

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Глория»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
173016, г. Великий Новгород,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Менделеева, д. 16
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 01.07.2021

№ 53-RU301000 - 23 -2021

I. Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и~~ ~~другие~~ ~~характеристики~~ ~~надежности~~ ~~и~~ ~~безопасности~~ ~~объекта,~~
«Многоквартирный жилой дом поз.4 по ул. Кочетова в микрорайоне 14 Великого Новгорода»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ал. Веряжское раздолье, д. 6, к. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление Администрации Великого Новгорода от 05.05.2021 № 2464 «О присвоении адреса многоквартирному дому (позиция 4)»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

53:23:8101400:2713

строительный адрес: **Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Кочетова, з/у 20 к 3/1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 53-RU53301000-14-2018, дата выдачи 05.02.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Великого Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м	57516,1	57481
в том числе надземной части	куб. м	52023,0	51536
Общая площадь	кв. м	14837,3	14641,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	1734,3	1984,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10547,7	10418,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1734,3	1984,7
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	168/10547,7	168/10418,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	50/1997,8	50/1974,1
2-комнатные	шт./кв. м	59/3669,7	59/3621,2
3-комнатные	шт./кв. м	59/4880,2	59/4823,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11063,8	11523,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; теплоснабжения; связи	электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; теплоснабжения; связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпичная кладка	кирпичные
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		наплавляемые	наплавляемые
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта		-	-
-------------	--	---	---

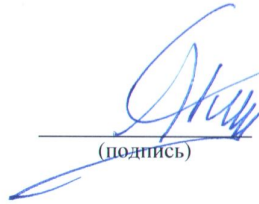
Мощность		-	-
Производительность	т/час	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность:		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ² год	55,99	55,99
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты с энергосбережением из профиля ПВХ	Однокамерные стеклопакеты с энергосбережением из профиля ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.05.2021 года подготовленного кадастровым инженером Лымарь Олесей Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 53-15-249 выдан 23.11.2015. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 17.11.2016.

Министр

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Р.В. Тарусов

(расшифровка подписи)



01 июля 20 21 г.

Прошито и
пронумеровано
5 (пять) листов

