



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью

"АЛБИК"

628415, Россия, Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, 71
Тел / 8 /3462/ 94-11-47 / факс 8 /3462/ 94-11-51 / e-mail: info@albik.ru

«28» 12 2016 года

**Проектная декларация на объект капитального строительства
«Развитие территории части квартала № 9 (земельный участок №2) по ул.
Молодежная, п. Солнечный, Сургутский район, ХМАО-Югра».
4-х этажный жилой дом № 101 (II этап).**

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АЛБИК»
1.2.	Сокращенное наименование	ООО «АЛБИК»
1.3.	Местонахождение	Юридический адрес: 628415, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. Профсоюзов, 71 Фактический адрес: 628415, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. Профсоюзов, 71
1.4.	Режим работы и контактная информация	Понедельник-пятница, за исключением выходных и нерабочих праздничных дней, установленных законодательством РФ; С 09:00 до 17:30, обед с 13.00 до 14:00
1.5.	Информация государственной регистрации	о Свидетельство о государственной регистрации: серия № 06-1159 от 03.12.1998г. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, выдано Министерством Российской Федерации по налогам и сборам от 26 июля 2002 года. Основной Государственный регистрационный номер (ОГРН): 1028600579633 от 26.07.2002г.
1.6.	Информация об учредителях (участника)	об Учредитель: Ткаченко Анатолий Иванович Изменение решения учредителя от 26.12.2005г. Внесение изменений в Устав Общества о внесении в участники Общества Махметова С.У., и о выходе из состава Общества Ткаченко А.И. С 26.12.2005 г., Махметов Сайд-Эми Умарович является единственным учредителем Общества с ограниченной ответственностью «АЛБИК».
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течение трех	«Многоквартирный жилой дом № 1 по улице Космонавтов в поселке Солнечный Сургутского района». Планируемые сроки ввода в эксплуатацию: Первый этап (блок 1 секции А, Б) – 4 квартал

	лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	2013г; Фактический срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2013г.; Второй этап (блок 2 секции Д, Е) – 1 квартал 2015г; Фактический срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2014г; Третий этап (блок 2 секции В, Г) – 1 квартал 2017г; Фактический срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2015г; Четвертый этап (встроенные помещения общественного назначения, блок 1 секции А, Б) – 2 квартал 2014г; Фактический срок ввода в эксплуатацию- 2 квартал 2014г.
1.8.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, орган, выдавший лицензию.	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Первая гильдия строителей» Свидетельство № 1447.05-2010-8602082372-С-049 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Приложение к Свидетельству № 1447.05-2010-8602082372-С-049 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Начало действия – с 17 января 2014 года. Основание выдачи Свидетельства: решение Совета НП «СРО «Первая гильдия строителей», протокол № 006-2014 от 17.01.2014г.
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года: на 3 квартал 2016 – (19 051) тыс. руб. Размер кредиторской задолженности – (5 699) тыс.руб. Размер дебиторской задолженности - (9 256) тыс.руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Информация о цели проекта строительства	Строительство объекта «Развитие территории части квартала № 9 (земельный участок №2) по ул. Молодежная, п. Солнечный, Сургутский район, ХМАО-Югра». 4-х этажный жилой дом № 101 (II этап). Конечная цель – развитие территории по адресу часть квартала № 9 по ул.Молодежная п.Солнечный, сельское поселение Солнечный Сургутского района, для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, выселяемых из сносимых жилых помещений.
2.2.	Информация об этапах и сроках реализации строительства	«Развитие территории части квартала № 9 (земельный участок №2) по ул. Молодежная, п. Солнечный, Сургутский район, ХМАО-Югра». 4-х этажный жилой дом № 101 (II этап).

