

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания по ул. Советская, 1а в г. Новочебоксарск

№ 21-000134 по состоянию на 12.07.2019

Дата подачи декларации: 24.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬЯНС-НЕДВИЖИМОСТЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Альянс-Недвижимость
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428024
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мира
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 54;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 4;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(352)_28-64-09
	1.4.2	Адрес электронной почты: alans-n@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://alians-n.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Фортученко
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Витальевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Альянс-Недвижимость
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2130081928
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1102130014161
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фортученко
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители Чувашии
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21-С-0419-0318

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 01.03.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: нет
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 000000000000
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 101 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63 749 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 122 326 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Советская
	9.2.10	Дом: 1А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8874 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6513,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 463,5 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6976,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИЗЫСКАТЕЛЬ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2128701660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "Классика"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2129046647

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 2-1-1-0080-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2130076879
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №RU21240000-45
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.12.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №RU21240000-45
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2018

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.12.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU21240000-45
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Новочебоксарск
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU21240000-45
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Новочебоксарск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.07.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:02:0010219:0000072
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3188_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к зданию предусмотрен по проезду микрорайона с улицы Советской. Предусмотрен круговой проезд вокруг здания шириной 6,0м. Проектом благоустройства обеспечена возможность подъезда обслуживающего транспорта.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Всего в границах отведенного участка размещено 39 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Схемой предусмотрены: площадка отдыха взрослых, для игр детей, спортивная площадка и хозяйственная площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено: установка 2-х мусоросборочных контейнеров на юго-восточной территории земельного участка на расстоянии более 20м от жилого здания, мест отдыха и игровых площадок
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяются посадкой кустарников и травосево м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства движения инвалидов и маломобильных групп населения по территории дома на пешеходных путях при пересечении тротуаров с проезжей частью запроектированы съезды. Для обеспечения беспрепятственного движения инвалидов и инвалидов-колясочников места пересечения тротуаров, дорожек и проезжей части организованы без бордюров. Входы в здание оборудованы пандусами. Доступ инвалидов в лифтовой холл здания обеспечен. На автостоянке предусмотрено место для автотранспорта инвалидов.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (технические условия от 19.12.2014 года №3453, срок действия 3 года, выданы МПУ «Коммунальные сети города Новочебоксарск»).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены: детская игровая площадка, площадка для отдыха, площадка для занятия физкультурой, расстановка малых архитектурных форм, и игрового оборудования в соответствии с назначением площадок.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Чебоксары (Филиал в Новочебоксарске)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 195
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газсервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128048673
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: Бн
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальные сети города Новочебоксарска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2124000310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 3448
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление городского хозяйства Администрация города Новочебоксарска ЧР
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130034974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком (Филиал в Чувашской Республике)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком (Филиал в Чувашской Республике)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком (Филиал в Чувашской Республике)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	1	1	47.65	2
2	Квартира	1	1	37.8	1
3	Квартира	1	1	38.3	1
4	Квартира	1	1	37.05	1
5	Квартира	1	1	56.35	2
6	Квартира	2	1	47.65	2
7	Квартира	2	1	37.8	1
8	Квартира	2	1	38.3	1
9	Квартира	2	1	37.05	1
10	Квартира	2	1	56.35	2
11	Квартира	3	1	47.65	2
12	Квартира	3	1	37.8	1
13	Квартира	3	1	38.3	1
14	Квартира	3	1	37.05	1
15	Квартира	3	1	56.35	2
16	Квартира	4	1	47.65	2
17	Квартира	4	1	37.8	1
18	Квартира	4	1	38.3	1
19	Квартира	4	1	37.05	1
20	Квартира	4	1	56.35	2
21	Квартира	5	1	47.65	2

22	Квартира	5	1	37.8	1
23	Квартира	5	1	38.3	1
24	Квартира	5	1	37.05	1
25	Квартира	5	1	56.35	2
26	Квартира	6	1	47.65	2
27	Квартира	6	1	37.8	1
28	Квартира	6	1	38.3	1
29	Квартира	6	1	37.05	1
30	Квартира	6	1	56.35	2
31	Квартира	7	1	47.65	2
32	Квартира	7	1	37.8	1
33	Квартира	7	1	38.3	1
34	Квартира	7	1	37.05	1
35	Квартира	7	1	56.35	2
36	Квартира	8	1	47.65	2
37	Квартира	8	1	37.8	1
38	Квартира	8	1	38.3	1
39	Квартира	8	1	37.05	1
40	Квартира	8	1	56.35	2
41	Квартира	9	1	47.65	2
42	Квартира	9	1	37.8	1
43	Квартира	9	1	38.3	1
44	Квартира	9	1	37.05	1
45	Квартира	9	1	56.35	2
46	Квартира	10	1	47.65	2
47	Квартира	10	1	37.8	1
48	Квартира	10	1	38.3	1
49	Квартира	10	1	37.05	1
50	Квартира	10	1	56.35	2
51	Квартира	11	1	47.65	2
52	Квартира	11	1	37.8	1
53	Квартира	11	1	38.3	1
54	Квартира	11	1	37.05	1
55	Квартира	11	1	56.35	2
56	Квартира	12	1	47.65	2
57	Квартира	12	1	37.8	1
58	Квартира	12	1	38.3	1
59	Квартира	12	1	37.05	1
60	Квартира	12	1	56.35	2
61	Квартира	13	1	47.65	2
62	Квартира	13	1	37.8	1
63	Квартира	13	1	38.3	1
64	Квартира	13	1	37.05	1

65	Квартира	13	1	56.35	2
66	Квартира	14	1	47.65	2
67	Квартира	14	1	37.8	1
68	Квартира	14	1	38.3	1
69	Квартира	14	1	37.05	1
70	Квартира	14	1	56.35	2
71	Квартира	15	1	47.65	2
71	Квартира	15	1	37.8	1
73	Квартира	15	1	38.3	1
74	Квартира	15	1	37.05	1
75	Квартира	15	1	56.35	2
76	Квартира	1	2	56.35	2
77	Квартира	1	2	37.05	1
78	Квартира	1	2	38.3	1
79	Квартира	1	2	37.8	1
80	Квартира	1	2	47.65	2
81	Квартира	2	2	56.35	2
82	Квартира	2	2	37.05	1
83	Квартира	2	2	38.3	1
84	Квартира	2	2	37.8	1
85	Квартира	2	2	47.65	2
86	Квартира	3	2	56.35	2
87	Квартира	3	2	37.05	1
88	Квартира	3	2	38.3	1
89	Квартира	3	2	37.8	1
90	Квартира	3	2	47.65	2
91	Квартира	4	2	56.35	2
92	Квартира	4	2	37.05	1
93	Квартира	4	2	38.3	1
94	Квартира	4	2	37.8	1
95	Квартира	4	2	47.65	2
96	Квартира	5	2	56.35	2
97	Квартира	5	2	37.05	1
98	Квартира	5	2	38.3	1
99	Квартира	5	2	37.8	1
100	Квартира	5	2	47.65	2
101	Квартира	6	2	56.35	2
102	Квартира	6	2	37.05	1
103	Квартира	6	2	38.3	1
104	Квартира	6	2	37.8	1
105	Квартира	6	2	47.65	2
106	Квартира	7	2	56.35	2
107	Квартира	7	2	37.05	1

