

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.01.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU36516307-003-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел по архитектуре и градостроительству администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.04.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07.12.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Воронсжбытстрой»
2.2.2. ИНН:	3665056545
2.2.3. ОГРН:	1063667239844
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области (II жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной

	инфраструктуры. Поз.3. Корректировка
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новоусманский м.р-п
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Отрадное с.п.
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Отрадное
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Весенняя
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:16:5400001:6208 36:16:5400001:6209
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1 654 кв. м. 11 639 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	15.08.2023
4.3.2. Номер:	РФ-36-4-16-2-07-2023-0190-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новоусманского муниципального района

	Воронежской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	04.12.2014
4.6.1.1.2. Номер решения:	2368
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.6.1.2.1. Дата решения:	28.11.2017
4.6.1.2.2. Номер решения:	2176
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.6.1.3.1. Дата решения:	19.07.2021
4.6.1.3.2. Номер решения:	1026
4.6.1.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	04.12.2014

4.6.2.1.2. Номер решения:	2368
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.6.2.2.1. Дата решения:	28.11.2017
4.6.2.2.2. Номер решения:	2176
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.6.2.3.1. Дата решения:	19.07.2021
4.6.2.3.2. Номер решения:	1026
4.6.2.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество проектный институт «Гипрокоммулдортранс»
5.2.2. ИНН:	3666025701
5.2.3. ОГРН:	1023602618258
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	2276-П-3
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.11.2017
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-3-0043-17
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы «Приоритет»
6.1.2.1. Дата утверждения:	28.04.2022
6.1.2.2. Номер:	36-2-1-2-026761-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы «Приоритет»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	03.03.2023
6.3.1.2. Номер:	2
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта АО Проектный институт «Гипрокоммуналотранс» Першиков В.Е., регистрационный номер лица в должности ИИ-074832

6.3.2.1. Дата:	21.08.2023
6.3.2.2. Номер:	3
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта АО Проектный институт «Гипрокоммундортранс» Першиков В.Е., регистрационный номер лица в должности ПИ-074832
6.3.3.1. Дата:	01.12.2023
6.3.3.2. Номер:	4
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта АО Проектный институт «Гипрокоммундортранс» Першиков В.Е., регистрационный номер лица в должности ПИ-074832
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	—
6.4.2. Номер:	—
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	—
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области (II жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со ветроупорно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры. Поз.3. Корректировка
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1270,6

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	11763,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	942,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7570,5
7.1.8. Количество помещений (штук):	156
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	12
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	144
7.1.11. в том числе квартир (штук):	144
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	53,390
7.1.17. Другие показатели:	
7.1.17.1. Строительный объем (куб.м)	40322,4
7.1.17.2. Строительный объем здания выше отм. 0,000 (куб.м)	37240,4
7.1.17.3. Строительный объем здания ниже отм. 0,000 (куб.м)	3082,0
7.1.17.2. Площадь квартир (кв.м.)	7329,6
7.1.17.3. Жилая площадь квартир (кв.м.)	3857,6
7.1.17.4 Состав квартир (шт.)	однокомнатные – 80 двухкомнатные – 32 трехкомнатные – 32

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



И.А. Лихачева

инициалы, фамилия

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.01.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU36516307-003-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел по архитектуре и градостроительству администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.04.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	14.10.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Воронежбытстрой»
2.2.2. ИНН:	3665056545
2.2.3. ОГРН:	1063667239844
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области (II жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной

	инфраструктуры. Поз.3. Корректировка
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новоусманский м.р-п
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Отраденское с.п.
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Отрадное
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Весенняя
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:16:5400001:6208 36:16:5400001:6209
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1 654 кв. м. 11 639 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	15.08.2023
4.3.2. Номер:	РФ-36-4-16-2-07-2023-0190-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новоусманского муниципального района