		Начало строительства: декабрь 2016г. Окончание строительства: май 2018г.
2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0221-15 от «29» октября 2015г. (выдано Обществом с ограниченной ответственностью «СТАТУС»).
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 86507305-63-2016 от «28» декабря 2016 года, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации Сургутского района. Срок действия разрешения на строительство до «22» мая 2018 года.
2.5.	Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающих документы на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если Застройщик не является собственником земельного участка)	Застройщику принадлежит право аренды на земельный участок на основании договора аренды № 11050 от «05» сентября 2016г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.
2.6.	Информация о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома	Земельный участок площадью 4 900,0 кв.м., кадастровый номер 86:03:0051514:87
2.7.	Информация об элементах благоустройства	На территории участка предусмотрены спортивно-игровые, детские площадки и площадки отдыха. Устройство асфальтобетонных проездов и парковок, пешеходных тротуаров и площадок, установку бордюрных камней, скамеек, урн, посев газонов.
2.8.	Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Адрес (местоположение) объекта: ул. Молодежная, с.п. Солнечный, сельское поселение Солнечный, Сургутский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра (Тюменская область). Жилой дом № 101 – из 5-и блок-секций (75 квартир). Конструктивная схема здания, состоящая из пяти блок-секций, принята с продольными несущими стенами полнотелого пластического прессования кирпича М 100. Высота жилых этажей 3, 0 м (от пола до пола). Входные двери в здание – металлические. Внутренняя отделка квартир (отделка всех помещений без чистового слоя): Гостиные, спальни, кухни, прихожие, коридоры, кладовые квартир: -наружные несущие стены из полнотелого

		<p>кирпича, с утеплением;</p> <ul style="list-style-type: none"> -потолки – железобетонные без отделки; -стены оштукатуренные; - внутренние несущие стены и перегородки из полнотелого кирпича; -полы- цементно-песчаная стяжка; -блоки оконные из поливинилхлоридных профилей ГОСТ 30674-99. <p>Санузлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -потолки железобетонные без отделки; - стены оштукатуренные; - внутренние несущие стены и перегородки из полнотелого кирпича; -полы – цементно-песчаная стяжка. <p>Балконы и лоджии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - потолки железобетонные без отделки; - стены, перегородки-согласно архитектурных решений фасада жилого дома; -полы без отделки; - остекление балконов по типу ГОСТ. <p>Помещения общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> -стены – штукатурка с окраской водно-дисперсной краской; - потолок – штукатурка с окраской водно-дисперсной краской; -полы тамбуров и лестничных площадок – керамическая плитка противоскользящая. <p>Техническое подполье:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полы-песчаная засыпка, утрамбованный грунт; -потолок- затирка швов; -стены – затирка швов. <p>Дворницкая:</p> <ul style="list-style-type: none"> -потолок – затирка швов, шпаклевка, побелка потолка; -стены – затирка швов, штукатурка, покраска водно-дисперсионной краской. <p>ИТП:</p> <ul style="list-style-type: none"> -потолок – затирка швов, побелка потолка; - стены – 1,5 м от пола – затирка швов цементным раствором, облицовка керамической плиткой по клеевому раствору; выше 1,5 м от пола – затирка швов, побелка потолка.
2.9.	<p>Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Этажность здания – 4 эт.</p> <p>Количество квартир 75, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатные - 35 шт., - двухкомнатных – 20 шт., - трехкомнатных – 20 шт. <p>Общее количество машиномест на открытых парковках – 41 шт.</p> <p>Общая площадь квартир (с летними помещениями) – 3 944,5 кв.м.</p> <p>Жилая площадь квартир – 2 012,70 кв.м.</p> <p>Площадь квартир – 3 822,4 кв.м.</p> <p>Площадь застройки – 1 709,00 кв.м.</p>

		Общая площадь проектируемого здания – 5 487,0 кв.м. Строительный объем здания – 22 073,00 куб.м.
2.10.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	—
2.11.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, техническое подполье, чердак, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование.
2.12.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Ввод в эксплуатацию – 2 квартал 2018 года. В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса приемку построенного объекта с выдачей разрешения на ввод его в эксплуатацию осуществляет Департамент архитектуры и градостроительства Администрации Сургутского района.
2.13.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком своих рисков	

2.14.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	197 225 000,00 руб.
2.15.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью Строительная фирма «Экпаш». Свидетельство № 0133.08-2009-8602171914-С-050 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Начало действия – с 23 января 2014 года. Основание выдачи Свидетельства: решение Правления СРО НП «ЮграСтрой», протокол № 136 от «23» января 2014 года.
2.16.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Залог, в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального Закона РФ от «30» декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в редакции действующих изменений и дополнений к указанному федеральному закону)
2.17.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома	Иных договоров и сделок не имеется.

Директор ООО «АЛЬБИК»



С.У.Махметов