

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На объект строительства: «Многоэтажный жилой дом Литер «19» со встроенными офисными помещениями в жилом районе «Суворовский» на участке 120 квартал 1-3, гор. Ростов-на-Дону»,
 Адрес расположения объекта строительства: Российская Федерация, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский р-н, ул. Вавилова в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района.
 Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства: 61:44:0082615:6379

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1	Фирменное наименование:	Открытое акционерное общество «Домостроитель» (сокращенное фирменное наименование ОАО «Домостроитель»)							
	Место нахождения	Юридический адрес: Россия, 352916, Краснодарский край, г. Армавир, Северная промзона. Фактический адрес: Россия, 352916 Краснодарский край, г. Армавир, Северная промзона. тел./факс: (86137) 3-80-94, 3-80-59. Адрес электронной почты: dskarm@mail.ru							
	Режим работы	Понедельник-пятница: с 08-00 до 17-00 часов Перерыв: с 12-00 до 13-00 часов Суббота, воскресенье: выходные дни							
2	Государственная регистрация:	Дата создания: 28.06.2002 Орган государственной регистрации юридического лица: Администрация города Армавира Реквизиты документа о регистрации: серия А № 3907 от 28.06.2002 ОГРН: 1022300631650 Свидетельство серия 23 № 003168110 от 25.09.2002, Выдано Инспекцией МНС России по г. Армавиру Краснодарского края ИНН: 2302001526 Свидетельство серия 23 № 0167647 от 10.07.2002, Выдано Инспекцией МНС РФ по г. Армавиру							
3	Учредители (участники) владеющие 5 и более процентами голосов в органе управления Застройщика	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Наименование акционера</th> <th style="text-align: center;">Доля в Уставном капитале</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Закрытое акционерное общество «ОБД»</td> <td style="text-align: center;">16,79%</td> </tr> <tr> <td>Бударин Виктор Константинович</td> <td style="text-align: center;">70,48%</td> </tr> </tbody> </table>		Наименование акционера	Доля в Уставном капитале	Закрытое акционерное общество «ОБД»	16,79%	Бударин Виктор Константинович	70,48%
Наименование акционера	Доля в Уставном капитале								
Закрытое акционерное общество «ОБД»	16,79%								
Бударин Виктор Константинович	70,48%								
4	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Наименование объекта: «Многоэтажный жилой дом Литер «20» со встроенными офисными помещениями в жилом районе «Суворовский» на участке 120 квартал 1-3, гор. Ростов-на-Дону». Адрес объекта: Российская Федерация, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский р-н, ул. Вавилова в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ р-на. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией: II квартал 2017г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: объект находится в стадии строительства.							
5	Вид лицензируемой деятельности	Застройщик не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с действующим законодательством. Застройщик является членом саморегулируемой организации «Региональное объединение работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0042.05-2009-2302001526-С-006 от 14.07.2015.							
6	Финансовые сведения:	Финансовые сведения по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату: 30.06.2015 г., предшествующую моменту опубликования проектной декларации: Финансовый результат - прибыль 18 837 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 329 529 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 232 997 тыс. руб.							

