

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000558 от 01.02.2023

Многоквартирный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 192. Этап 1.

Дата первичного размещения: 09.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ДОМ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ДОМ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 664075 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Иркутская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Дальневосточная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 136А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (395) 560-81-40 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: newhouse38@bk.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: newdom38.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Петров |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ДОМ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3811470901 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811470901 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1203800020951 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 05.10.2020 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Петров |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 071-808-314 57 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380121732590 |

| | | |
|--|--------------|---|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Петров</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Александр</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Сергеевич</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 071-808-314 57</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380121732590</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника от 21.10.2022 г</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2021 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -40,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 362,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 642,00 тыс. руб. |
| <p>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)</p> | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Ангарск, кв-л 192. Этап 1. |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ангарск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: квартал |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: 192 |
| | 9.2.11 | Дом: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: 1,2,3,4 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 18 812,66 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 439,59 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 678,37 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 117,96 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастровых инженеров |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811147899 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Востоктранспроект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849003670 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Орион |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811462330 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-046256-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Подрядчик |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3801153815 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-RU 38310000-3-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|--|----------------|---|
| <p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p> | <p>Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды</p> |
| | <p>12.1.2</p> | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка</p> |
| | <p>12.1.3</p> | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 110/2020</p> |
| | <p>12.1.4</p> | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2020</p> |
| | <p>12.1.5</p> | <p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2020</p> |
| | <p>12.1.6</p> | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.07.2029</p> |
| | <p>12.1.7</p> | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p> |
| | <p>12.1.8</p> | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p> |