	Воронежской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—
4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	04.12.2014
4.6.1.1.2. Номер решения:	2368
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.6.1.2.1. Дата решения:	28.11.2017
4.6.1.2.2. Номер решения:	2176
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.6.1.3.1. Дата решения:	19.07.2021
4.6.1.3.2. Номер решения:	1026
4.6.1.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	04.12.2014

4.6.2.1.2. Номер решения:	2368
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.6.2.2.1. Дата решения:	28.11.2017
4.6.2.2.2. Номер решения:	2176
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.6.2.3.1. Дата решения:	19.07.2021
4.6.2.3.2. Номер решения:	1026
4.6.2.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	---
5.1.2. Имя:	---
5.1.3. Отчество:	---
5.1.4. ИНН:	---
5.1.5. ОГРНИП:	---
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество проектный институт «Гипрокоммундортранс»
5.2.2. ИНН:	3666025701
5.2.3. ОГРН:	1023602618258
5.3. Дата утверждения (при наличии):	---
5.4. Номер (при наличии):	2276-II-3
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	--
5.5.2. Номер:	--
5.5.3. Наименование документа:	--
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	--
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.11.2017
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-3-0043-17
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы «Приоритет»
6.1.2.1. Дата утверждения:	28.04.2022
6.1.2.2. Номер:	36-2-1-2-026761-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы «Приоритет»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	--
6.2.2. Номер:	--
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	--
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	03.03.2023
6.3.1.2. Номер:	2
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта АО Проектный институт «Гипрокоммундортранс» Першиков В.Е., регистрационный номер лица в должности ПИИ-074832

6.3.2.1. Дата:	21.08.2023
6.3.2.2. Номер:	3
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта АО Проектный институт «Гипрокоммундортранс» Чершиков В.Е., регистрационный номер лица в должности ПИ-074832
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс в п. Отрадное Повоусманского района Воронежской области (II жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры. Поз.3. Корректировка
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1270,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	11763,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	942,5

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7570,5
7.1.8. Количество помещений (штук):	160
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	16
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	144
7.1.11. в том числе квартир (штук):	144
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	—
7.1.16. Высота (м):	53,390
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. Строительный объем (куб.м)	40322,4
7.1.17.2. Строительный объем здания выше отм. 0,000 (куб.м)	37240,4
7.1.17.3. Строительный объем здания ниже отм. 0,000 (куб.м)	3082,0
7.1.17.2. Площадь квартир (кв.м.)	7329,6
7.1.17.3. Жилая площадь квартир (кв.м.)	3857,6
7.1.17.4 Состав квартир (шт.)	однокомнатные – 80 двухкомнатные – 32 трехкомнатные – 32
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	

Начальник отдела архитектуры и градостроительства		И.А. Лихачева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.01.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU36516307-003-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел по архитектуре и градостроительству администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.10.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	08.09.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИИН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Воронежбыгетрой»
2.2.2. ИИН:	3665056545
2.2.3. ОГРН:	1063667239844
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области (II жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной

	инфраструктуры. Поз.3. Корректировка
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новоусманский м.р-н
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Отрадное с.п.
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Отрадное
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Весенняя
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:16:5400001:6208 36:16:5400001:6209
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1 654 кв. м. 11 639 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	15.08.2023
4.3.2. Номер:	РФ-36-4-16-2-07-2023-0190-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новоусманского муниципального района

	Воронежской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—
4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	04.12.2014
4.6.1.1.2. Номер решения:	2368
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.6.1.2.1. Дата решения:	28.11.2017
4.6.1.2.2. Номер решения:	2176
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.6.1.3.1. Дата решения:	19.07.2021
4.6.1.3.2. Номер решения:	1026
4.6.1.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	04.12.2014