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1.	Цель проекта строительства:	Строительство жилого дома: «Многоэтажный жилой дом Литер «19» со встроенными офисными помещениями в жилом районе «Суворовский» на участке 120 квартал 1-3, гор. Ростов-на-Дону» на земельном участке по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский р-н, ул. Вавилова в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ р-на с целью обеспечения граждан благоустроенным доступным жильем и улучшения жилищных условий населения.																																																									
2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства – сентябрь 2015г. Устройство фундамента – сентябрь 2015 г. Начало монтажа коробки – октябрь 2015 г. Окончание монтажа коробки – июль 2016 г. Монтаж и пусконаладка лифтов – июль-ноябрь 2016 г. Устройство кровли – июль - сентябрь 2016 г. Отделочные работы – июль 2016 г.- март 2017 г. Инженерные сети – июль – февраль 2017 г. Благоустройство – декабрь 2016 г.– май 2017 г. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – III квартал 2017г.																																																									
3.	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0116-15 выдано 30.07.2015г. ООО «Краснодар Экспертиза».																																																									
4.	Разрешение на строительство:	№ 61-310-868801-2015 от 11.09.2015г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону.																																																									
5.	Земельный участок:	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности, свидетельство о государственной регистрации права от 10.08.2015 №161023, запись о государственной регистрации № 61-61/001-61/001/007/2015-5840/2 от 10.08.2015, на основании договора купли-продажи земельных участков № 162/15 от 14.07.2015. Площадь земельного участка 7856,00 кв.м. Кадастровый номер земельного участка 61:44:0082615:6379. Категория земель: земли населенных пунктов. Элементы благоустройства земельного участка: тротуары, проезды с асфальтированным покрытием, площадки игровые, спортивные, для хоз. целей и сушки белья, автостоянки, газоны и цветники.																																																									
6.	Местоположение строящегося объекта и его описание в соответствии с проектной документацией	Адрес (местоположение): Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский р-н, ул. Вавилова в районе военного городка № 140 Ростовской - на - Дону КЭЧ р-на. Наименование проекта: «Многоэтажный жилой дом Литер «19» со встроенными офисными помещениями в жилом районе «Суворовский» на участке 120 квартал 1-3, гор. Ростов-на-Дону», строительство осуществляется на земельном участке № 61:44:0082615:6379. Конструктивные элементы: Фундаменты-сваи с последующим устройством плитного ростверка, конструктивная система здания – перекрестно-стеновая, из несущих наружных и внутренних стеновых панелей и плит перекрытия с предварительным напряжением и без предварительного напряжения, опертые по трем, четырем и двум сторонам. Конструкция наружных стен здания принята с учетом требований теплозащиты. Кровля запроектирована плоская рулонная, с организованным внутренним водостоком.																																																									
7.	Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта, описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией	<p style="text-align: center;">Основные технико-экономические показатели:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Наименование показателей</th> <th style="text-align: center;">Ед. изм.</th> <th style="text-align: center;">Показатели всего по литеру</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td style="text-align: center;">кв. м</td> <td style="text-align: right;">1295,0</td> </tr> <tr> <td>Строительный объем (всего), в том числе:</td> <td style="text-align: center;">куб. м</td> <td style="text-align: right;">55574,89</td> </tr> <tr> <td>- выше отм. 0.000</td> <td style="text-align: center;">куб. м</td> <td style="text-align: right;">52625,36</td> </tr> <tr> <td>- ниже отм. 0.000</td> <td style="text-align: center;">куб. м</td> <td style="text-align: right;">2949,53</td> </tr> <tr> <td>Площадь жилого здания</td> <td style="text-align: center;">кв. м</td> <td style="text-align: right;">18399,87</td> </tr> <tr> <td>Количество секций в доме</td> <td style="text-align: center;">сек.</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td>Этажность</td> <td style="text-align: center;">этаж</td> <td style="text-align: center;">17</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (всего), в том числ :</td> <td style="text-align: center;">этаж</td> <td style="text-align: center;">18</td> </tr> <tr> <td>- надземных</td> <td style="text-align: center;">этаж</td> <td style="text-align: center;">17</td> </tr> <tr> <td>- подземных</td> <td style="text-align: center;">этаж</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td>Количество квартир (всего), в том числе:</td> <td style="text-align: center;">шт.</td> <td style="text-align: center;">272</td> </tr> <tr> <td>- 1- комнатные</td> <td style="text-align: center;">шт.</td> <td style="text-align: center;">85</td> </tr> <tr> <td>- 1- комнатные смарт</td> <td style="text-align: center;">шт.</td> <td style="text-align: center;">68</td> </tr> <tr> <td>- 2-х комнатные</td> <td style="text-align: center;">шт.</td> <td style="text-align: center;">68</td> </tr> <tr> <td>- 2-х комнатные смарт</td> <td style="text-align: center;">шт.</td> <td style="text-align: center;">34</td> </tr> <tr> <td>- 3-х комнатные</td> <td style="text-align: center;">шт.</td> <td style="text-align: center;">17</td> </tr> <tr> <td>Жилая площадь квартир</td> <td style="text-align: center;">кв. м</td> <td style="text-align: right;">6276,57</td> </tr> <tr> <td>Площадь квартир жилого здания (без учета балконов и</td> <td style="text-align: center;">кв. м</td> <td style="text-align: right;">11916,83</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели всего по литеру	Площадь застройки	кв. м	1295,0	Строительный объем (всего), в том числе:	куб. м	55574,89	- выше отм. 0.000	куб. м	52625,36	- ниже отм. 0.000	куб. м	2949,53	Площадь жилого здания	кв. м	18399,87	Количество секций в доме	сек.	3	Этажность	этаж	17	Количество этажей (всего), в том числ :	этаж	18	- надземных	этаж	17	- подземных	этаж	1	Количество квартир (всего), в том числе:	шт.	272	- 1- комнатные	шт.	85	- 1- комнатные смарт	шт.	68	- 2-х комнатные	шт.	68	- 2-х комнатные смарт	шт.	34	- 3-х комнатные	шт.	17	Жилая площадь квартир	кв. м	6276,57	Площадь квартир жилого здания (без учета балконов и	кв. м	11916,83
Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели всего по литеру																																																									
Площадь застройки	кв. м	1295,0																																																									
Строительный объем (всего), в том числе:	куб. м	55574,89																																																									
- выше отм. 0.000	куб. м	52625,36																																																									
- ниже отм. 0.000	куб. м	2949,53																																																									
Площадь жилого здания	кв. м	18399,87																																																									
Количество секций в доме	сек.	3																																																									
Этажность	этаж	17																																																									
Количество этажей (всего), в том числ :	этаж	18																																																									
- надземных	этаж	17																																																									
- подземных	этаж	1																																																									
Количество квартир (всего), в том числе:	шт.	272																																																									
- 1- комнатные	шт.	85																																																									
- 1- комнатные смарт	шт.	68																																																									
- 2-х комнатные	шт.	68																																																									
- 2-х комнатные смарт	шт.	34																																																									
- 3-х комнатные	шт.	17																																																									
Жилая площадь квартир	кв. м	6276,57																																																									
Площадь квартир жилого здания (без учета балконов и	кв. м	11916,83																																																									

