

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	24.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	05-305-19-2023
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Отдел архитектуры и строительства Администрации городского округа «город Каспийск»
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	24.10.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество <7>:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП <8>:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Восток-Строй»
2.2.2. ИНН:	0554008519
2.2.3. ОГРН:	1210500016870

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Строительство многофункционального здания по адресу ул. Хизроева ЗУ 6, в г. Каспийске, Республики Дагестан. (Кадастровый номер 05:48:000063:17)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в	строительство

соответствии с проектной документацией <10>:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Республика Дагестан</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>Городской округ</i>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Каспийск</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>улица Хизроева</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-

<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	<i>05:48:000063:17</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	<i>18619</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.X.1. Дата:	<i>21.07.2023г.</i>
4.3.X.2. Номер:	<i>РФ-05-3-05-0-00-2023-0047</i>
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Отдел архитектуры и строительства Администрации городского округа «город Каспийск»</i>

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	-
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	-
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	-
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	-
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество <21>:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Проектсервис»</b>

5.2.2. ИНН:	0562056668
5.2.3. ОГРН:	1040502623600
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	-
5.4. Номер (при наличии) <24>:	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.X.1. Дата утверждения:	01.02.2022г.
6.1.X.2. Номер:	05-2-1-3-005236-2022
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	<i>«Строительство многофункционального здания по адресу ул. Хизроева 3У 6, в г. Каспийске, Республики Дагестан. (Кадастровый номер 05:48:000063:17)»</i>
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	<i>здание</i>
7.Х.2. Назначение объекта <34>:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	<i>7358,6</i>
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	-
7.Х.5. Площадь (кв. м) <38>:	<i>65200,7</i>
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>11809,7</i>
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.Х.8. Количество помещений (штук):	-
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	<i>447</i>
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей:	<i>14</i>
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.Х.15. Вместимость (человек):	-
7.Х.16. Высота (м):	-
7.Х.17. Другие показатели <40>:	
Строительный объем, куб.м	<i>246151,0</i>
Строительный объем надземной части, куб.м.	<i>221929,1</i>
Жилая площадь квартир, кв.м	<i>13786,3</i>
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м	<i>27742,9</i>

Общая площадь квартир с летними помещениями с понижающими коэффициентами (для балконов $K=0,3$ ; для лоджий $K=0,5$ ), кв.м	29862,8
Количество квартир, всего, ед.	447
1-комнатные, ед.	190
2-комнатные, ед.	214
3-комнатные, ед.	43
Лифты, ед.	22
Эскалаторы, ед.	4

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта <41>	
8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <42>:	-
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.Х.2. Протяженность (м) <43>:	-
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <44>:	-
8.Х.3. Категория (класс):	-
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.Х.6. Иные показатели <45>:	-

<b>И.о. начальника отдела архитектуры и строительства Администрации ГО «город Каспийск»</b>		<b>Н.К. Амиров</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия