



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
Специализированному застройщику «Фрама»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
150001, г. Ярославль,

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ул. Большая Луговая, д. 38

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.04.2021

№ 76-301000-034-2021

I. Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ярославской области,

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями**

(наименование объекта (этапа)

**и инженерными коммуникациями**

капитального строительства

**в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 1202,0 м<sup>2</sup>,**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Ярославская область, г. Ярославль,**

**Краснопереконский район, ул. Наумова, д. 37/3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **76:23:040609:73**

строительный адрес: **Ярославская область, г. Ярославль,**

**Краснопереконский район, ул. Наумова, д. 37/3**

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

№ **76-301000-152-2019** дата выдачи **23.07.2019** орган, выдавший разрешение  
на строительство **департамент строительства Ярославской области**

**23.07.2019**

(в редакции от

№ **76-301000-152-2019** дата выдачи **19.02.2021** орган, выдавший разрешение  
на строительство **департамент строительства Ярославской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: строение № 1</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	7016,9	7017,0
в том числе надземной части	куб. м	6546,5	6547,0
Общая площадь	кв. м	610,0	580,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	77,5	77,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>1.1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: строение № 2</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	8338,3	8338,0
в том числе надземной части	куб. м	7779,9	7780,0
Общая площадь	кв. м	729,0	695,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	97,2	97,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>1.2. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: строение № 3</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	4384,0	4384,0
в том числе надземной части	куб. м	4101,9	4102,0
Общая площадь	кв. м	367,0	357,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	50,4	50,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
<b>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей,			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

электроснабжение					
теплоснабжение					
водопровод					
хозяйственно-бытовая канализация					
газопровод					
ливневая канализация					
Лифты		шт.			
Эскалаторы		шт.			
Инвалидные подъёмники		шт.			
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>					
<b>строение № 1</b>					
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		кв. м	<b>359,80</b>		<b>358,40</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		кв. м	<b>217,42</b>		<b>217,42</b>
Количество этажей,		шт.	<b>4</b>		<b>4</b>
в том числе подземных			<b>1</b>		<b>1</b>
Количество секций		секций	<b>1</b>		<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:		шт./кв. м	<b>6 /359,80</b>		<b>6 /358,40</b>
1-комнатные		шт./кв. м	-		-
2-комнатные		шт./кв. м	<b>6 /359,80</b>		<b>6 /358,40</b>
3-комнатные		шт./кв. м			-
4-комнатные		шт./кв. м	-		-
более, чем 4-комнатные		шт./кв. м	-		-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)		кв. м	<b>364,20</b>		<b>362,80</b>
Лифты		шт.	-		-
Эскалаторы		шт.	-		-
Инвалидные подъёмники		шт.	-		-
Материалы фундаментов			<b>ж/б плита</b>		<b>ж/б плита</b>
Материалы стен			<b>кирпич</b>		<b>кирпич</b>
Материалы перекрытий			<b>ж/б плиты</b>		<b>ж/б плиты</b>
Материалы кровли			<b>металлочереп.</b>		<b>металлочереп</b>
Иные показатели			-		-



строение № 2

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	428,05	429,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	КВ. М	257,50	257,50
Количество этажей, в том числе подземных	шт.	4	4
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	6/428,05	6/429,10
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м	3/156,20	3/156,20
3-комнатные	шт./кв. м	3/271,85	3/272,90
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	437,25	438,30
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б плита	ж/б плита
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металло-черепица	металлочереп
Иные показатели		-	-

строение № 3

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	190,9	194,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	КВ. М	162,0	162,0
Количество этажей, в том числе подземных	шт.	4	4
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	5/190,90	5/194,90
1-комнатные	шт./кв. м	4 /139,30	4 /143,40
2-комнатные	шт./кв. м	1 /51,60	1 /51,60

3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	191,3	195,30
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б плита	ж/б плита
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлочереп.	металлочереп
Иные показатели		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электрооснабжение (электрокабель)	м	32,0	32,0
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	5,62	5,62
хозяйственно-бытовая канализация	м	39,47	39,47
газопровод	м	7,10	7,10
ливневая канализация	м	28,0	28,0

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электрооснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяжённость			

