



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.01.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-194-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖилСтройИнвест», директор Ситников Олег Михайлович; адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, село Благодословенка, улица Кооперативная, дом 43; тел: 8-961-929-58-74
2.2.2. ИНН:	5638065294
2.2.3. ОГРН:	1145658018956
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского. Жилой дом №12. Корректировка планировочных решений.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в	муниципальное образование «город Оренбург»

составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Оренбург</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>Северный округ, Дзержинский район</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>улица Терешковой</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<i>56:44:0124001:4090</i>
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<i>12.11.2021</i>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<i>56-301000-194-2021</i>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. 1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского. Жилой дом №12. Корректировка планировочных решений. 4 пусковой комплекс – б/с № 4</i>
6. 1. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>многоквартирный дом</i>
6. 1. 2. Назначение объекта:	<i>жилое</i>
6. 1. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6. 1. 4. Площадь застройки (кв.м):	<i>512,0</i>
6. 1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 1. 5. Площадь (кв.м):	<i>7860,9</i>
6. 1. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 1. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<i>1846,1</i>
6. 1. 7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>4650,9</i>
6. 1. 8. Количество помещений (штук):	<i>102</i>
6. 1. 9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1. 10. Количество жилых помещений (штук):	<i>102</i>
6. 1. 11. в том числе квартир (штук):	<i>102</i>
6. 1. 12. Количество машино-мест (штук):	-
6. 1. 13. Количество этажей:	<i>19</i>

6.1. 14. в том числе, количество подземных этажей:			<i>1</i>
6. 1. 15. Вместимость (человек):			-
6.1.16. Высота (м):			-
6.1. 17. Класс энергической эффективности (при наличии):			<i>B</i>
6.1.18. Иные показатели:			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сеть канализации,			
- протяженность (м);			41
Сеть водоснабжения,			
- протяженность (м);			144
Сеть электроснабжения,			
- протяженность (м);			98
Общий строительный объем (куб. м);			25463,0
в т. ч. надземной части (куб. м);			24266,0
Площадь нежилых помещений:			
- чердак (кв. м);			356,2
- машинные помещения лифтов (кв. м);			38,6
- подвал (кв. м);			338,3
- электрощитовая в подвале (кв. м);			6,9
- помещений уборочного инвентаря на 1-ом этаже (кв. м);			3,0
- помещений общего пользования (кв. м);			1110,0
Количество лифтов (шт);			2
Количество квартир:			
- однокомнатных (шт.);			-
- двухкомнатных (шт.);			69
- трехкомнатных (шт.);			33
Общая площадь квартир (кв. м),			
в том числе:			
- однокомнатных (кв. м);			-
- двухкомнатных (кв. м);			2667,0
- трехкомнатных (кв. м);			1983,9
Жилая площадь квартир (кв. м),			
в том числе:			
- однокомнатных (кв. м);			-
- двухкомнатных (кв. м);			1620,5
- трехкомнатных (кв. м);			1360,4
Общая площадь квартир без учета балконов и лоджий (кв. м);			4650,9
Площадь лоджий (кв. м.);			351,6
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента (кв. м.);			5002,5
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом, (кв. м.)			4826,7
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры

290	1	КВ.М.	35,8
291	1	КВ.М.	37,3
292	1	КВ.М.	42,1
293	1	КВ.М.	39,4
294	1	КВ.М.	59,0
295	1	КВ.М.	35,5
296	2	КВ.М.	35,7
297	2	КВ.М.	43,9
298	2	КВ.М.	58,2
299	2	КВ.М.	39,6
300	2	КВ.М.	59,3
301	2	КВ.М.	35,7
302	3	КВ.М.	35,9
303	3	КВ.М.	43,8
304	3	КВ.М.	58,0
305	3	КВ.М.	39,5
306	3	КВ.М.	59,3
307	3	КВ.М.	35,7
308	4	КВ.М.	35,8
309	4	КВ.М.	44,0
310	4	КВ.М.	58,0
311	4	КВ.М.	39,6
312	4	КВ.М.	59,2
313	4	КВ.М.	35,6
314	5	КВ.М.	35,8
315	5	КВ.М.	44,0
316	5	КВ.М.	58,1
317	5	КВ.М.	39,6
318	5	КВ.М.	59,3
319	5	КВ.М.	35,7
320	6	КВ.М.	35,7
321	6	КВ.М.	43,8
322	6	КВ.М.	58,0
323	6	КВ.М.	39,6
324	6	КВ.М.	59,3
325	6	КВ.М.	35,6
326	7	КВ.М.	35,8
327	7	КВ.М.	43,9
328	7	КВ.М.	58,1
329	7	КВ.М.	39,3
330	7	КВ.М.	59,3
331	7	КВ.М.	35,5
332	8	КВ.М.	35,9
333	8	КВ.М.	43,9
334	8	КВ.М.	58,0
335	8	КВ.М.	39,2
336	8	КВ.М.	59,1
337	8	КВ.М.	35,8
338	9	КВ.М.	35,8
339	9	КВ.М.	44,0