| | <p>12.1.9</p> | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.10</p> | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.11</p> | <p>Дата государственной регистрации права собственности:</p> |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.11.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.07.2029 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Ангарского городского округа |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:26:040502:266 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 559,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 63 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 67 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка локализована в центре двора единой группой с учетом санитарных разрывов (см.ПЗУ).Покрытие игровой площадки из резиновой крошки толщиной 0,01м, уложенного на асфальтобетон толщиной 0,05м на основании из песчано-гравийной смеси толщиной 015м и уплотненного грунта.Оборудование:качели арт.Е6304 (1шт.), карусель арт.6502 (1шт.), сетка"Пирамида"арт.007001 (1шт.), игровой комплекс арт.4419 (1шт.), песочница арт.К5306 (1шт), качели-балансиры арт.У0004 (2шт.), спортивное оборудование арт.W0027 (1шт.) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка локализована в центре двора единой группой с учетом санитарных разрывов (см.ПЗУ).Покрытие спортивной площадки из резиновой крошки толщиной 0,01м, уложенного на асфальтобетон толщиной 0,05м на основании из песчано-гравийной смеси толщиной 015м и уплотненного грунта.Оборудование:баскетбольная стойка арт.7915 (1шт.), стол для настольного тенниса арт.7900 (2шт.), Уличный тренажер арт.7714, 7703, 7709, 7718 (4шт.) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Расположены с двух сторон от фасада многоквартирного дома на расстоянии от жилых домов, детских, спортивных площадок и от мест отдыха населения до площадок для сбора мусора-не менее 20 м.Количество контейнеров рассчитано на основании приказа № 168-мпр от 8.12.16 Таб.1 п 10.1.Суточная норма накопления составляет:304 чел x 3,12 мз/год/365 дней =2,59м3.В проекте предусмотрена установка на двух площадках по 4 евро-контейнера с крышкой объемом 0,8м3 каждый</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Устройство газонов</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | <p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p> |
| | 13.1.6.2 | <p>Наличие пандуса:</p> <p>Имеется</p> |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Пандусы с уклоном не более 1:20 , в местах пересечения тротуаров с проезжей частью понижение бордюра до 0,0015м.Ширина тротуаров-2 м.в местах установки бордюрных пандусов, изменения направления движения и у входов в здание полоса тактильной тротуарной плитки на расстоянии 0,8 м до начала опасного участка.14 машино-мест для МГН, в тч.6 м/м расширенного габарита размерами для инвалидов на кресле-коляске.Ширина лестничных маршей внешних лестниц не менее 1,35 м, ширина ступеней открытых лестниц на перепадах рельефа 0,4 м, высота подступенка – 0,15 м, все ступени лестниц в пределах одного марша одинаковы по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней.Вдоль пандусов с уклоном 5% предусмотрены ограждения.Входные площадки имеют козырьки.Отделка поверхности полов в тамбурах-керамическая плитка с противоскользящей поверхностью.С отметки 0.000 до отметки последнего этажа предусмотрены лифты грузоподъемностью 1000 кг с остановками на каждом этаже, размеры кабины (1100x2100 мм)</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение территории(ТУ № АЭС-21/ЮЛ-28 от 19.02.2021 выданы ОГУЭП"Облкоммунэнерго", срок действия 3 года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, выдачи ТУ) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ангарский Водоканал |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3801006828 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 278 472,90 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ангарский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3801006828 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 523,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Облкоммунэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000252 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АЭС-21/ЮЛ-28 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 462 251,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству строительству транспорту и связи администрации Ангарского городского округа |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3801132050 