108	Квартира	7	2	38.3	1
109	Квартира	7	2	37.8	1
110	Квартира	7	2	47.65	2
111	Квартира	8	2	56.35	2
112	Квартира	8	2	37.05	1
113	Квартира	8	2	38.3	1
114	Квартира	8	2	37.8	1
115	Квартира	8	2	47.65	2
116	Квартира	9	2	56.35	2
117	Квартира	9	2	37.05	1
118	Квартира	9	2	38.3	1
119	Квартира	9	2	37.8	1
120	Квартира	9	2	47.65	2
121	Квартира	10	2	56.35	2
122	Квартира	10	2	37.05	1
123	Квартира	10	2	38.3	1
124	Квартира	10	2	37.8	1
125	Квартира	10	2	47.65	2
126	Квартира	11	2	56.35	2
127	Квартира	11	2	37.05	1
128	Квартира	11	2	38.3	1
129	Квартира	11	2	37.05	1
130	Квартира	11	2	47.65	2
131	Квартира	12	2	56.35	2
132	Квартира	12	2	37.05	1
133	Квартира	12	2	38.3	1
134	Квартира	12	2	37.8	1
135	Квартира	12	2	47.65	2
136	Квартира	13	2	56.35	2
137	Квартира	13	2	37.05	1
138	Квартира	13	2	38.3	1
139	Квартира	13	2	37.8	1
140	Квартира	13	2	47.65	2
141	Квартира	14	2	56.35	2
142	Квартира	14	2	37.05	1
143	Квартира	14	2	38.3	1
144	Квартира	14	2	37.8	1
145	Квартира	14	2	47.65	2
146	Квартира	15	2	56.35	2
147	Квартира	15	2	37.05	1
148	Квартира	15	2	38.3	1
149	Квартира	15	2	37.05	1
150	Квартира	15	2	47.65	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	241	Торговый зал	132.8
					Загрузочная	51.4
					Коридор	34.4
					Комната персонала	16
					Туалет	2.2
					Ванная	1.6
					Тамбур	2.6
2	Нежилое помещение	1	2	222.5	Торговый зал	114.3
					Загрузочная	51.4
					Коридор	34.4
					Комната персонала	16
					Туалет	2.2
					Ванная	1.6
					Тамбур	2.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	Подъезд 1 в осях 1-8	Для прокладки инженерных коммуникаций	224.7
2	Водомерный узел	Подъезд 1 в осях 1-3 / Г-И	Техническое обслуживание дома	33.6
3	Вент камера	Подъезд 1 в осях 3-4 / Г-И	Техническое обслуживание дома	17.6
4	Тамбур	Подъезд 1 цокольный этаж в осях 3-4 / Ж-И	Эвакуация	2.9
5	Электрощитовая	Подъезд 1 цокольный этаж в осях 3-4 / Г-Ж	Техническое обслуживание дома	12.7
6	тамбур	Подъезд 1 цокольный этаж в осях 4-5 / Ж-И	Эвакуация	3.4
7	Лифтовый холл	Подъезд 1 цокольный этаж в осях 4-5 / Г-И	Эвакуация	13.5
8	Мусорокамера	Подъезд 1 цокольный этаж в осях 5-6 / Е-И		7.9
9	Тамбур	Подъезд 1 1 этаж в осях 3-4 / Ж-И	Эвакуация	2.9
10	Лестничная клетка	Подъезд 1 1 этаж в осях 3-4 / Г-И	Эвакуация	106.3
11	Тамбур	Подъезд 1 1 этаж в осях 4-5 / Ж-И	Эвакуация	3.4
12	Лифтовый холл	Подъезд 1 1 этаж в осях 4-5 / Г-Ж	Эвакуация	13
13	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1 1 этаж в осях 5-6 / Е-И	Техническое обслуживание дома	7.9
14	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 1 этаж в осях 2-7 / В-Г	Эвакуация	20.3
15	Лоджии	Подъезд 1 2 этаж в осях 3-5	Эвакуация	5.9
16	тамбур	Подъезд 1 2 этаж в осях 3-4 / Ж-И	Эвакуация	2.9
17	тамбур	Подъезд 1 2 этаж в осях 4-5 / Ж-И	Эвакуация	3.4
18	Лифтовый холл	Подъезд 1 2 этаж в осях 4-5 / Г-И	Эвакуация	20.9
19	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 2 этаж в осях 2-7 / В-Г	Эвакуация	20.3