лоджий, террас и веранд)		
Площадь квартир жилого здания (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд с понижающим коэффициентом)	кв. м	12377,7
Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконы, лоджии, террасы и веранды)	кв. м	1157,02
Площадь помещений общего пользования (всего), в том числе:	кв. м	3954,56
- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки)	кв. м	2976,99
- технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, ИТП и др.)	кв. м	977,57
Встроенные офисные помещения цокольного этажа		
Общая площадь встроенных офисных помещений цокольного этажа, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	кв. м	821,00
Полезная площадь встроенных офисных помещений цокольного этажа	кв. м	767,24
Расчётная площадь встроенных офисных помещений цокольного этажа	кв. м	554,48

Квартиры:

Высота потолков – 2,69метра

Фактические площади квартир будут определены после проведения фактического обмера помещений.

Площади всех объектов указаны с применением понижающих коэффициентов для исчисления площади балконов – 0,3, и лоджий – 0,5.

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:

Жилые комнаты и коридор.

Стены – обои.

Пол – линолеум, пластиковый плинтус.

Потолок – водоэмульсионная окраска.

Кухня.

Стены – окраска водоэмульсионными составами.

Пол – линолеум, пластиковый плинтус.

Потолок – водоэмульсионная окраска.

Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки).

Ванная комната, туалет.

Стены – окраска водоэмульсионными составами.

Пол – керамическая плитка.

Потолок – водоэмульсионная окраска.

Сантехнические приборы – стальная ванна, унитаз, раковина.

Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери – деревянные, входные двери в квартиры – металлические.

Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды.

Ввод в квартиры инженерных сетей – отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения.

Нежилые помещения подлежащие реализации в количестве 28 штук:

Встроенные офисные помещения цокольного этажа:

всего 11шт. в осях 1-2; А-Б, из которых нежилые помещения подвального этажа не входящие в состав общего имущества дома и предназначены для реализации в целях размещения (под офисы) и деятельности различных организаций и предпринимателей: помещение выдачи заказов, площадь 16,67кв.м., рабочее помещение, площадь 23,49кв.м., подсобное помещения, площадь 12,8кв.м., комната отдыха, площадь 22,31кв.м., помещение психолог. разгрузки, площадь 16,67кв.м., рабочее помещение, площадь 17кв.м., комната персонала, площадь 36,96кв.м., комната персонала, площадь 20,9кв.м., рабочее помещение, площадь 33,22кв.м.,