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1442 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ввысь |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3812121100 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 184 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 12 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 12 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 71.09 | 2 | 32.47 | 2.80 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 66.53 | 2 | 34.21 | 2.80 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 93.48 | 3 | 46.74 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 45.14 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 45.09 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 71.13 | 2 | 32.47 | 2.80 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 66.60 | 2 | 34.26 | 2.80 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 93.57 | 3 | 46.76 | 2.80 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 45.16 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 45.11 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 71.13 | 2 | 32.47 | 2.80 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 66.60 | 2 | 34.26 | 2.80 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 93.57 | 3 | 46.76 | 2.80 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 45.16 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 45.11 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 71.13 | 2 | 32.47 | 2.80 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 66.60 | 2 | 34.26 | 2.80 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 93.57 | 3 | 46.76 | 2.80 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 45.16 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 45.11 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 71.13 | 2 | 32.47 | 2.80 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 66.60 | 2 | 34.26 | 2.80 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 93.57 | 3 | 46.76 | 2.80 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 45.16 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 45.11 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 71.13 | 2 | 32.47 | 2.80 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 66.60 | 2 | 34.26 | 2.80 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 93.57 | 3 | 46.76 | 2.80 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 45.16 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 45.11 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 71.13 | 2 | 32.47 | 2.80 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 66.60 | 2 | 34.26 | 2.80 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 93.57 | 3 | 46.76 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 45.16 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 45.11 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 71.13 | 2 | 32.47 | 2.80 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 66.60 | 2 | 34.26 | 2.80 |
| 38 | Квартира | 9 | 1 | 93.57 | 3 | 46.76 | 2.80 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 45.16 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 45.11 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 45.09 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 45.14 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 51.18 | 1 | 15.51 | 2.80 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 47.77 | 1 | 15.51 | 2.80 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 66.53 | 2 | 34.21 | 2.80 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 72.30 | 2 | 33.68 | 2.80 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 45.11 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 45.16 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 51.21 | 1 | 15.52 | 2.80 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 47.80 | 1 | 15.52 | 2.80 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 66.60 | 2 | 34.26 | 2.80 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 72.35 | 2 | 33.69 | 2.80 |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 45.11 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 45.16 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 55 | Квартира | 4 | 2 | 51.21 | 1 | 15.52 | 2.80 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 47.80 | 1 | 15.52 | 2.80 |