20	Лоджии	Подъезд 1 3 этаж в осях 3-5	Эвакуация	5.9
21	тамбур	Подъезд 1 3 этаж в осях 3-4 / Ж-И	Эвакуация	2.9
22	тамбур	Подъезд 1 3 этаж в осях 4-5 / Ж-И	Эвакуация	3.4
23	Лифт овый холл	Подъезд 1 3 этаж в осях 4-5 / Г-И	Эвакуация	20.9
24	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 3 этаж в осях 2-7 / В-Г	Эвакуация	20.3
25	Лоджии	Подъезд 1 4 этаж в осях 3-5	Эвакуация	5.9
26	тамбур	Подъезд 1 4 этаж в осях 3-4 / Ж-И	Эвакуация	2.9
27	тамбур	Подъезд 1, 4 этаж в осях 4-5 / Ж-И	Эвакуация	3.4
28	Лифт овый холл	Подъезд 1, 4 этаж в осях 4-5 / Г-И	Эвакуация	20.9
29	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж в осях 2-7 / В-Г	Эвакуация	20.3
30	Лоджии	Подъезд 1, 5 этаж в осях 3-5	Эвакуация	5.9
31	тамбур	Подъезд 1,5 этаж в осях 3-4 / Ж-И	Эвакуация	2.9
32	тамбур	Подъезд 1,5 этаж в осях 4-5 / Ж-И	Эвакуация	3.4
33	Лифт овый холл	Подъезд 1,5 этаж в осях 4-5 / Г-И	Эвакуация	20.9
34	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж в осях 2-7 / В-Г	Эвакуация	20.3
35	Лоджии	Подъезд 1,6 этаж в осях 3-5	Эвакуация	5.9
36	тамбур	Подъезд 1, 6 этаж в осях 3-4 / Ж-И	Эвакуация	2.9
37	тамбур	Подъезд 1, 6 этаж в осях 4-5 / Ж-И	Эвакуация	3.4
38	Лифт овый холл	Подъезд 1,6 этаж в осях 4-5 / Г-И	Эвакуация	20.9
39	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж в осях 2-7 / В-Г	Эвакуация	20.3
40	Лоджии	Подъезд 1, 7 этаж в осях 3-5	Эвакуация	5.9
41	тамбур	Подъезд 1, 7 этаж в осях 3-4 / Ж-И	Эвакуация	2.9
42	тамбур	Подъезд 1,7 этаж в осях 4-5 / Ж-И	Эвакуация	3.4
43	Лифт овый холл	Подъезд 1,7 этаж в осях 4-5 / Г-И	Эвакуация	20.9
44	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж в осях 2-7 / В-Г	Эвакуация	20.3
45	Лоджии	Подъезд 1, 8 этаж в осях 3-5	Эвакуация	5.9
46	тамбур	Подъезд 1, 8 этаж в осях 3-4 / Ж-И	Эвакуация	2.9
47	тамбур	Подъезд 1, 8 этаж в осях 4-5 / Ж-И	Эвакуация	3.4
48	Лифт овый холл	Подъезд 1,8 этаж в осях 4-5 / Г-И	Эвакуация	20.9
49	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж в осях 2-7 / В-Г	Эвакуация	20.3
50	Лоджии	Подъезд 1, 9 этаж в осях 3-5	Эвакуация	5.9
51	тамбур	Подъезд 1, 9 этаж в осях 3-4 / Ж-И	Эвакуация	2.9
52	тамбур	Подъезд 1, 9 этаж в осях 4-5 / Ж-И	Эвакуация	3.4
53	Лифт овый холл	Подъезд 1,9 этаж в осях 4-5 / Г-И	Эвакуация	20.9
54	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж в осях 2-7 / В-Г	Эвакуация	20.3
55	Лоджии	Подъезд 1, 10 этаж в осях 3-5	Эвакуация	5.9
56	тамбур	Подъезд 1, 10 этаж в осях 3-4 / Ж-И	Эвакуация	2.9
57	тамбур	Подъезд 1, 10 этаж в осях 4-5 / Ж-И	Эвакуация	3.4
58	Лифт овый холл	Подъезд 1, 10 этаж в осях 4-5 / Г-И	Эвакуация	20.9
59	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж в осях 2-7 / В-Г	Эвакуация	20.3
60	Лоджии	Подъезд 1, 11 этаж в осях 3-5	Эвакуация	5.9
61	тамбур	Подъезд 1, 11 этаж в осях 3-4 / Ж-И	Эвакуация	2.9
62	тамбур	Подъезд 1, 11 этаж в осях 4-5 / Ж-И	Эвакуация	3.4

