

**Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области**
П Р И К А З

Дата 08.07.2021

г. Тверь

№ 121

**О внесении изменений в
разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
№ 69-000-82-2021 от 17.06.2021**

В рамках самоконтроля, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 11.06.2021 № 46-ОД «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. изложить разрешение на ввод в эксплуатацию № 69-000-82-2021 от 17.06.2021 (далее Разрешение) объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с детским садом и кабинетом врача общей практики по адресу: г. Тверь, ул. Громова» в следующей редакции:

Вместо ранее выданного

Кому ООО «НАСЛЕДИЕ»

(наименование застройщика)

ИНН 6901081976, ОГРН 1056900104690

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

125371, г. Москва, Волоколамское

юридических лиц), его почтовый индекс

шоссе, 116, стр. 1, пом. 329, 3 этаж

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.06.2021

№ 69-000-82-2021

г. Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Тверской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирный жилой дом с детским садом и кабинетом врача общей

(наименование объекта (этапа)

практики по адресу: г. Тверь, ул. Громова»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Рябеевское

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

шоссе, дом 14а (Постановление Администрации города Твери № 77 от

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

19.01.2018 «О присвоении адреса земельному участку с кадастровым документом о присвоении, об изменении адреса)

номером 69:40:0300347:3150 и расположенному на нем объекту капитального строительства на Рябеевском шоссе в Пролетарском районе»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0300347:3150

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 69-ру69304000-253-2017 дата выдачи 14.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство департамент архитектуры и строительства администрации города Твери. Выданы решения № 1 от 03.07.2018, № 2 от 04.06.2020, № 3 от 25.12.2020 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-ру69304000-253-2017 от 14.12.2017; Приказ № 48 от 26.04.2021 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-

ru69304000-253-2017 от 14.12.2017. Орган, выдавший решения о внесении изменений № 1 от 07.12.2016; № 2 от 04.06.2020; № 3 от 25.12.2020 - департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери, орган выдавший Приказ № 48 от 26.04.2021 о внесении изменений - Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	22114,0	22114,0
в том числе надземной части	куб. м	19342,00	19342,0
Общая площадь	кв. м	5703,37	5884,8
Площадь нежилых помещений:	кв. м	700,24	632,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3513,94	3545,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	1427,91	1443,9
Площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	727,67	811,6

- Нежилое помещение 01 (водомерный узел)	кв. м	7,07	7,3
- Нежилое помещение 04 (насосная)	кв. м	21,04	21,5
- Нежилое помещение 09 (техническое помещение)	кв. м	21,04	21,5
- Нежилое помещение 016 (техническое помещение)	кв. м	3,44	3,5
- Нежилое помещение 017 (КУИ)	кв. м	6,32	6,4
- Нежилое помещение 018 (электрощитовая)	кв. м	10,12	9,6
- Нежилое помещение 020 (теплогенераторная)	кв. м	12,35	12,4
- Нежилое помещение 022 (машинное отделение лифта)	кв. м	18,76	19,1
- Нежилое помещение 023 (машинное отделение лифта)	кв. м	18,76	19,1
- Площадь коридоров, лестниц и мест общего пользования	кв. м	689,14	691,2
Площадь помещений общественного назначения, в том числе:	кв. м	700,24	632,3
- Нежилое помещение 02	кв. м	10,47	10,5
- Нежилое помещение 03	кв. м	49,53	49,9
- Нежилое помещение 05	кв. м	51,88	52,2
- Нежилое помещение 06	кв. м	51,73	52,1
- Нежилое помещение 07	кв. м	51,73	52,0
- Нежилое помещение 08	кв. м	51,88	52,4
- Нежилое помещение 010	кв. м	69,43	69,5
- Нежилое помещение 011	кв. м	9,92	10,1
- Нежилое помещение 012	кв. м	21,42	21,6
- Нежилое помещение 013	кв. м	4,54	4,7
- Нежилое помещение 014	кв. м	4,54	4,7
- Нежилое помещение 015	кв. м	21,22	20,4
- Нежилое помещение 019 (офис врача общей практики)	кв. м	98,36	100,8
- Нежилое помещение 021 (детский сад на 10 мест)	кв. м	123,22	131,4
- Нежилое помещение 1 (коридор в подвале. Согласно письму Министерства экономического развития РФ от 22.04.2015 № 14-исх/05677-ГЕ/15 не подлежит кадастровому учету)	кв. м	38,79	-
- Нежилое помещение 11 (коридор в подвале. Согласно письму Министерства экономического развития РФ от 22.04.2015 № 14-исх/05677-ГЕ/15 не подлежит кадастровому учету)	кв. м	41,58	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	76/3513,94	76/3545,7
1-комнатные	шт./кв. м	50/1907,06	50/1927,2
2-комнатные	шт./кв. м	26/1606,88	26/1618,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3826,92	3852,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Стены жилых этажей: полистиролбетонные блоки, силикатный кирпич. Стены подвального этажа: монолитный ж/б, утеплитель, керамический полнотелый кирпич, вентилируемый фасад	Стены жилых этажей: полистиролбетонные блоки, силикатный кирпич. Стены подвального этажа: монолитный ж/б, утеплитель, керамический полнотелый кирпич, вентилируемый фасад
Материалы перекрытий		Ж/б монолитная плита	Ж/б монолитная плита
Материалы кровли		Рулонная в 2 слоя наплавленного материала	Рулонная в 2 слоя наплавленного материала
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт час/кв.м.	0,92	0,92
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		1. Утепление стен подвального этажа ниже уровня земли — экструдированный пенополистирол 50мм. 2. Утепление подвального этажа выше уровня земли — минераловатные плиты 100мм. 3. Утепление стен надземных этажей — полистиролбетонные блоки 300мм	1. Утепление стен подвального этажа ниже уровня земли — экструдированный пенополистирол 50мм. 2. Утепление подвального этажа выше уровня земли — минераловатные плиты 100мм.

			3. Утепление стен надземных этажей — полистиролбетонные блоки 300мм
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет, ПВХ профиль	Двухкамерный стеклопакет, ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: 1 шт. - 11.06.2021 (кадастровый инженер - Крупнов Кирилл Валерьевич, квалификационный аттестат № 69-10-72, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.12.2010, 30.11.2016 внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



М.Н. Калямин
(расшифровка подписи)

08 июня 2021 г.

№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
№ документа	№ документа	№ документа	№ документа

В соответствии с проектом...

Исполнитель: [Имя]

Дата: [Дата]

Пронумеровано и пронумеровано
 7 листов 06
 Начальник отдела разрешительной
 документации Главархитектуры
 Тверской области
 [Подпись]
 [Имя]