| 57 | Квартира | 4 | 2 | 66.60 | 2 | 34.26 | 2.80 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 72.35 | 2 | 33.69 | 2.80 |
| 59 | Квартира | 5 | 2 | 45.11 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 60 | Квартира | 5 | 2 | 45.16 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 61 | Квартира | 5 | 2 | 51.21 | 1 | 15.52 | 2.80 |
| 62 | Квартира | 5 | 2 | 47.80 | 1 | 15.52 | 2.80 |
| 63 | Квартира | 5 | 2 | 66.60 | 2 | 34.26 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 64 | Квартира | 5 | 2 | 72.35 | 2 | 33.69 | 2.80 |
| 65 | Квартира | 6 | 2 | 45.11 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 66 | Квартира | 6 | 2 | 45.16 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 67 | Квартира | 6 | 2 | 51.21 | 1 | 15.52 | 2.80 |
| 68 | Квартира | 6 | 2 | 47.80 | 1 | 15.52 | 2.80 |
| 69 | Квартира | 6 | 2 | 66.60 | 2 | 34.26 | 2.80 |
| 70 | Квартира | 6 | 2 | 72.35 | 2 | 33.69 | 2.80 |
| 71 | Квартира | 7 | 2 | 45.11 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 72 | Квартира | 7 | 2 | 45.16 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 73 | Квартира | 7 | 2 | 51.21 | 1 | 15.52 | 2.80 |
| 74 | Квартира | 7 | 2 | 47.80 | 1 | 15.52 | 2.80 |
| 75 | Квартира | 7 | 2 | 66.60 | 2 | 34.26 | 2.80 |
| 76 | Квартира | 7 | 2 | 72.35 | 2 | 33.69 | 2.80 |
| 77 | Квартира | 8 | 2 | 45.11 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 78 | Квартира | 8 | 2 | 45.16 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 79 | Квартира | 8 | 2 | 51.21 | 1 | 15.52 | 2.80 |
| 80 | Квартира | 8 | 2 | 47.80 | 1 | 15.52 | 2.80 |
| 81 | Квартира | 8 | 2 | 66.60 | 2 | 34.26 | 2.80 |
| 82 | Квартира | 8 | 2 | 72.35 | 2 | 33.69 | 2.80 |
| 83 | Квартира | 9 | 2 | 45.11 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 84 | Квартира | 9 | 2 | 45.16 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 85 | Квартира | 9 | 2 | 51.21 | 1 | 15.52 | 2.80 |
| 86 | Квартира | 9 | 2 | 47.80 | 1 | 15.52 | 2.80 |
| 87 | Квартира | 9 | 2 | 66.60 | 2 | 34.26 | 2.80 |
| 88 | Квартира | 9 | 2 | 72.35 | 2 | 33.69 | 2.80 |
| 89 | Квартира | 2 | 3 | 71.09 | 2 | 32.47 | 2.80 |
| 90 | Квартира | 2 | 3 | 66.53 | 2 | 34.21 | 2.80 |
| 91 | Квартира | 2 | 3 | 47.77 | 1 | 15.51 | 2.80 |
| 92 | Квартира | 2 | 3 | 51.18 | 1 | 15.51 | 2.80 |
| 93 | Квартира | 2 | 3 | 45.14 | 1 | 14.62 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 94 | Квартира | 2 | 3 | 45.11 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 95 | Квартира | 3 | 3 | 71.13 | 2 | 32.47 | 2.80 |
| 96 | Квартира | 3 | 3 | 66.60 | 2 | 34.26 | 2.80 |
| 97 | Квартира | 3 | 3 | 47.80 | 1 | 15.52 | 2.80 |
| 98 | Квартира | 3 | 3 | 51.21 | 1 | 15.52 | 2.80 |
| 99 | Квартира | 3 | 3 | 45.16 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 100 | Квартира | 3 | 3 | 45.13 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 101 | Квартира | 4 | 3 | 71.13 | 2 | 32.47 | 2.80 |
| 102 | Квартира | 4 | 3 | 66.60 | 2 | 34.26 | 2.80 |
| 103 | Квартира | 4 | 3 | 47.80 | 1 | 15.52 | 2.80 |
| 104 | Квартира | 4 | 3 | 51.21 | 1 | 15.52 | 2.80 |
| 105 | Квартира | 4 | 3 | 45.16 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 106 | Квартира | 4 | 3 | 45.13 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 107 | Квартира | 5 | 3 | 71.13 | 2 | 32.47 | 2.80 |
| 108 | Квартира | 5 | 3 | 66.60 | 2 | 34.26 | 2.80 |
| 109 | Квартира | 5 | 3 | 47.80 | 1 | 15.52 | 2.80 |
| 110 | Квартира | 5 | 3 | 51.21 | 1 | 15.52 | 2.80 |
| 111 | Квартира | 5 | 3 | 45.16 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 112 | Квартира | 5 | 3 | 45.13 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 113 | Квартира | 6 | 3 | 71.13 | 2 | 32.47 | 2.80 |
| 114 | Квартира | 6 | 3 | 66.60 | 2 | 34.26 | 2.80 |
| 115 | Квартира | 6 | 3 | 47.80 | 1 | 15.52 | 2.80 |
| 116 | Квартира | 6 | 3 | 51.21 | 1 | 15.52 | 2.80 |
| 117 | Квартира | 6 | 3 | 45.16 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 118 | Квартира | 6 | 3 | 45.13 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 119 | Квартира | 7 | 3 | 71.13 | 2 | 32.47 | 2.80 |
| 120 | Квартира | 7 | 3 | 66.60 | 2 | 34.26 | 2.80 |
| 121 | Квартира | 7 | 3 | 47.80 | 1 | 15.52 | 2.80 |
| 122 | Квартира | 7 | 3 | 51.21 | 1 | 15.52 | 2.80 |