4.6.2.1.2. Номер решения:	2368
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.6.2.2.1. Дата решения:	28.11.2017
4.6.2.2.2. Номер решения:	2176
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.6.2.3.1. Дата решения:	19.07.2021
4.6.2.3.2. Номер решения:	1026
4.6.2.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИПН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество проектный институт «Гипрокоммулдортранс»
5.2.2. ИНН:	3666025701
5.2.3. ОГРН:	1023602618258
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	2276-II-3
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	--
5.5.2. Номер:	--
5.5.3. Наименование документа:	--
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	--
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.11.2017
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-3-0043-17
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы «Ириоритет»
6.1.2.1. Дата утверждения:	28.04.2022
6.1.2.2. Номер:	36-2-1-2-026761-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы «Ириоритет»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	--
6.2.2. Номер:	--
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	--
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	03.03.2023
6.3.1.2. Номер:	2
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта АО Проектный институт «Гипрокоммундортранс» Першиков В.Е., регистрационный номер лица в должности ПИИ-074832

6.3.2.1. Дата:	21.08.2023
6.3.2.2. Номер:	3
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта АО Проектный институт «Гидрокоммундортранс» Чершиков В.Е., регистрационный номер лица в должности ПИ-074832
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	--
6.4.2. Номер:	--
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	--
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс в п. Отрадное Новоуеманского района Воронежской области (II жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры. Поз.3. Корректировка
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	--
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1270,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	--
7.1.5. Площадь (кв. м):	11763,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	--
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	942,5

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7570,5
7.1.8. Количество помещений (штук):	160
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	16
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	144
7.1.11. в том числе квартир (штук):	144
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	—
7.1.16. Высота (м):	53,390
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. Строительный объем (куб.м)	40322,4
7.1.17.2. Строительный объем здания выше отм. 0,000 (куб.м)	37240,4
7.1.17.3. Строительный объем здания ниже отм. 0,000 (куб.м)	3082,0
7.1.17.2. Площадь квартир (кв.м.)	7329,6
7.1.17.3. Жилая площадь квартир (кв.м.)	3857,6
7.1.17.4 Состав квартир (шт.)	однокомнатные – 80 двухкомнатные – 32 трехкомнатные – 32
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	

Исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства	 Подпись	С.В. Власова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия

Кому ООО «Воронежбытстрой»
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество-для граждан,
 адрес: Воронежская область, г. Воронеж
полное наименование организации-для юридических лиц,
ул. Пеше-Стрелецкая, 95
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22 января 2018

№ RU36516307-003-2018

администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице
 начальника отдела по архитектуре и градостроительству
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
 местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
 на основании постановления от 11.01.2018г. №14, постановление от 27.05.2011г. №734

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	«Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области. (II жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры. Поз. 3» ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ «ПРИОРИТЕТ» 36-2-1-3-0043-17 от 21 ноября 2017г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:5400001:778	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:5400001	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU36516307-019 утвержден постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области №1812 от 05.10.2017 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области №2176 от 28.11.2017г.	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО Проектный институт «Гипрокоммундортранс»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	10596,4	Площадь участка (кв. м): 40932,0
	Объем (куб. м):	35561,9	в том числе подземной части (куб. м): 1836,8
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	674,9	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 7974,7 кв. м. Площадь квартир – 7748,0 кв. м. Количество квартир – 152 шт. Общая площадь встроенных помещений – 16,9 кв. м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, Новоусманский район, пос. Отрадное	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” декабря 20 18 г. в соответствии с
Проектом организации строительства

Начальник отдела по
архитектуре и
градостроительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

В.В. Терехов
(расшифровка подписи)

“ 22 ” января 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 22 ” декабря 20 19 г.
Начальник отдела
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

В.В. Терехов
(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П. Действие настоящего разрешения продлено до 22.12.20г.
Начальник отдела В.В. Терехов
25.11.2019г

Действие настоящего
разрешения продлено
до 22.11.2022г

И.О. начальника отдела
архитектуры и градостроительства И.С. Винова
28.10.2021г.

Действие настоящего
разрешения продлено до
22.10.2022г.

И.О. начальника отдела
архитектуры и градостроительства И.С. Винова
10.11.2022