63	Лифт овый холл	Подъезд 1,11 этаж в осях 4-5 / Г-И	Эвакуация	20.9
64	Внекварти рный коридор	Подъезд 1, 11 этаж в осях 2-7 / В-Г	Эвакуация	20.3
65	Лоджии	Подъезд 1, 12 этаж в осях 3-5	Эвакуация	5.9
66	тамбур	Подъезд 1, 12 этаж в осях 3-4 / Ж-И	Эвакуация	2.9
67	тамбур	Подъезд 1, 12 этаж в осях 4-5 / Ж-И	Эвакуация	3.4
68	Лифт овый холл	Подъезд 1, 12 этаж в осях 4-5 / Г-И	Эвакуация	20.9
69	Внекварти рный коридор	Подъезд 1,12 этаж в осях 2-7 / В-Г	Эвакуация	20.3
70	Лоджии	Подъезд 1, 13 этаж в осях 3-5	Эвакуация	5.9
71	тамбур	Подъезд 1 13 этаж в осях 3-4 / Ж-И	Эвакуация	2.9
72	тамбур	Подъезд 1, 13 этаж в осях 4-5 / Ж-И	Эвакуация	3.4
73	Лифт овый холл	Подъезд 1,13 этаж в осях 4-5 / Г-И	Эвакуация	20.9
74	Внекварти рный коридор	Подъезд 1, 13 этаж в осях 2-7 / В-Г	Эвакуация	20.3
75	Лоджии	Подъезд 1, 14 этаж в осях 3-5	Эвакуация	5.9
76	тамбур	Подъезд 1,14 этаж в осях 3-4 / Ж-И	Эвакуация	2.9
77	тамбур	Подъезд 1, 14 этаж в осях 4-5 / Ж-И	Эвакуация	3.4
78	Лифт овый холл	Подъезд 1, 14 этаж в осях 4-5 / Г-И	Эвакуация	20.9
79	Внекварти рный коридор	Подъезд 1, 14 этаж в осях 2-7 / В-Г	Эвакуация	20.3
80	Лоджии	Подъезд 1, 15 этаж в осях 3-5	Эвакуация	5.9
81	тамбур	Подъезд 1, 15 этаж в осях 3-4 / Ж-И	Эвакуация	2.9
82	тамбур	Подъезд 1, 15 этаж в осях 4-5 / Ж-И	Эвакуация	3.4
83	Лифт овый холл	Подъезд 1, 15 этаж в осях 4-5 / Г-И	Эвакуация	20.9
84	Внекварти рный коридор	Подъезд 1, 15 этаж в осях 2-7 / В-Г	Эвакуация	20.3
85	Лоджии	Подъезд 1 в осях 3-5	Эвакуация	5.9
86	Машинное помещение	Подъезд 1 в осях 3-6 / В-Е	Техническое обслуживание дома	48
87	Вент камера	Подъезд 1 в осях 6-7	Техническое обслуживание дома	7.5
88	Техподполье	Подъезд 2	Техническое обслуживание дома	251.6
89	Вент камера	Подъезд 2 в осях 13-15 / Г-И	Техническое обслуживание дома	28.8
90	Тамбур	Подъезд 2 цокольный этаж в осях 10-11 / Ж-И	Эвакуация	2.9
91	Техническое помещение	Подъезд 2 цокольный этаж в осях 10-11 / Г-Ж	Техническое обслуживание дома	12.7
92	Тамбур	Подъезд 2 цокольный этаж в осях 11-12 / Ж-И	Эвакуация	3.4
93	Лифт овый холл	Подъезд 2 цокольный этаж в осях 11-12 / Г-Ж	Эвакуация	13.5
94	Мусоросборная камера	Подъезд 2 цокольный этаж в осях 12-13 / Е-И	Техническое обслуживание дома	7.9
95	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж в осях 10-11 / Ж-И	Эвакуация	2.9
96	Лест ничная клет ка		Эвакуация	
97	тамбур		Эвакуация	
98	Лифт овый холл		Эвакуация	
99	Комната уборочного инвент аря		Техническое обслуживание дома	
100	Внекварти рный коридор		Эвакуация	
101	Лоджия		Эвакуация	
102	Тамбур		Эвакуация	
103	Тамбур		Эвакуация	
104	Лифт овый холл		Эвакуация	
105	Внекварти рный коридор		Эвакуация	

106	Лоджия	Эвакуация	
107	Тамбур	Эвакуация	
108	Тамбур	Эвакуация	
109	Лифт овый холл	Эвакуация	
110	Внекварт ирный коридор	Эвакуация	
111	Лоджия	Эвакуация	
112	Тамбур	Эвакуация	
113	Тамбур	Эвакуация	
114	Лифт овый холл	Эвакуация	
115	Внекварт ирный коридор	Эвакуация	
116	Лоджия	Эвакуация	
117	Тамбур	Эвакуация	
118	Тамбур	Эвакуация	
119	Лифт овый холл	Эвакуация	
120	Внекварт ирный коридор	Эвакуация	
121	Лоджия	Эвакуация	
122	Тамбур	Эвакуация	
123	Тамбур	Эвакуация	
124	Лифт овый холл	Эвакуация	
125	Внекварт ирный коридор	Эвакуация	
126	Лоджия	Эвакуация	
127	Тамбур	Эвакуация	
128	Тамбур	Эвакуация	
129	Лифт овый холл	Эвакуация	
130	Внекварт ирный коридор	Эвакуация	
131	Лоджия	Эвакуация	
132	Тамбур	Эвакуация	
133	Тамбур	Эвакуация	
134	Лифт овый холл	Эвакуация	
135	Внекварт ирный коридор	Эвакуация	
136	Лоджия	Эвакуация	
137	Тамбур	Эвакуация	
138	Тамбур	Эвакуация	
139	Лифт овый холл	Эвакуация	
140	Внекварт ирный коридор	Эвакуация	
141	Лоджия	Эвакуация	
142	Тамбур	Эвакуация	
143	Тамбур	Эвакуация	
144	Лифт овый холл	Эвакуация	
145	Внекварт ирный коридор	Эвакуация	
146	Лоджия	Эвакуация	
147	Тамбур	Эвакуация	
148	Тамбур	Эвакуация	