| 123 | Квартира | 7 | 3 | 45.16 | 1 | 14.62 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 124 | Квартира | 7 | 3 | 45.13 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 125 | Квартира | 8 | 3 | 71.13 | 2 | 32.47 | 2.80 |
| 126 | Квартира | 8 | 3 | 66.60 | 2 | 34.26 | 2.80 |
| 127 | Квартира | 8 | 3 | 47.80 | 1 | 15.52 | 2.80 |
| 128 | Квартира | 8 | 3 | 51.21 | 1 | 15.52 | 2.80 |
| 129 | Квартира | 8 | 3 | 45.16 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 130 | Квартира | 8 | 3 | 45.13 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 131 | Квартира | 9 | 3 | 71.13 | 2 | 32.47 | 2.80 |
| 132 | Квартира | 9 | 3 | 66.60 | 2 | 34.26 | 2.80 |
| 133 | Квартира | 9 | 3 | 47.80 | 1 | 15.52 | 2.80 |
| 134 | Квартира | 9 | 3 | 51.21 | 1 | 15.52 | 2.80 |
| 135 | Квартира | 9 | 3 | 45.16 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 136 | Квартира | 9 | 3 | 45.13 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 137 | Квартира | 2 | 4 | 45.09 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 138 | Квартира | 2 | 4 | 45.14 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 139 | Квартира | 2 | 4 | 51.18 | 1 | 15.51 | 2.80 |
| 140 | Квартира | 2 | 4 | 47.77 | 1 | 15.51 | 2.80 |
| 141 | Квартира | 2 | 4 | 66.53 | 2 | 34.21 | 2.80 |
| 142 | Квартира | 2 | 4 | 72.30 | 2 | 33.68 | 2.80 |
| 143 | Квартира | 3 | 4 | 45.11 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 144 | Квартира | 3 | 4 | 45.16 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 145 | Квартира | 3 | 4 | 51.21 | 1 | 15.52 | 2.80 |
| 146 | Квартира | 3 | 4 | 47.80 | 1 | 15.52 | 2.80 |
| 147 | Квартира | 3 | 4 | 66.60 | 2 | 34.26 | 2.80 |
| 148 | Квартира | 3 | 4 | 72.35 | 2 | 33.69 | 2.80 |
| 149 | Квартира | 4 | 4 | 45.11 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 150 | Квартира | 4 | 4 | 45.16 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 151 | Квартира | 4 | 4 | 51.21 | 1 | 15.52 | 2.80 |
| 152 | Квартира | 4 | 4 | 47.80 | 1 | 15.52 | 2.80 |
| 153 | Квартира | 4 | 4 | 66.60 | 2 | 34.26 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 154 | Квартира | 4 | 4 | 72.35 | 2 | 33.69 | 2.80 |
| 155 | Квартира | 5 | 4 | 45.11 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 156 | Квартира | 5 | 4 | 45.16 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 157 | Квартира | 5 | 4 | 51.21 | 1 | 15.52 | 2.80 |
| 158 | Квартира | 5 | 4 | 47.80 | 1 | 15.52 | 2.80 |
| 159 | Квартира | 5 | 4 | 66.60 | 2 | 34.26 | 2.80 |
| 160 | Квартира | 5 | 4 | 72.35 | 2 | 33.69 | 2.80 |
| 161 | Квартира | 6 | 4 | 45.11 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 162 | Квартира | 6 | 4 | 45.16 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 163 | Квартира | 6 | 4 | 51.21 | 1 | 15.52 | 2.80 |
| 164 | Квартира | 6 | 4 | 47.80 | 1 | 15.52 | 2.80 |
| 165 | Квартира | 6 | 4 | 66.60 | 2 | 34.26 | 2.80 |
| 166 | Квартира | 6 | 4 | 72.35 | 2 | 33.69 | 2.80 |
| 167 | Квартира | 7 | 4 | 45.11 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 168 | Квартира | 7 | 4 | 45.16 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 169 | Квартира | 7 | 4 | 51.21 | 1 | 15.52 | 2.80 |
| 170 | Квартира | 7 | 4 | 47.80 | 1 | 15.52 | 2.80 |
| 171 | Квартира | 7 | 4 | 66.60 | 2 | 34.26 | 2.80 |
| 172 | Квартира | 7 | 4 | 72.35 | 2 | 33.69 | 2.80 |
| 173 | Квартира | 8 | 4 | 45.11 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 174 | Квартира | 8 | 4 | 45.16 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 175 | Квартира | 8 | 4 | 51.21 | 1 | 15.52 | 2.80 |
| 176 | Квартира | 8 | 4 | 47.80 | 1 | 15.52 | 2.80 |
| 177 | Квартира | 8 | 4 | 66.60 | 2 | 34.26 | 2.80 |
| 178 | Квартира | 8 | 4 | 72.35 | 2 | 33.69 | 2.80 |
| 179 | Квартира | 9 | 4 | 45.11 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 180 | Квартира | 9 | 4 | 45.16 | 1 | 14.62 | 2.80 |
| 181 | Квартира | 9 | 4 | 51.21 | 1 | 15.52 | 2.80 |
| 182 | Квартира | 9 | 4 | 47.80 | 1 | 15.52 | 2.80 |
| 183 | Квартира | 9 | 4 | 66.60 | 2 | 34.26 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 184 | Квартира | 9 | 4 | 72.35 | 2 | 33.69 | 2.80 |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 600.90 | Кладовая 10 | 246.86 | 4.50 |
| | | | | | Кладовая 11 | 173.41 | |
| | | | | | Кладовая 16 | 43.13 | |
| | | | | | Лестничная клетка 12 | 20.55 | |