	<p>подсоб. помещ. – 3,7кв.м., подсоб. помещ. – 2,19кв.м.</p> <p>всего 7 шт. в осях 2-3; А-Б, из которых нежилые помещения подвального этажа не входящие в состав общего имущества дома и предназначены для реализации в целях размещения (под офисы) и деятельности различных организаций и предпринимателей: помещение выдачи заказов., площадь 16,45кв.м., рабочее помещение, площадь 23,49кв.м., рабочее помещение, площадь 17кв.м., рабочее помещение, площадь 37,63кв.м., комната отдыха, площадь 22,6кв.м., комната персонала, площадь 37,17кв.м., подсоб. помещ. – 3,7кв.м.,</p> <p>всего 10 шт. в осях 3-4; А-Б, из которых нежилые помещения подвального этажа не входящие в состав общего имущества дома и предназначены для реализации в целях размещения (под офисы) и деятельности различных организаций и предпринимателей: помещение выдачи заказов., площадь 16,45кв.м., рабочее помещение, площадь 23,49кв.м., подсобное помещения, площадь 12,8кв.м., помещение психолог. разгрузки, площадь 22,31кв.м., рабочее помещение, площадь 17кв.м., рабочее помещение, площадь 33,22кв.м., комната персонала, площадь 20,9кв.м., комната персонала, площадь 36,96кв.м., подсоб. помещ. – 3,7кв.м., подсоб. помещ. – 3,7кв.м.</p> <p>Встроенные офисные помещения цокольного этажа предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: подготовка под отделку стен (оштукатуривание), стяжка для полов. Ввод в помещение отопления. Высота помещений – 2.69 метра.</p>
<p>8. Функциональное назначение нежилых помещений:</p>	<p>Встроенные офисные помещения цокольного этажа (за исключением машинных отделений лифтов, лифтовых шахт, венткамер, электрощитовых, водонасосных, ИТП, лестничных клеток, общих коридоров, лифтовых холлов, помещения теплого чердака) не входят в состав общего имущества дома и предназначены для реализации в целях размещения (под офисы) и деятельности различных организаций и предпринимателей. Указанные помещения будут реализовываться застройщиком в процессе строительства дома – участникам долевого строительства, либо, в случае финансирования их застройщиком без привлечения инвесторов – после ввода дома в эксплуатацию и государственной регистрации прав собственности застройщика на них – покупателям (юридическим, физическим лицам) по договорам купли-продажи.</p>
<p>9. Состав общего имущества в доме:</p>	<p>Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства определяется ч.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ и включает в себя не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, чердаки, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке. В том числе технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, мусоропроводы, водонасосные, Индивидуальный тепловой пункт. Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация.</p> <p>Право собственности на данные объекты возникает одновременно с регистрацией права собственности на жилые (нежилые) помещения переданные участнику долевого строительства после ввода в эксплуатацию жилого дома.</p> <p>Место расположение общего имущества:</p> <p>Цокольный этаж: Оси 1-2; А-Б; подъезд: 3, коридор – 40,0 кв.м., универсальная санкабина с помещением уборочного инвентаря - 12,27кв.м., электрощитовая – 8.44кв.м., тамбур – 6,05кв.м., Оси 2-3; А-Б; подъезд: 2, коридор – 39,83 кв.м., универсальная санкабина с помещением уборочного инвентаря - 12,27кв.м., электрощитовая – 8.44кв.м., повысит. насосная станция – 12,7 кв.м., индивидуальный тепловой пункт – 21,35кв.м., помещение инвентаря дворника и коридор – 16,08кв.м., тамбур – 6,05кв.м. Оси 3-4; А-Б; подъезд: 1, коридор – 40,0 кв.м., универсальная санкабина с помещением уборочного инвентаря - 12,27кв.м., электрощитовая – 8.44кв.м., насосная станция пожаротушения – 16,28кв.м, тамбур – 6,05кв.м.,</p> <p>Первый этаж:</p>