149	Лифт овый холл		Эвакуация	
150	Внекварт ирный коридор		Эвакуация	
151	Лоджия		Эвакуация	
152	Тамбур		Эвакуация	
153	Тамбур		Эвакуация	
154	Лифт овый холл		Эвакуация	
155	Внекварт ирный коридор		Эвакуация	
156	Лоджия		Эвакуация	
157	Тамбур		Эвакуация	
158	Тамбур		Эвакуация	
159	Лифт овый холл		Эвакуация	
160	Внекварт ирный коридор		Эвакуация	
161	Лоджия		Эвакуация	
162	Тамбур		Эвакуация	
163	Тамбур		Эвакуация	
164	Лифт овый холл		Эвакуация	
165	Внекварт ирный коридор		Эвакуация	
166	Лоджия		Эвакуация	
167	Тамбур		Эвакуация	
168	Тамбур		Эвакуация	
169	Лифт овый холл		Эвакуация	
170	Внекварт ирный коридор		Эвакуация	
171	Лоджии	Подъезд 2, в осях 10-12	Эвакуация	5.9
172	Машинное помещение	Подъезд 2, в осях 10-13 / В-И	Техническое обслуживание дома	48
173	Вент камера	Подъезд 2, в осях 13-14	Техническое обслуживание дома	7.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел (технический этаж) в осях 1-3 / Г-И	Насосная уст ановка	Насосная уст ановка хозяйст венно-пит ьевого водопровода
2	Водомерный узел (технический этаж) в осях 1-3 / Г-И	Насосная уст ановка	Насосная уст ановка хозяйст венно-пит ьевого водопровода
3	Водомерный узел (технический этаж) в осях 1-3 / Г-И	Насосная уст ановка	Насосная уст ановка для пожарот ушения
4	Водомерный узел (технический этаж) в осях 1-3 / Г-И	Насосная уст ановка	Насосная уст ановка для пожарот ушения
5		Газорегулят орный пункт шкафной	Для снижения давления газа со среднего до рабочего
6	Вент камера (технический этаж) в осях 3-6, 13-15 /Г-И	Вент илят ор осевой	Для удаления продукт ов горения наружу
7	Вент камера (технический этаж) в осях 3-6, 13-15 /Г-И	Вент илят ор осевой	Для удаления продукт ов горения наружу
8	Вент камера (технический этаж) в осях 3-6, 13-15 /Г-И	Вент илят ор осевой	Для удаления продукт ов горения наружу
9		Вент илят ор канальный	Для удаления продукт ов горения наружу
10	План кровли на отм +46.570	Вент илят ор крышный	Для удаления продукт ов горения наружу
11	План кровли на отм +46.570	Вент илят ор дымоудаления крышный	Для удаления продукт ов горения наружу
12	Машинное помещение	Лебедка SGR11	Обеспечение работ ы лифт а

13	Машинное помещение	Лебедка SGR22	Обеспечение работы лифта
14	Электрощитовая (цокольный этаж) в осях 3-4 / Г-И	ВРУ1-13-20	Вводное устройство
15	Электрощитовая (цокольный этаж) в осях 3-4 / Г-И	ВРУ1-48-03	Распределительное устройство
16	Электрощитовая (цокольный этаж) в осях 3-4 / Г-И	ВРУ1-1-80	Распределительное устройство
17	Электрощитовая (цокольный этаж) в осях 3-4 / Г-И	ШС-1 (ШРЭ-3-20-1011-11)	—
18	Электрощитовая (цокольный этаж) в осях 3-4 / Г-И	ЩО-1 (ШРЭ-3-10-0011-11)	—

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 206 190 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:02:0010219:0000072
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Чувашское отделение №8613 ПАО Сбербанк г. Чебоксары
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810675000007301
		Корреспондентский счет: 30101810300000000609
		БИК: 049706609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 213002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09286400
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат за 4 квартал 2018 года

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00D2B75F6485D4ADA3E911373F2F718766

Владелец: **ООО Альянс-Недвижимость, Фортученко
Светлана Витальевна, Чебоксары город**

Действителен: с 05.03.2019 по 05.03.2020