| | | | | | Лестничная клетка 13 | 19.96 | |
| | | | | | Лестничная клетка 14 | 21.82 | |
| | | | | | Лестничная клетка 19 | 20.78 | |
| | | | | | Коридор 14 | 54.39 | |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 544.89 | Кладовая 17 | 173.43 | 4.50 |
| | | | | | Кладовая 18 | 210.71 | |
| | | | | | Лестничная клетка 21 | 20.55 | |
| | | | | | Лестничная клетка 29 | 20.94 | |
| | | | | | Кладовая 20 | 66.17 | |
| | | | | | Коридор 19 | 53.09 | |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 326.01 | Помещение офисного назначения 9 | 196.49 | 4.50 |
| | | | | | Служебное помещение (гардероб) 10 | 91.45 | |
| | | | | | Санузел 11 | 5.68 | |
| | | | | | Санузел 12 | 5.68 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря 13 | 2.48 | |
| | | | | | Коридор 33 | 24.23 | |

| | | | | | | | |
|----|--|----|---|--------|--------------------------------------|--------|------|
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 259.23 | Помещение офисного назначения 15 | 224.27 | 5.10 |
| | | | | | Служебное помещение (гардероб) 34 | 10.36 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря 16 | 3.26 | |
| | | | | | Санузел 17 | 5.68 | |
| | | | | | Санузел 18 | 5.68 | |
| | | | | | Тамбур 32 | 9.98 | |
| 20 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 282.44 | Помещение офисного назначения 20 | 247.48 | 5.10 |
| | | | | | Санузел 21 | 5.68 | |
| | | | | | Санузел 22 | 5.68 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря 23 | 3.26 | |
| | | | | | Тамбур 31 | 9.98 | |
| | | | | | Служебное помещение (гардероб) 35 | 10.36 | |
| 24 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 326.05 | Помещение офисного назначения 24 | 241.50 | 5.10 |
| | | | | | Служебное помещение (гардероб) | 41.61 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря 26 | 2.48 | |
| | | | | | Санузел 27 | 5.68 | |
| | | | | | Санузел 28 | 5.68 | |
| | | | | | Коридор 30 | 18.42 | |
| | | | | | Служебное помещение (гардероб) 36 | 10.68 | |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 544.92 | Кладовая 18 | 210.71 | 4.50 |
| | | | | | Лестничная клетка 22 | 20.55 | |

| | | | | | | | |
|----|--|----|---|--------|--------------------------------------|--------|------|
| | | | | | Лестничная клетка 29 | 20.93 | |
| | | | | | Кладовая 21 | 173.43 | |
| | | | | | Кладовая 20 | 66.21 | |
| | | | | | Коридор 19 | 53.09 | |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 600.80 | Кладовая 10 | 246.76 | 4.50 |
| | | | | | Кладовая 11 | 173.43 | |
| | | | | | Кладовая 17 | 43.14 | |
| | | | | | Лестничная клетка 13 | 19.93 | |
| | | | | | Лестничная клетка 12 | 20.55 | |
| | | | | | Лестничная клетка 19 | 20.78 | |
| | | | | | Лестничная клетка 14 | 21.82 | |
| | | | | | Коридор 14 | 54.39 | |
| 24 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 325.96 | Помещение офисного назначения 24 | 241.50 | 4.50 |
| | | | | | Служебное помещение (гардероб) 25 | 41.61 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря 26 | 2.48 | |
| | | | | | Санузел 27 | 5.68 | |
| | | | | | Санузел 28 | 5.68 | |
| | | | | | Коридор 30 | 18.33 | |
| | | | | | Служебное помещение (гардероб) 36 | 10.68 | |
| 20 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 282.44 | Помещение офисного назначения 20 | 247.48 | 5.10 |
| | | | | | Санузел 21 | 5.68 | |
| | | | | | Санузел 22 | 5.68 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря 23 | 3.26 | |
| | | | | | Тамбур 31 | 9.98 | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|--------|-----------------------------------|--------|------|
| | | | | | Служебное помещение (гардероб) 35 | 10.36 | |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 259.23 | Помещение офисного назначения 15 | 224.27 | 5.10 |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря 16 | 3.26 | |
| | | | | | Санузел 17 | 5.68 | |
| | | | | | Санузел 18 | 5.68 | |
| | | | | | Тамбур 32 | 9.98 | |
| | | | | | Служебное помещение (гардероб) 34 | 10.36 | |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 325.50 | Помещение офисного назначения 9 | 195.98 | 5.10 |
| | | | | | Служебное помещение (гардероб) 10 | 91.45 | |
| | | | | | Санузел 11 | 5.68 | |
| | | | | | Санузел 12 | 5.68 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря 13 | 2.48 | |