		<p>Оси 1-2 подъезд 3: лестничная клетка, площадью 12,8кв.м., лифтовый холл, площадью 6,69кв.м., коридор, площадью 23,3кв.м. тамбур, площадью 5,45кв.м.</p> <p>Оси 2-3 подъезд 2: лестничная клетка, площадью 12,8кв.м., лифтовый холл, площадью 6,69кв.м., коридор, площадью 23,3кв.м. тамбур, площадью 5,45кв.м.</p> <p>Оси 2-3 подъезд 2: лестничная клетка, площадью 12,8кв.м., лифтовый холл, площадью 6,69кв.м., коридор, площадью 23,3кв.м. тамбур, площадью 5,45кв.м.</p> <p>Типовой этаж (со 2-по 17 этажи):</p> <p>Оси 1-2 подъезд 3: лестничная клетка, площадью 12,8кв.м., лифтовый холл, площадью 6,69кв.м., коридор, площадью 23,3кв.м. тамбур, площадью 5,45кв.м.</p> <p>Оси 2-3 подъезд 2: лестничная клетка, площадью 12,8кв.м., лифтовый холл, площадью 6,69кв.м., коридор, площадью 23,3кв.м. тамбур, площадью 5,45кв.м.</p> <p>Оси 2-3 подъезд 2: лестничная клетка, площадью 12,8кв.м., лифтовый холл, площадью 6,69кв.м., коридор, площадью 23,3кв.м. тамбур, площадью 5,45кв.м.</p> <p>Теплый чердак: Общая площадь чердака- 822,54 кв.м.</p>
10.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, наименование органа уполномоченного на выдачу разрешения	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома – III квартал 2017 г.</p> <p>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону.</p>
11.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	<p>К финансовым рискам относятся изменение процентных ставок, курса обмена иностранных валют.</p> <p>К прочим рискам относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отраслевые риски (общее падение объемов производства и снижение темпов экономического роста, резкое снижение спроса на жилье, вызванное снижением платежеспособного спроса), - экономические риски, присущие Российской Федерации в целом, включая уровень макроэкономической нестабильности в стране, наличие вероятности изменений в законодательстве, в результате которых возможно снижение прибыли Застройщика. - страновые и региональные риски, - правовые риски (изменением валютного регулирования, налогового законодательства, правил таможенного контроля и пошлин). <p>На сегодняшний день отрицательных изменений ситуации в регионе и в России в целом, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Застройщика, не прогнозируется. По мнению Застройщика, экономическая ситуация в регионе и отношения с властями субъекта федерации и муниципалитетов складываются позитивным образом, что благоприятно сказывается на деятельности компании и на ее возможностях по исполнению своих обязательств.</p> <p>Ввиду устойчивого финансового положения Застройщика, а также в виду стабильного платежеспособного спроса на первичном рынке недвижимости в городе Ростов-на-Дону, Застройщик не осуществляет добровольное страхование таких рисков.</p> <p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решения государственных органов, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p>
12.	Планируемая стоимость строительства дома	337 786 821 (Триста тридцать семь миллионов семьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать один) рубль.
13.	Перечень организаций осуществляющих основные строительномонтажные работы	<p>Застройщик – ОАО «Домостроитель», Проектировщик – ООО «Фирма «АГП», Генеральный подрядчик – ОАО «Домостроитель», Устройство наружных сетей - ООО «Фирма «АРТ.М», Основные субподрядные организации – ООО «ЕвроСтрой», ЗАО «ДСУ-7», ООО «Барс», ЗАО «Союзлифтмонтаж».</p>
14.	Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом	Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г. (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства дома, и

	<p>строительстве</p>	<p> строящийся многоквартирный дом).</p> <p> В соответствии со ст. 15.2 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией (страховщик):</p> <p> ООО «Страховая Инвестиционная Компания» (644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, корп. 4, офис 609, ОГРН 1025400510123, ИНН 5401180222, КПП 550301001) имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования СИ № 3771 от «05» августа 2015 года в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании (условия страхования и сведения о страховой организации размещены на сайте ООО «Страховая Инвестиционная Компания» http://www.st-stinko.ru/).</p>
<p>15.</p>	<p>Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) данного многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.</p>	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, не заключались.</p>

Проектная декларация опубликована в сети «Интернет» на сайте ОАО «Домостроитель»:
<http://www.dskarm.ru>

Дата публикации: 28.09.2015.

Застройщик:
 Генеральный директор
 ОАО «Домостроитель»

МП



(Handwritten signature)

Н.В. Филоненко