

Кому

Обществу с ограниченной ответственностью

«Монолитстройресурс»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц),

Белгородская область, город Белгород,

улица Разуменская, дом 6

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12 марта 2021 г.

№ 31-RU31101121-0042-2021

I. Администрация Яковлевского городского округа
Белгородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями,
с инженерными сетями и благоустройством

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Белгородская область, Яковлевский городской округ,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным Реестром

город Строитель, улица Октябрьская, дом 15

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **31:10:1008002:398**
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **31-10-222-2017**, дата выдачи **30 августа 2017 года**, орган, выдавший разрешение на строительство **Управление архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского района.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	16782,89	16677,0
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м	4415,44	4331,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	646,0	654,9
- помещение № 1	кв.м	298,8	304,1
- помещение № 2			
Площадь встроенно-пристроенных помещений		347,2	350,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материал стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2922,8	2944,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	575,1	631,2
Количество этажей		11	11
в том числе подземных	шт.	0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	54/3016,1	54/3045,30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	27/1074,97	27/1087,20
2-комнатные	шт./кв.м	18/1224,26	18/1236,20
3-комнатные	шт./кв.м	9/716,9	9/721,90
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3016,1	3045,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитные ростверки по железобетонн ым сваям	Монолитны е ростверки по железобетон ным сваям
Материал стен		газосиликатн ые блоки, кирпич	газосиликат ные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон ные плиты	Железобетон ные плиты
Материал кровли		Полосная руллонная Унифлекс, Техноэласт	Полосная руллонная Унифлекс, Техноэласт
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты		шт.	
Эскалаторы		шт.	
Инвалидные подъемники		шт.	
Материал фундаментов			
Материал стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«А»- высокий	«А» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	51,49	51,49
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минералова тные плиты	Минералов атные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 12 марта 2021 года; кадастровый инженер – Беляева О.Н.; квалификационный аттестат кадастрового инженера № 31-13-195, выдан 06 февраля 2013 года.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского городского округа

(должность, наименование органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Е.И. Сапрыкина
(расшифровка подписи)

« 12 » марта 2021 года