| | | | | | Коридор 33 | 24.23 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Тех. подвал | Подъезд 1 (б/с 1), подвал | | | техническое | 10.39 | |
| 2 | Электрощитовая | Подъезд 1 (б/с 1), подвал | | | техническое | 17.03 | |
| 3 | Тех. Подвал | Подъезд 1 (б/с 1), подвал | | | техническое | 23.82 | |
| 4 | Тех. Подвал | Подъезд 1 (б/с 1), подвал | | | техническое | 54.81 | |
| 5 | Тех. Подвал | Подъезд 2 (б/с 2), подвал | | | техническое | 14.29 | |

| | | | | |
|----|----------------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 6 | Тех. Подвал | Подъезд 2 (б/с 2), подвал | техническое | 34.02 |
| 7 | Тех. Подвал | Подъезд 2 (б/с 2), подвал | техническое | 21.52 |
| 8 | Электрощитовая | Подъезд 2 (б/с 2), подвал | техническое | 23.32 |
| 9 | Тепловой пункт | Подъезд 2 (б/с 2), подвал | техническое | 29.24 |
| 10 | Помещение оборудования связи | Подъезд 2 (б/с 2), подвал | техническое | 16.93 |
| 11 | Тамбур | Подъезд 1 (б/с 1), 1 этаж | общественное | 5.88 |
| 12 | Холл | Подъезд 1 (б/с 1), 1 этаж | общественное | 22.51 |
| 13 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1 (б/с 1), 1 этаж | техническое | 3.44 |
| 14 | Лестничная клетка Л1 | Подъезд 1 (б/с 1), 1 этаж | общественное | 12.95 |
| 15 | Тамбур | Подъезд 2 (б/с 2), 1 этаж | общественное | 5.88 |
| 16 | Холл | Подъезд 2 (б/с 2), 1 этаж | общественное | 22.42 |
| 17 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 2 (б/с 2), 1 этаж | техническое | 3.44 |
| 18 | Лестничная клетка Л1 | Подъезд 2 (б/с 2), 1 этаж | общественное | 12.95 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1 (б/с 1), 2 этаж | общественное | 24.08 |
| 20 | Лестничная клетка Л1 | Подъезд 1 (б/с 1), 2 этаж | общественное | 13.09 |
| 21 | Лифтовой холл, зона безопасности | Подъезд 1 (б/с 1), 2 этаж | общественное | 7.33 |
| 22 | Коридор | Подъезд 2 (б/с 2), 2 этаж | общественное | 24.12 |
| 23 | Лестничная клетка Л1 | Подъезд 2 (б/с 2), 2 этаж | общественное | 13.09 |
| 24 | Лифтовой холл, зона безопасности | Подъезд 2 (б/с 2), 2 этаж | общественное | 7.33 |
| 25 | Коридор | Подъезд 1 (б/с 1), 3-9 этаж | общественное | 168.84 |
| 26 | Лестничная клетка Л1 | Подъезд 1 (б/с 1), 3-9 этаж | общественное | 91.63 |
| 27 | Лифтовой холл, зона безопасности | Подъезд 1 (б/с 1), 3-9 этаж | общественное | 51.31 |
| 28 | Коридор | Подъезд 2 (б/с 2), 3-9 этаж | общественное | 168.84 |
| 29 | Лестничная клетка Л1 | Подъезд 2 (б/с 2), 3-9 этаж | общественное | 91.63 |
| 30 | Лифтовой холл, зона безопасности | Подъезд 2 (б/с 2), 3-9 этаж | общественное | 51.31 |
| 31 | Тех. подвал | Подъезд 4 (б/с 4), подвал | техническое | 10.39 |
| 32 | Электрощитовая | Подъезд 4 (б/с 4), подвал | техническое | 17.03 |
| 33 | Тех. Подвал | Подъезд 4 (б/с 4), подвал | техническое | 23.82 |
| 34 | Тех. Подвал | Подъезд 4 (б/с 4), подвал | техническое | 31.53 |
| 35 | Тех. Подвал | Подъезд 3 (б/с 3), подвал | техническое | 14.29 |

| | | | | |
|----|----------------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 36 | Тех. Подвал | Подъезд 3 (б/с 3), подвал | техническое | 34.02 |
| 37 | Тех. Подвал | Подъезд 3 (б/с 3), подвал | техническое | 21.52 |
| 38 | Электрощитовая | Подъезд 3 (б/с 3), подвал | техническое | 23.32 |
| 39 | Тепловой узел | Подъезд 3 (б/с 3), подвал | техническое | 29.24 |
| 40 | Водомерный узел, насосная | Подъезд 4 (б/с 4), подвал | техническое | 21.67 |
| 41 | Помещение оборудования связи | Подъезд 3 (б/с 3), подвал | техническое | 16.93 |
| 42 | Тамбур | Подъезд 4 (б/с 4), 1 этаж | общественное | 5.88 |
| 43 | Холл | Подъезд 4 (б/с 4), 1 этаж | общественное | 22.51 |
| 44 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 4 (б/с 4), 1 этаж | техническое | 3.44 |
| 45 | Лестничная клетка Л1 | Подъезд 4 (б/с 4), 1 этаж | общественное | 12.95 |
| 46 | Тамбур | Подъезд 3 (б/с 3), 1 этаж | общественное | 5.88 |
| 47 | Холл | Подъезд 3 (б/с 3), 1 этаж | общественное | 22.42 |
| 48 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 3 (б/с 3), 1 этаж | техническое | 3.44 |
| 49 | Лестничная клетка Л1 | Подъезд 3 (б/с 3), 1 этаж | общественное | 12.95 |
| 50 | Коридор | Подъезд 3 (б/с 3), 2 этаж | общественное | 24.12 |
| 51 | Лестничная клетка Л1 | Подъезд 3 (б/с 3), 2 этаж | общественное | 13.09 |
| 52 | Лифтовой холл, зона безопасности | Подъезд 3 (б/с 3), 2 этаж | общественное | 7.33 |
