

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                     |                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                              | 04.07.2023                                                                                                                              |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                             | 34-34-83-2023                                                                                                                           |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                             | администрация Волгограда                                                                                                                |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                           | 04.08.2026                                                                                                                              |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                       | -                                                                                                                                       |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                  |                                                                                                                                         |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                  |                                                                                                                                         |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                     | -                                                                                                                                       |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                         | -                                                                                                                                       |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                    | -                                                                                                                                       |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                         | -                                                                                                                                       |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                      | -                                                                                                                                       |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                    |                                                                                                                                         |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                         | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик «А-Строй»                                                    |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                         | 3000000535                                                                                                                              |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                        | 1223000001817                                                                                                                           |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                          |                                                                                                                                         |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Многоэтажный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 34:34:080094:50 в Красноармейском районе г. Волгограда |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство                                                                                                                           |



|                                                                                                                                                                                                                                            |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                           |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Волгоградская обл.        |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | город-герой Волгоград     |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -                         |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | -                         |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | -                         |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | ул. 50 лет Октября        |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | -                         |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                                                                   |                           |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                  | 34:34:080094:50           |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                            | 6244,0 кв.м               |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                 |                           |
| 4.3.1. Дата:                                                                                                                                                                                                                               | 19.01.2023                |
| 4.3.2. Номер:                                                                                                                                                                                                                              | РФ-34-3-01-0-00-2023-0039 |



|                                                                                                                                                                                               |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                              | департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | -                                                                        |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                  |                                                                          |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                          | -                                                                        |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                         | -                                                                        |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             | -                                                                        |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                       |                                                                          |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                               |                                                                          |
| 4.6.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                        | -                                                                        |
| 4.6.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                       | -                                                                        |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                          | -                                                                        |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                                |                                                                          |
| 4.6.2.1. Дата решения:                                                                                                                                                                        | -                                                                        |
| 4.6.2.2. Номер решения:                                                                                                                                                                       | -                                                                        |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                                                           | -                                                                        |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном                                                                                                                            |                                                                          |



|                                                                                                                               |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| решении                                                                                                                       |                                        |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                 |                                        |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                               | -                                      |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                   | -                                      |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                              | -                                      |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                   | -                                      |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                | -                                      |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                               |                                        |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                   | ООО «Волгоградский<br>Промстройпроект» |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                   | 3443922218                             |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                  | 1133443014430                          |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                          | -                                      |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                     | -                                      |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) |                                        |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                  | -                                      |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                 | -                                      |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                | -                                      |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                | -                                      |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы               |                                        |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                            |                                        |
| 6.1.1. Дата утверждения:                                                                                                      | 22.06.2023                             |
| 6.1.2. Номер:                                                                                                                 | 34-2-1-3-034734-2023                   |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение                                                 | ООО «Экспертная группа<br>«Союз»       |



|                                                                                                                                                                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| экспертизы проектной документации:                                                                                                                                       |                          |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                          |
| 6.2.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                 | -                        |
| 6.2.2. Номер:                                                                                                                                                            | -                        |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                              | -                        |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                          |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | 04.07.2023               |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | 1                        |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             | Борзова И.С.<br>П-063351 |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                          |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             | -                        |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                            | -                        |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                       | -                        |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                                                                                                    |                          |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                            | многоэтажный жилой дом   |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                             | здание                   |
| 7.2. Назначение объекта:                                                                                                                                                 | жилое                    |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                                                                             | -                        |
| 7.4. Площадь застройки (кв.м):                                                                                                                                           | 1011,77                  |



|                                                                            |                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | -                                                                                                                         |
| 7.5. Площадь (кв. м):                                                      | 14372,69                                                                                                                  |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):           | -                                                                                                                         |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                    | 714,79                                                                                                                    |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                      | 9 999,4                                                                                                                   |
| 7.8. Количество помещений (штук):                                          | -                                                                                                                         |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):                                  | -                                                                                                                         |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):                                   | 182                                                                                                                       |
| 7.11. в том числе квартир (штук):                                          | 182                                                                                                                       |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):                                       | -                                                                                                                         |
| 7.13. Количество этажей:                                                   | 18                                                                                                                        |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:                            | 1                                                                                                                         |
| 7.15. Вместимость (человек):                                               | -                                                                                                                         |
| 7.16. Высота (м):                                                          | 54,4                                                                                                                      |
| 7.17. Иные показатели:                                                     | общая площадь квартир<br>(с учетом летних помещений)<br>-10377,02 кв. м;<br>площадь застройки:<br>котельной -58,88 кв. м; |

Заместитель главы  
Волгограда



*Ellllll*

Е.Е.Панкин

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель  
Е.Е.Панкин

главы

Волгограда

Дата 04.07.2023