340	9	КВ.М.	57,9
341	9	КВ.М.	39,4
342	9	КВ.М.	59,0
343	9	КВ.М.	35,4
344	10	КВ.М.	35,7
345	10	КВ.М.	43,9
346	10	КВ.М.	61,1
347	10	КВ.М.	39,6
348	10	КВ.М.	62,4
349	10	КВ.М.	35,7
350	11	КВ.М.	35,6
351	11	КВ.М.	43,8
352	11	КВ.М.	61,0
353	11	КВ.М.	39,6
354	11	КВ.М.	62,3
355	11	КВ.М.	35,6
356	12	КВ.М.	35,7
357	12	КВ.М.	43,8
358	12	КВ.М.	61,2
359	12	КВ.М.	39,5
360	12	КВ.М.	62,3
361	12	КВ.М.	35,6
362	13	КВ.М.	35,6
363	13	КВ.М.	44,0
364	13	КВ.М.	61,1
365	13	КВ.М.	39,3
366	13	КВ.М.	62,1
367	13	КВ.М.	35,7
368	14	КВ.М.	35,6
369	14	КВ.М.	44,0
370	14	КВ.М.	60,9
371	14	КВ.М.	39,7
372	14	КВ.М.	62,4
373	14	КВ.М.	35,6
374	15	КВ.М.	35,9
375	15	КВ.М.	43,9
376	15	КВ.М.	61,2
377	15	КВ.М.	39,6
378	15	КВ.М.	62,1
379	15	КВ.М.	35,7
380	16	КВ.М.	35,7
381	16	КВ.М.	43,9
382	16	КВ.М.	61,1
383	16	КВ.М.	39,8
384	16	КВ.М.	62,2
385	16	КВ.М.	35,7
386	17	КВ.М.	35,5
387	17	КВ.М.	43,9
388	17	КВ.М.	61,1
389	17	КВ.М.	39,7

390	17	кв.м.	62,3
391	17	кв.м.	35,5
6. 2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:		<i>Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского. Жилой дом №12. Корректировка планировочных решений. 5 пусковой комплекс – б/с № 5</i>	
6. 2. 1. Вид объекта капитального строительства:		<i>многоквартирный дом</i>	
6. 2. 2. Назначение объекта:		<i>жилое</i>	
6. 2. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:		-	
6. 2. 4. Площадь застройки (кв.м):		581,8	
6. 2. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):		-	
6. 2. 5. Площадь (кв.м):		7915,8	
6. 2. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):		-	
6. 2. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):		1872,8	
6.2. 7. Площадь жилых помещений (кв.м):		4689,3	
6. 2. 8. Количество помещений (штук):		85	
6. 2. 9. Количество нежилых помещений (штук):		-	
6.2. 10. Количество жилых помещений (штук):		85	
6.2. 1. в том числе квартир (штук):		85	
6. 2. 12. Количество машино-мест (штук):		-	
6. 2. 13. Количество этажей:		19	
6. 2. 14. в том числе, количество подземных этажей:		1	
6. 2. 15. Вместимость (человек):		-	
6. 2. 16. Высота (м):		-	
6. 2. 17. Класс энергической эффективности (при наличии):		B	
6. 2. 18. Иные показатели: Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сеть канализации, - протяженность (м); Сеть водоснабжения, - протяженность (м); Сеть электроснабжения, - протяженность (м); Общий строительный объем (куб. м); в т. ч. надземной части (куб. м); Площадь нежилых помещений: - чердак (кв. м); - машинные помещения лифтов (кв. м); - подвал (кв. м); - пожарная насосная в подвале (кв. м); - ИТП в подвале (кв. м); - насосная хоз. питьевая в подвале (кв. м); - помещений уборочного инвентаря на 1-ом этаже (кв. м); - помещений общего пользования (кв. м);		41 144 98 25679,0 24265,0 357,5 38,6 389,5 16,1 32,2 13,5 3,1 1084,1	