| 53 | Коридор | Подъезд 4 (б/с 4), 2 этаж | общественное | 24.12 |
| 54 | Лестничная клетка Л1 | Подъезд 4 (б/с 4), 2 этаж | общественное | 13.09 |
| 55 | Лифтовой холл, зона безопасности | Подъезд 4 (б/с 4), 2 этаж | общественное | 7.33 |
| 56 | Коридор | Подъезд 3 (б/с 3), 3-9 этаж | общественное | 168.84 |
| 57 | Лестничная клетка Л1 | Подъезд 3 (б/с 3), 3-9 этаж | общественное | 91.63 |
| 58 | Лифтовой холл, зона безопасности | Подъезд 3 (б/с 3), 3-9 этаж | общественное | 51.31 |
| 59 | Коридор | Подъезд 4 (б/с 4), 3-9 этаж | общественное | 168.84 |
| 60 | Лестничная клетка Л1 | Подъезд 4 (б/с 4), 3-9 этаж | общественное | 91.63 |
| 61 | Лифтовой холл, зона безопасности | Подъезд 4 (б/с 4), 3-9 этаж | общественное | 51.31 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---|
| 1 | Подземная часть, б/с 1, Электрощитовая о.2-3 р.В-Д | ВРУ1-23-53УХЛ4 | Электроснабжение |
| 2 | Подземная часть, б/с 2, Электрощитовая о.8-9 р.В-Д | ВРУ1-23-53УХЛ4 | Электроснабжение |
| 3 | Подземная часть, б/с 2 Тепловой пункт о.5-6 р.В-Г | ИТП | Теплоснабжение |
| 4 | Подземная часть, помещение оборудования связи о.7-8 р.В-Д | СКТП, СРТС,С2000-КДЛ, С2000-БКИ | Телефонизация, радиофикация, телевидение, пожарное оповещение |
| 5 | Подземная часть, б/с 3, Электрощитовая о.2-3 р.В-Д | ВРУ1-23-53УХЛ4 | Электроснабжение |
| 6 | Подземная часть, б/с 4, Электрощитовая о.8-9 р.В-Д | ВРУ1-23-53УХЛ4 | Электроснабжение |
| 7 | Подземная часть, б/с 3, Тепловой пункт о.4-5 р.В-Г | ИТП | Теплоснабжение |
| 8 | Подземная часть, б/с 4, Водомерный узел, насосная | Вуж, Вук, насосная установка, дренажный насос | Водоснабжение |
| 9 | Подземная часть, б/с 3, Помещение оборудования связи о.2-3 р.В-Д | СКТП, СРТС,С2000-КДЛ, С2000-БКИ | Телефонизация, радиофикация, телевидение, пожарное оповещение |
| 10 | Подземная и надземная части, б/с 1, 2, 3, 4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, в т.ч. ОДПУ | Водоснабжение |
| 11 | Подземная и надземная части, б/с 1, 2, 3, 4 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, в т.ч. ОДПУ | Водоснабжение |
| 12 | Подземная и надземная части, б/с 1, 2, 3, 4 | Система водоотведения, в т.ч. ОДПУ | Водоотведение |
| 13 | Подземная и надземная части, б/с 1, 2, 3, 4 | Система отопления, в т.ч. ОДПУ | Отопление |
| 14 | Надземная часть, б/с 1,2,3,4, с 1 по 9 этажи | Лифт Q=1000 кг, 4 шт | Вертикальный транспорт |
| 15 | В границах территории МКД | наружные сети ливневого водоотведения | отведение вод с площадки МКД |
| 16 | Отдельное строение | Трансформаторная подстанция | прием, распределение электроэнергии |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 17 | Подземная и надземная части, б/с 1, 2, 3, 4 | система дымоудаления | обеспечение пожарной безопасности, удаление продуктов горения |
| 18 | Подземная и надземная части, б/с 1, 2, 3, 4 | система заземления | защита от действия электрического тока |
| 19 | Кровля МКД, б/с 1,2,3,4 | система молниезащиты | защита от удара молнии |
| 20 | Подземная и надземная части, б/с 1, 2, 3, 4 | автоматическая установка пожарной сигнализации | своевременное обнаружение возгорания на ранней стадии |
| 21 | Подземная и надземная части, б/с 1, 2, 3, 4 | система оповещения и управления эвакуацией | предотвращение паники и других явлений, усложняющих процесс эвакуации |
| 22 | Подземная и надземная части, б/с 1, 2, 3, 4 | приборы автоматического управления и контроля отопительной системы | Регулирование теплоотдачи, отключение вентиляторов, воздушных завес и т.д. |
| 23 | Территория МКД, проезжая часть | Пожарные гидранты 2шт. | обеспечение пожарной безопасности |
| 24 | Подземная и надземная части, б/с 1, 2, 3, 4 | система приточной, вытяжной вентиляции | удаление/приток воздуха |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 717 034 000,00 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810623090001548 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000774 |
| | | БИК: 045004774 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 540743003 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53873567 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 453362783809170956735629335634571540948

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ДОМ",
ПЕТРОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ, ИРКУТСК ГОРОД

Действителен: с 26.12.2022 по 26.03.2024