



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Е-  
ИНВЕСТ"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141006, Московская область, г.  
Мытищи, ул. Белобородова, д. 2,  
литера А, ком. 8

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.07.2021

№ RU50-12-18937-2021

---

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**«Комплексная индивидуальная и малоэтажная жилая застройка с объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктурой, по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, с.п. Федоскинское, южнее с. Федоскино, участок 33.» (I, II, III этапы строительства)» (I этап строительства: Корпус № 1, Корпус № 2, Котельная, ГРП, Трансформаторная подстанция, Очистные сооружения, Насосная станция, внутриплощадочные сети в пределах этапа)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Аксаково, улица Слободская, дом 6; Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Аксаково, улица Слободская, дом 6 корпус 1 (Постановление администрации городского округа Мытищи Московской области от 01.02.2021 № 251).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:12:0060104:8; 50:12:0060104:9; 50:12:0060104:21; 50:12:0060110:95; 50:12:0060110:96; 50:12:0060110:98; 50:12:0060104:17; 50:12:0060104:12; 50:12:0060104:19; 50:12:0060104:18; 50:12:0060104:20; 50:12:0060104:10; 50:12:0060104:6

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-16-2028-2015**, дата выдачи **22.09.2015**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Очистные сооружения (Резервуар)</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	310,00	310,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	66,70	66,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Корпус №2</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	33405,00	33405,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-

Общая площадь	кв. м	8180,67	8180,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция			
Строительный объем - всего	куб. м	310,00	310,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	24,00	24,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Котельная			
Строительный объем - всего	куб. м	1114,50	1114,50
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	234,99	237,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Корпус №1			
Строительный объем - всего	куб. м	14046,90	14046,90
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	3239,94	3239,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Очистные сооружения (Резервуар)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		-	сборный железобетон
Материалы кровли		-	рулонный наплавленный
Иные показатели		-	-
<b>Трансформаторная подстанция</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Можность трансформаторной подстанции	МВт		1,0
<b>Котельная</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	сэндвич-панель
Материалы перекрытий		-	кровельная сэндвич-панель
Материалы кровли		-	кровельная сэндвич-панель
Иные показатели			
Мощность котельной	МВт		4,8
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Корпус №2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6221,92	6269,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1010,51
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	150/-	150/6269,00
1-комнатные	шт./кв. м	123/-	123/4437,90
2-комнатные	шт./кв. м	21/-	21/1332,30
3-комнатные	шт./кв. м	6/-	6/498,80
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6436,16	6485,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/б сваи, монолитный железобетон
Материалы стен		-	монолитный железобетон, газобетонные блоки, минеральный утеплитель
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	мягкая черепица, мембрана
Иные показатели		-	-
Корпус №1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2370,08	2406,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	448,95
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	66/-	66/2406,60
1-комнатные	шт./кв. м	66/-	66/2406,60
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2463,10	2507,40
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/б сваи, монолитный железобетон
Материалы стен		-	монолитный железобетон, газобетонные блоки, минеральный утеплитель
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	мягкая черепица, мембрана
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Очистные сооружения (Резервуар)			
Иные показатели			
Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод	м	1033,00	1033,00
Хозяйственно-бытовая канализация	м	588,00	588,00
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям</b>			

<b>оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Корпус №2			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» – нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	0,011
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	двухкамерный стеклопакет
Корпус №1			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» – нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	0,011
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (6 шт.) от 19.04.2021, от 27.04.2021, 07.07.202, кадастровый инженер Сюзин Андрей Валерьевич, СНИЛС: 136-047-559 56;

технические планы (1 шт.) от 20.04.2021, кадастровый инженер Ивлиева Екатерина Игоревна, СНИЛС: 106-996-903 02.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

26.07.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка  
подписи)