещения общественного назначения - двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплете	Оконные проемы, выход на лоджии - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, оконные проемы на лоджиях - однокамерный стеклопакет, ПВХ — профиль, входные наружные двери в подъезд — алюминиевые с остеклением, входные наружные двери в помещения общественного назначения - двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план от 06.08.2021, кадастровый инженер: Семенов Николай Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-14-635, дата выдачи: 16.07.2014, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 29.07.2014.

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

" 05 " августа 2021 г.

  
(подпись)

В.В. Михеев

(расшифровка подписи)