Количество лифтов (шт.);	2
Количество квартир:	
- однокомнатных (шт.);	-
- двухкомнатных (шт.);	34
- трехкомнатных (шт.);	51
Общая площадь квартир (кв. м), в том числе:	
- однокомнатных (кв. м);	-
- двухкомнатных (кв. м);	1278,0
- трехкомнатных (кв. м);	3411,3
Жилая площадь квартир (кв. м), в том числе:	
- однокомнатных (кв. м);	803,4
- двухкомнатных (кв. м);	2225,0
- трехкомнатных (кв. м);	4689,3
Общая площадь квартир без учета балконов и лоджий (кв. м);	351,8
Площадь лоджий (кв. м.);	5041,1
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента (кв. м.);	4865,2
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом, (кв. м.)	
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	

Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
392	1	кв.м.	80,1
393	1	кв.м.	58,0
394	1	кв.м.	39,5
395	1	кв.м.	59,2
396	1	кв.м.	35,6
397	2	кв.м.	80,5
398	2	кв.м.	57,7
399	2	кв.м.	39,7
400	2	кв.м.	59,1
401	2	кв.м.	35,6
402	3	кв.м.	80,4
403	3	кв.м.	57,9
404	3	кв.м.	39,5
405	3	кв.м.	59,1
406	3	кв.м.	35,7
407	4	кв.м.	80,5
408	4	кв.м.	58,0
409	4	кв.м.	39,7
410	4	кв.м.	59,0
411	4	кв.м.	35,4
412	5	кв.м.	80,7
413	5	кв.м.	57,9
414	5	кв.м.	39,5
415	5	кв.м.	59,3

416	5	КВ.М.	35,4
417	6	КВ.М.	80,6
418	6	КВ.М.	58,1
419	6	КВ.М.	39,6
420	6	КВ.М.	59,4
421	6	КВ.М.	35,7
422	7	КВ.М.	80,6
423	7	КВ.М.	58,0
424	7	КВ.М.	39,6
425	7	КВ.М.	59,4
426	7	КВ.М.	35,4
427	8	КВ.М.	80,6
428	8	КВ.М.	58,0
429	8	КВ.М.	39,5
430	8	КВ.М.	59,1
431	8	КВ.М.	35,6
432	9	КВ.М.	80,5
433	9	КВ.М.	58,1
434	9	КВ.М.	39,4
435	9	КВ.М.	59,3
436	9	КВ.М.	35,7
437	10	КВ.М.	80,6
438	10	КВ.М.	61,4
439	10	КВ.М.	39,5
440	10	КВ.М.	62,4
441	10	КВ.М.	35,7
442	11	КВ.М.	80,6
443	11	КВ.М.	61,0
444	11	КВ.М.	39,6
445	11	КВ.М.	62,3
446	11	КВ.М.	35,7
447	12	КВ.М.	80,4
448	12	КВ.М.	61,2
449	12	КВ.М.	39,5
450	12	КВ.М.	62,2
451	12	КВ.М.	35,6
452	13	КВ.М.	80,6
453	13	КВ.М.	61,0
454	13	КВ.М.	39,3
455	13	КВ.М.	62,2
456	13	КВ.М.	35,6
457	14	КВ.М.	80,5
458	14	КВ.М.	61,2
459	14	КВ.М.	39,5
460	14	КВ.М.	62,1
461	14	КВ.М.	35,7
462	15	КВ.М.	80,7
463	15	КВ.М.	61,2
464	15	КВ.М.	39,4
465	15	КВ.М.	62,3

466	15	кв.м.	35,7
467	16	кв.м.	80,5
468	16	кв.м.	61,2
469	16	кв.м.	39,5
470	16	кв.м.	62,2
471	16	кв.м.	36,0
472	17	кв.м.	80,8
473	17	кв.м.	61,3
474	17	кв.м.	39,8
475	17	кв.м.	62,3
476	17	кв.м.	35,8
6.19. Дата подготовки технических планов:			09.01.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:			09286274201

Заместитель начальника
 департамента градостроительства и
 земельных отношений
 администрации города Оренбурга



М.П.

(подпись)

О.И. Гнездилова
 (расшифровка подписи)