

Кому Акционерному обществу «Специализированный
(наименование застройщика)
застройщик Завод ЖБИ – 3»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
307170, РФ, Курская область,
полное наименование организации – для
город Железнодорожск, Промплощадка - 4, зд. 6
юридических лиц), его почтовый индекс
priemnay@zjbi.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.07.2021

№ 46-301000-05- 2021

I. Администрация города Железнодорожска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства;** линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилая застройка в микрорайоне № 15 города Железнодорожска Курской области. Жилой дом № 1 с помещениями общественного назначения III этап строительства-блок-секция 1А

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

РФ, Курская область, городской округ город Железнодорожск, город Железнодорожск, улица Ленина, дом 97.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
(постановление Администрации города Железнодорожска от 14.07.2021 № 1226)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **46:30:000015:1637**

строительный адрес: **РФ, Курская область, город Железнодорожск, микрорайон № 15, жилой дом № 1 (строительный)**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
RU46301000-1 22.01.2016
46-301000-1/И 28.12.2016
46-301000-1/И-2018 02.04.2018
№ **46-301000-1/2И-2021** дата выдачи **29.06.2021**, орган, выдавший разрешение

на строительство Администрация города Железнодорожска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	32496,3	32496,3
в том числе надземной части	куб. м	32496,3	32496,3
Общая площадь	кв. м	9314,13	9344,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	1573,37	1630,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	213,7	214,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5906,6	5975,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	104/5906,6	104/5975,9
1-комнатные	шт./кв. м	52/1927,35	52/1943,1
2-комнатные	шт./кв. м	39/2867,45	39/2891,7
3-комнатные	шт./кв. м	13/1111,8	13/1141,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6159,45	6228,33

		электроснабжение	электроснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б сваи	ж/б сваи
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		унифлекс	унифлекс
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С» (повышенный)	«С» (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ² Вт/(м ³ °С)	0,290	0,217
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Пенополистерол ПСБ-С 25
Заполнение световых проемов			ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.06.2021, кадастровый инженер – Рудяева Елена Ивановна № квалификационного аттестата 46-12-114, выдан Комитетом по управлению имуществом Курской области 23.08.2012, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 07.09.2012.

**Заместитель Главы города
Железногорска**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

И.М. Ефремов

(расшифровка подписи)

“ 14 ” июля 20 21 г.

М.П.

Администрация города Железногорска, Курская область, микрорайон № 15, жилой дом № 1 (Исторический дом)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№ 46-301000-1	21.01.2016
46-301000-1/21	15.12.2016
46-301000-1/21-2018	02.04.2018
№ 46-301000-1/21-2021	29.06.2021

орган, выданный разрешение на строительство Администрация города Железногорска
II. Следовая об объекте капитального строительства