

|   |  |
|---|--|
| структуры:  | лица Рапищева  |
| 3.3.6. Наименование элемента жилищно-дорожной сети:   | дом 17   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   |  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства:                       | 72:24:0305006:4282   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства:                                 | 8204,00  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка  |  |
| 4.3.1. Дата:  | 05.10.2022   |
| 4.3.2. Номер:   | РФ-72-3-03-0-01-2022-6501  |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): |  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:   |  |
| 4.5.1. Дата решения:  |  |
| 4.5.2. Номер решения:   |  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             |  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  |  |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   |  |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:  |  |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |  |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  |  |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   |  |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:   |  |

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


|  |  |
|--|--|
| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |  |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 04.12.2023   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 72-24-14-2023  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска                                 |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 04.06.2027   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  |  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |  |
| 2.1.1. Фамилия:  |  |
| 2.1.2. Имя:  |  |
| 2.1.3. Отчество:   |  |
| 2.1.4. ИНН:  |  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью «СЗ "УЛЕН ДЕВЕЛОПМЕНТ"»   |
| 2.2.2. ИНН:  | 7203285756   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1127232067621  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства:  | Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г.Тобольск, ул.Рапищева, участок № 17 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Томенская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ Тобольск   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципальных районов) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Тобольск   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной   |  |



|   |  |
|---|--|
| соответствия:   |  |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                  |  |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г.Тобольск, ул.Галицкая, участок № 17   |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание   |
| 7.2. Назначение объекта:  | Жилой дом  |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  |  |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м.):  | 2326,28  |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м.):                   |  |
| 7.5. Площадь (кв. м.):  | 24612,25   |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м.):                             |  |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м.):  |  |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м.):  |  |
| 7.8. Количество помещений (штук):   |  |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):   |  |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):  | 332  |
| 7.11. в том числе квартир (штук):   |  |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):  | 16   |
| 7.13. Количество этажей:  |  |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1  |
| 7.15. Вместимость (человек):  |  |
| 7.16. Высота (м):   | Колличество этажей (шт.), в том числе: 16-15-14-3<br>-количество жилых этажей 13<br>-количество нежилых этажей (пристроенный блок нежилых помещений общественного назначения) 2<br>- подвал 1.   |
| 7.17. Иные показатели:  | Площадь здания, кв.м. 24612,25<br>Площадь помещений здания, кв.м. - 24357,3<br>Строительный объем, куб.м. - 89098,38, в том числе: подземная часть 6123,28<br>Колличество квартир, шт. - 332, в т.ч.:<br>- студии - 42<br>- однокомнатные - 83<br>- двухкомнатные - 165<br>- трехкомнатные - 42.<br>Жилая площадь квартир, кв.м. - 7002,89<br>Площадь квартир (продаваемая), кв.м. - 16068,61<br>Общая площадь квартир (включая лоджии с |

|  |   |
|--|---|
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>  |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе  |   |
| 5.1.1. Фамилия:  |   |
| 5.1.2. Имя:  |   |
| 5.1.3. Отчество:   |   |
| 5.1.4. ИНН:  |   |
| 5.1.5. ОГРНИП:   |   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице  |   |
| 5.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-инженерная Группа ИСТ" |
| 5.2.2. ИНН:  | 7204031715  |
| 5.2.3. ОГРН:   | 1027200799130   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   | 22.11.2023  |
| 5.4. Номер (при наличии):  | 10-П/11   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)  |   |
| 5.5.1. Дата:   |   |
| 5.5.2. Номер:  |   |
| 5.5.3. Наименование документа:   |   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   |   |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>   |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 22.11.2023  |
| 6.1.1.2. Номер:  | 72-2-1-070883-2023  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключенное экспертное заключение проектной документации:   | ООО "ТромМаш Тест Экспертиза"   |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |   |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   |   |
| 6.2.1.2. Номер:  |   |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  |   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанных в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   |   |
| 6.3.2. Номер:  |   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   |   |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанных в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.1. Дата:   |   |
| 6.4.2. Номер:  |   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку   |   |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>понижающими коэффициентами), кв.м. - 16875,04<br/>         Общая площадь квартир (включая лоджии без понижающих коэффициентов), кв.м. - 17679,57<br/>         Площадь нежилых помещений общественного назначения (продаваемая), кв.м. - 567,3, в том числе: - торгового назначения:<br/>         нежилое помещение № 1 - 58,15<br/>         нежилое помещение № 2 - 105,37<br/>         нежилое помещение № 3 - 102,62<br/>         нежилое помещение № 4 - 287,12</p> |
|--|---|

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p>Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p> | <p>Подпись</p>  | <p>С. А. Карева<br/>         инициалы,<br/>         фамилия</p> |
|--|--|---|



*Handwritten mark or signature*



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ПРИКАЗ**

26 декабря 2023 г.

№ 2648 -П

**О внесении изменений в разрешение на строительство № 72-24-14-2023 от 04.12.2023 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г.Тобольск, ул.Радищева, участок № 17»**

Руководствуясь ст.51 Градостроительного кодекса РФ, ст. 40,44 Устава города Тобольска, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», утвержденного Постановлением Администрации города Тобольска от 20.01.2020 г. № 07-пк,  
п р и к а з ы в а ю:

внести в разрешение на строительство № 72-24-14-2023 от 04.12.2023 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г.Тобольск, ул.Радищева, участок № 17» следующие изменения:

1. п.3.3.6 читать в редакции:

|  |                   |
|--|-------------------|
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | переулок Радищева |
|--|-------------------|

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство № 72-24-14-2023 от 04.12.2023.

Директор

С.А. Карева